



פרוטוקול מליאת מועצה מספר 25 מתאריך 29.4.26

נוכחים:

משמרות	קפלן-זסף	מאור	בן שלמה טל	מענית	אילן שדה
עין עירון	ברק דוד ניר	מאור	דיאמנט יוסף צופיה	להבות חביבה	קרן מיכאלי יעקובוביץ
עין שמר	בומזורצל-דנית	מאור	יהושע כפיר	אום-אל-קוטוף	בבהא-ראיד
עין שמר	יגודה הראל	מגל	אזולאי-אורית	אום-אל-קוטוף	קבהה-נאסר
קציב	צימט-יצחק	מגל	זיידן משה	אל עריאן	בבהה סולימאן
קציר	שטיין פבל	מגל	שוורץ-נעמה	ברקאי	סלם חגית
קציר	גיל עמל	מי-עמי	קנטרובסקי-יעקב	ברקאי	אפרת ברזילי
קציב	ממאי-צ'אלצ'א	מייסר	ארקיה-חבין	גן השומרון	כהנא מאור נאוה
קציב	סגל-רמי	מייסר	שחאדה מוסטפא	גן-השומרון	יהודאי-אירית
קציר	לבבי דב צבי	מייסר	עארדה נאיף	גן-שמואל	לנדסמן-ברוך-שלי
רגבים	גורדו פרקר קרן	מייסר	עמארנה מורסי	גן שמואל	שצקי אודי
שדה יצחק	כץ אנה	מענית	הלוי-עומרי	כפר-גליקסון	חנה-זונר
תלמי אלעזר	פרידמן עידו	מענית	דגאי אסף	כפר פינס	שמעון כלפון
תלמי אלעזר	לבנטל-גבאי-שי	מצפה-אילן	אופיר-יהונתן	להבות חביבה	כרמלי אלי
		מצר	דב אביטל	משמרות	דהן גורן ניצן

משתתפים: אורי שרון - גזבר המועצה, אג-פלמר - מנכ"ל המועצה, מילואים, רז הורניק - מבקר המועצה, עו"ד אביב ברנט - יועמ"ש.

בטרם העדכונים מציין ראש המועצה שהנושאים שהועלו במכתב שנשלח לחברי המליאה הועברו לבדיקת הגורמים הרלוונטיים.

• עדכוני ראש המועצה -

- ✓ אזור התעשייה - הוחלט לא להיות מקודם על ידי הות"ל. נמתין להחלטת הוועדה המחוזית בשבוע הבא.
- ✓ מסילת מנשה - המסילה מתוכננת להיות במקביל לכביש 6 ולהגיע לתחנת "אחיטוב" שנמצאת בתחומי המועצה.
- ✓ בינוי מבני חינוך - התקיימה פגישה במשרד החינוך בנושא זה. מתוכנן בינוי במגוון מוסדות החינוך במועצה. יועץ לא להעלות את המבנים לאישור המשרד כרגע אלא להמתין לאחרי המו"מ בין האוצר והחינוך על התקצוב.
- ✓ הסעות - אושרה בתקציב המדינה הגדלה בתקציב ההסעות בסך 250 מיליון ש"ח, מרביתו יועד למועצות אזוריות. דרישת המועצה היא להגדיל את התעריף ולא לקבל סכום חד פעמי.
- ✓ עדכון תקציב - נתחיל לעסוק בעדכון התקציב ולהביא בקרוב עדכון תקציב 2026 לאישור המליאה.
- ✓ שכנים של תקווה - צפינו בסרט המנציח את מערכת היחסים בין הישובים מצר ומייסר שהוקרן בכאן 11 בשבוע של יום העצמאות. אנו ממליצים לצפות בסרט.



• אישור פרוטוקול מליאה מספר 24

חבר המליאה כפיר יהושוע ביקש להעיר על פרוטוקול 24:
לגבי תב"ר שכונת הארז במאור:

"הלוגיקה היא שקודם כל משלמים מקדמה ואחר כך מתבצעות עבודות. פה משתמע שבוצעו עבודות ורוצים לסגור גרעון. התב"ר לא בוצע על ידי מאור והישוב מתנגד אליו, לדברי הישוב, הישוב לא מוכן לחתום על הסכם עם ראש המועצה. בנוסף, בניה יתרה על כספים עתידיים יכולה להביא את המועצה לחדלות וזו התנהלות כספית רשלנית. במידה והמגרשים לא ישווקו, איך יחזירו את הכסף? בנוסף ענה לחברת המליאה אנה כץ שהכסף לא מיועד למאור אלא לחברה הכלכלית, ובמסגרת ההצבעה ציין לכל המצביעים שייקחו אחריות על הצבעתם בעד." מבקש שירשמו הדברים שאמר בפרוטוקול.
חבר המליאה טל בן שלמה מציין שההחלטה עברה ובפועל ההחלטה לא עלתה להצבעה ולא עברה ומבקש לתקן זאת בפרוטוקול.
בנוסף, צוין ששמעון כלפון לא היה בישיבה ובפועל היה וגם את זה יש לתקן.
הצבעה – בעד אישור הפרוטוקול בהכנסת התיקונים של כפיר יהושוע וטל בן שלמה – פה אחד.

• נושאים כספיים ותב"רים –

סגנית ראש המועצה מבקשת להציג את הקרנות היישוביות בטרם אישור התב"רים. גזבר המועצה הציג את קרנות המועצה וקרנות היישובים כסכום אחד. הגזבר ציין שאם אין כסף בקרנות הישוב התב"ר לא מאושר על ידו ולא עולה לאישור המליאה.
חבר המליאה כפיר יהושוע מבקש לקבל מהיועץ המשפטי למועצה חוות דעת שאומרת שאין לו אחריות משפטית במקרה והוא אישר תב"ר לא חוקי שהגזבר אישר.
חברת המליאה צופיה דיאמנט שואלת האם ישנה כוונה להעביר את קרן הביוב לחברה הכלכלית. ראש המועצה עונה שהעברת קרן הביוב אושרה על ידי מליאת המועצה בדיון על ספק המים הכפרי.
התקיים דיון בעניין האם אושרה או לא אושרה העברת קרן הביוב לחברה הכלכלית. היועץ המשפטי מציין שהתקיימו שני דיוני מליאה בנושא הספק האזורי, כאשר נושא קרנות הביוב הוא חלק בלתי נפרד מהמודל וכאשר קיים הסכם גנרי של רשות המים הכולל סעיף גם בנוגע להעברת קרנות הביוב.
חברת המליאה צופיה דיאמנט מבקשת לוודא שכספי קרן הביוב ישמשו לתשלומים עבור ביוב בלבד גם כאשר יהיו בחזקת החברה הכלכלית. ראש המועצה בתגובה מתחייב לכך.
חבר המליאה כפיר יהושוע מעלה הצעה לעצור את הזרמת הכספים לחברה הכלכלית עד סוף הבירור.

בעד – 2

נגד – 19

נמנעים – 3

ההצעה לא התקבלה.

הגזבר מציג את היתרות בקרנות. חבר המליאה דב אביטל מבקש להציג עבור כל תב"ר את יתרת הקרנות לאחר כל תב"ר.



א. תב"רים -

1. תב"ר 2100 - פיתוח תשתיות עין עירון

סכום התב"ר - 350,000 ₪

מקור מימון - קרן השבחה יישובית * התב"ר מיועד לפיתוח במרחב הציבורי ביישוב

2. תב"ר 2101 מרחבים מוגנים בית ספר ניצני רעות

סכום התב"ר - 2,000,000

מקור התב"ר - קרן פיתוח מועצתית

3. הגדלת תב"ר 1843 - הקמת שצ"פ במייסר בסך של 190,000 ₪ מסכום מאושר של 407,900 ₪ לסך מובא לאישור של

597,900 ₪.

מקורות מימון תב"ר מקורי

407,900 ₪ משרד הבינוי והשיכון

מקורות להגדלת התב"ר

190,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001958400

סך המקורות לאחר שינוי

407,900 ₪ משרד הבינוי והשיכון

190,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001958400

597,900 ₪ סך מקורות התב"ר המובא לאישור

4. הגדלת תב"ר 1877 - הסדרת כבישים אום אל קטף בסך של 126,000 ₪ מסכום מאושר של 475,300 ₪ לסך מובא

לאישור של 601,300 ₪.

מקורות מימון תב"ר מקורי

475,300 ₪ משרד הבינוי והשיכון

מקורות להגדלת התב"ר

126,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001959285

סך המקורות לאחר שינוי

475,300 ₪ משרד הבינוי והשיכון

126,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001959285

601,300 ₪ סך מקורות התב"ר המובא לאישור

הגדלת תב"ר 1876 - הסדרת כבישים אל עריאן מרכז הישוב בסך של 126,000 ₪ מסכום מאושר של 255,400 ₪ לסך

מובא לאישור של 381,400 ₪.

מקורות מימון תב"ר מקורי

255,400 ₪ משרד הבינוי והשיכון

מקורות להגדלת התב"ר

126,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001959167

סך המקורות לאחר שינוי

255,400 ₪ משרד הבינוי והשיכון

126,000 ₪ משרד הפנים התחייבות 1001959167

381,400 ₪ סך מקורות התב"ר המובא לאישור



5. הגדלת תב"ר 2002 - הרחבת תשתיות ברקאי בסך של 1,790,000 ₪ מסכום מאושר של 6,449,113 ₪ לסך מובא

לאישור של 8,239,113 ₪.

מקורות מימון תב"ר מקורי

850,430 ₪ יתרות מתב"ר קודם

5,598,683 קרנות יישוביות

מקורות למימון התב"ר

(410,000) ₪ יתרות מתב"ר הפיתוח 1616

2,200,000 ₪ קרן השבחה יישובית

סך המקורות לאחר שינוי

440,430 ₪ יתרות מתב"ר קודם

2,200,000 ₪ קרן השבחה יישובית

5,598,683 קרנות יישוביות קודמות

8,239,113 ₪ סך מקורות התב"ר המובא לאישור

התקיים דיון על התב"ר. במסגרת הדיון מועלות טענות (בעיקר מצד חבר המליאה כפיר יהושוע) נגד העברת הכספים לחברה הכלכלית. ראש המועצה מסביר שאלו כספים של הקיבוץ והתב"ר עלה לאישור לפי נוהל שבו נבדק כי קיימת יתרה מספיקה על ידי הגזבר. חבר המליאה טל בן שלמה מקריא מכתב שלכאורה נשלח ממנהל הקהילה בקיבוץ ברקאי בו מתואר הסכם בין המועצה, החברה הכלכלית, הקיבוץ ורוכשי המגרשים. חבר המליאה עדו פרידמן שואל האם קיים הסכם סודי בין המועצה והקיבוץ וראש המועצה והיועץ המשפטי משיבים שלא.

לאור כל הדיון התקיימה הצבעה נפרדת על התב"ר הנ"ל.

בעד – 17

נגד – 6 טל בן שלמה, צחי צימט, כפיר יהושוע, צופיה דיאמנט, עידו פרידמן, אלי כרמלי

נמנעים – 6 דב לבבי, שמעון כלפון, קרן גורדו (לא הספקנו לרשום את היתר).

התב"ר אושר.

6. תב"ר 2102 – בניית מרחבים מוגנים מצר

סכום התב"ר 380,000 ₪

מקור התב"ר – קרן השבחה יישובית

פרט לתב"ר של ברקאי שאר התב"רים - אושרו פה אחד.

ב. תקציב 2026 - שדה יצחק.

אושר תקציב בסך 2,453,000 ₪

בעד – כולם פרט ל1.

נגד – 1 (טל בן שלמה)

נמנעים – אין



ג. אישור פרוטוקול מחיקת חובות.
פרוטוקול מחיקת החובות - אושר פה אחד.

אילן שדה
ראש המועצה