

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 498 ביום Wednesday תאריך 25/03/26 ז' ניסן, תשפ"ו

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף 1:

תיק בניין: 3100000058

מספר בקשה: 20260002

מבקש:

• למדני עמירה

• למדני תומר

בעל הנכס:

• מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

• ברששת סמדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000522956

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 27 מגרש: 58A

תכנית: 351-0588145, מ/247, מ/345, משח/23, מ/99א'

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים בנחלה

1. מבנה 1 - תוספת יחידת הורים הצמודה למבנה מגורים ראשון בנחלה הקיים בהיתר 711

כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

2. מבנה 2- הקמת מבנה מגורים שני בנחלה יח"ד אחת, כולל ממ"ד, פרגולה וחניה לא

מקורה

3. מבנה 3- הקמת מבנה פל"ח לשימוש משרד ויחידת אירוח כפרי

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

סעיף 2:

מספר בקשה : 20250231 תיק בניין : 2300000156

מבקש:

• זיו פישביין מילברג

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• גורן טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000502245

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 82 מגרש: 82B

תכנית: 351-0802363, 351-1243336, מ/105/א, משח/9, מ/345, אחמ/209

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי, דו-קומתי, כולל ממ"ד, אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

סעיף 3:

מספר בקשה : 20260059 תיק בניין : 3600160077

מבקש:

• נדב אוריו

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• שראל יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000564288

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 16 מגרש: 77A

תכנית: 351-0837617, מ/144 (ג/920), משח/47

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

מבנה - 1 - יחידת הורים מוצעת הצמודה למבנה מגורים ראשון שנחלה יח"ד אחת

פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה - 2 - הקמת מבנה מגורים שני שנחלה יח"ד אחת כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1			20.37	92.90	מגורים ראשי	0.00	1
						54.28		מגורים ראשי	0.00	2
				12.66				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	2
		1				204.06		מגורים ראשי	0.00	3
				5.22				אחסנה	0.00	3
				12.41				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	3
		1	1	30.29		278.71	92.90			

סעיף 4: מספר בקשה: 20260043 תיק בניין: 8767272832

מבקש:

♦ הנדסת חשמל באקה בע"מ

♦ ע"י מנכ"ל החברה חוסני מגאדלה

בעל הנכס:

♦ חוסני מגאדלה ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ עתאמנה ראסמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000525300

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 27 מגרש: 200/1

תכנית: S-15, אחמ/193

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

פירוק חממה קיימת והקמת חממה לגידול צמחי נוי בכיסוי פלסטיק שקוף למסארווה כולל מערכת פוטו וולטאי על מבנה החממה