

מס' דף: 1

תאריך: 01/03/2026

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 497 ביום Sunday תאריך 08/03/26 י"ט אדר, תשפ"ו

**מוזמנים:**

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

**מבקש:**

• רות רוכמן

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• רן שפורר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000563760

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10088 7 מגרש: 32

תכנית: מ/331/א, אחמ/169

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה**  
תוספת ושינויים

מגורים - יחידה

**שטח שירות**  
13.19

**שטח עיקרי**  
21.18

**מהות**

תוספות ושינויים למבנה מגורים דו משפחתי הקיים בהיתר 2023 מיום 20.3.1998

חיבור שתי דירות והפיכתם ליחידת דיור אחת, תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד

שינויים והריסות במבנה הקיים

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1			11.80	128.44	מגורים ראשי	0.00	1
				13.19				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
						9.38		מרפסות	0.00	1
10.45								פרגולה	0.00	1
10.45			1	13.19		21.18	128.44			

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר