



פרוטוקול מליאת מועצה מספר 24 מתאריך 29.3.26

נוכחים:

משמרות	קפלן יוסף	מאור	בן שלמה טל	מענית	אילן שדה
עין עירון	ברק דוד ניר	מאור	דיאמנט יוסף צופיה	להבות חביבה	קרן מיכאלי יעקובוביץ
עין שמר	בוממוצ'ל דנית	מאור	יהושע כפיר	אום אל קוטוף	כבהא ראיד
עין שמר	יגודה הראל	מגל	אזולאי אורית	אום אל קוטוף	קבהא נאסר
קציר	צימט יצחק	מגל	זיידן משה	אל עריאן	כבהא סולימאן
קציר	שטיין פבל	מגל	שוורץ נעמה	ברקאי	סלם חגית
קציר	גיל עמל	מי עמי	קנטרובסקי יעקב	ברקאי	אפרת ברזילי
קציר	ממאי צ'אלצ'א	מייסר	ארקיייה רובין	גן השומרון	כהנא מאור נאווה
קציר	סגל רמי	מייסר	שחאדה מוסטפא	גן השומרון	יהודאי אירית
קציר	לבבי דב צבי	מייסר	עאאדה נאיף	גן שמואל	לנדסמן ברוך שלי
רגבים	גורדו פרקר קרן	מייסר	עמארנה מורסי	גן שמואל	שצקי אודי
שדה יצחק	כץ אנה	מענית	הלוי עומרי	כפר גליקסון	חנה וונר
תלמי אלעזר	פרידמן עידו	מענית	דגאי אסף	כפר פינס	שמעון כלפון
תלמי אלעזר	לבנטל גבאי שי	מצפה אילן	אופיר יהונתן	להבות חביבה	כרמלי אלי
		מצר	דב אביטל	משמרות	דהן גורן ניצן

משתתפים: אורי שרון - גזבר המועצה, חגי פלמר - מנכ"ל המועצה, רז הורניק - מבקר המועצה, עו"ד אביב ברנט - יועמ"ש, יערה שחם - מאור

1. עדכוני ראש המועצה -

- א. בפתח הדברים הודה ראש המועצה לעובדות ועובדי המועצה, לכלל כוחות הביטחון ואיחל הצלחה לכוחות הביטחון להצלחת המשימה ואיחול שיגיעו בשלום. ראש המועצה בירך את כל משפחות המועצה ובמיוחד את משפחות כוחות הביטחון.
- ב. חבר המליאה נאסר כבהא וחבר המליאה סולימאן כבהא איחלו חג פסח שמח, חברת המליאה חגית סלם בירכה ואיחלה לשלום. חבר המליאה רובין ארקיייה בירך באופן מיוחד את עובדי החינוך אשר עושים עבודת קודש בחרום.
- ג. ראש המועצה עדכן על קידום פיתוח והרחבת הישובים אל מול רמ"י מחוז חיפה.
- ד. ראש המועצה עדכן על הדיון שהתבצע בולכת"ע בנושא התוכנית הכוללנית של מנשה ואלונה. בדיון התקבלו מספר הערות לתיקון לקראת הפקדה להתנגדויות במחוזית.
- ה. התקציב עבור מרכיבי הביטחון טרם התקבל והמועצה פועלת יחד עם רשויות נוספות בפן המשפטי בכדי לקבל את התקציבים הרלוונטיים.
- ו. ראש המועצה עדכן כי ממשיכות הפניות והתביעות למידע של חבר המליאה ממשיכות לזרום גם בתקופת החרום והתעסקות המועצה בנושאי חרום.



2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 23 + אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין "שאגת הארי".

א. טל בן שלמה ביקש להוסיף את ההערה של ראש המועצה שמה שקרה במליאה של 22 לא יעבור לסדר היום

החלטה:

אישור פרוטוקול 23- טל בן שלמה מתנגד, שי לוונטל נמנעת השאר בעד- אושר.

אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין "שאגת הארי"- כפיר יהושע, שי לוונטל, נאווה כהנא, צחי צימט, דב לבבי, טל בן שלמה,

פבל שטיין, אלי כרמלי, שמעון כלפון, ריאד כבהא, אסף דגאי נמנעים, השאר בעד – אושר.

3. נושאים כספיים ותב"רים

א. גזבר המועצה הציג את מצב הקרנות של המועצה.

ב. תב"רים –

1. תב"ר 2092 – שאגת הארי – חירום

סכום התב"ר -100,000 ₪

מקור מימון – קרן פיתוח בלתי מיועדת

2. תב"ר 2093 - הצטיינות מבנה רב תכליתי במי עמי

סכום התב"ר – 250,000 ₪

מקור מימון - משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי התחייבות 1001926747

*מימון התב"ר ע"י המשרד הינו עבור הצטיינות בלבד למבנה הרב תכליתי במי עמי.

3. תב"ר 2094 – עבודות פיתוח באום אל קוטוף

סכום התב"ר – 500,000 ₪

מקור מימון – קרן השבחה יישובית

* התב"ר נפתח לבקשת היישוב לצורך ביצוע מדרכות, עבודות חשמל ותאורת רחוב.

4. תב"ר 2095 – השלמת תשתיות שכונת הארז במאור

סכום התב"ר – 921,230 ₪

מקור מימון – קרן פיתוח מועצתית

* התב"ר נפתח עבור מימון השלמת תשתיות להרחבת שכונת הארז במאור.



5. תב"ר 2096 - טיפול נקודתי מי עמי הקמת גן שעשועים מקול קורא 2024

סכום התב"ר - 250,000 ₪

מקורות מימון -

75,000 ₪ השתתפות בעלים

175,000 ₪ החטיבה להתיישבות התחייבות 1001993803

6. תב"ר 2097 - טיפול נקודתי מי עמי שיפוץ אולם מקול קורא 2024

סכום התב"ר - 166,000 ₪

מקורות מימון -

49,800 ₪ השתתפות בעלים

116,200 ₪ החטיבה להתיישבות התחייבות 1001993802

* התב"ר נפתח עבור מימון השלמת שיפוץ ושדרוג אולם הכדורסל וחדר הג'ימבורי

7. תב"ר 2098 - טיפול נקודתי מי עמי שיפוץ מזרקות מקול קורא 2024

סכום התב"ר - 270,067 ₪

מקורות מימון -

82,067 ₪ השתתפות בעלים

188,000 ₪ החטיבה להתיישבות התחייבות 1001993801

8. תב"ר 2099 - טיפול נקודתי מי עמי חברה וקהילה מקול קורא לשנת 2025-2026

סכום התב"ר - 254,000 ₪

מקורות מימון -

76,200 ₪ השתתפות בעלים

177,800 ₪ החטיבה להתיישבות התחייבות 1001953691

* התב"ר משמש למימון עלות העוסקים ביישוב ובקהילה - מנהל לישוב/מנהל קהילה/מזכיר יישוב, העסקת רכזי קהילה, רכזי נוער, רכזי קליטה ביישוב ורכזי חינוך.



לגבי התב"ר של שכונת הארז במאור הסביר ראש המועצה:

- בפיתוח השכונה ישנם 15 מגרשים אשר לא שווקו ולא שולמו עבורם פיתוח וחלף היטל השבחה מכיוון שיש תשתית של הבסיס השכן ש"יושבת" על המגרשים הללו.
- התב"ע של הישוב אושרה כחוק עוד לפני הקמת הבסיס ככה שלמעשה יש חריגה של משרד הביטחון עם שימת התשתית על המגרשים.
- המועצה פועלת יחד עם רמ"י אל מול משהב"ט להסטת התשתית כך שיהיה אפשר לשווק את המגרשים.
- לשכונה עצמה ישנן עבודות ראש שטח אשר נדרשות להיעשות שהמימון שלהם מכוסה משיווק כלל המגרשים. לא ניתן לא לבצע את התשתיות הללו (כבישים ועוד) והעבודות הללו בוצעו יחד עם העבודות לפיתוח הבתים.
- עם הזזת התשתית ושיווק המגרשים הסכומים הללו יכנסו לקרנות של המועצה. יתבצע הסכם עם הועד המקומי של מאור שהסכומים הראשונים שיגיעו משיווק 15 היחידות יוחזרו לקרנות המועצה לפני שיגיעו למושב.
- הועד המקומי מבקש שלא לממן את התשתיות של השכונה מהקרנות של הועד במועצה ולכן המועצה מבקשת שינוי של מקור המימון מקרנות הרשות בכפוף לחתימה על הסכם עם הועד המקומי.
- לשאלת חבר המליאה הראל יגודה לרישום הנושא, השיב ראש המועצה כי יחתם הסכם מול הועד המקומי והכסף נכנס למועצה ואז ניתן לישוב.
- לשאלות חברי המליאה כפיר יהושע וטל בן שלמה אודות הסכומים שאמורים להיכנס, ראש המועצה חזר על ההסבר שלו לגבי המהות של העבודות והכספים אשר יכנסו מחלף היטל השבחה והפיתוח של התושבים אשר יממן את הפיתוח של השכונה. חבר המליאה כפיר יהושע ציין כי הוא חושש ממקרה בו הכספים לא יכנסו בסוף וביקש להסיר את הנושא מסדר היום.
- חברת המליאה חנה וונר טענה כי גם בכפר גליקסון יש שיווק של חלק מהיחידות ולא זכור לה שהמועצה סיימה בקידום מימון, ראש המועצה ציין כי המועצה תמכה גם בכפר גליקסון ותמשיך לתמוך בישובים.
- חבר המליאה כפיר יהושע - הלוגיקה היא שקודם כל משלמים מקדמה ואחר כך מתבצעות עבודות. פה משתמע שבוצעו עבודות ורוצים לסגור גרעון. התב"ר לא בוצע על ידי מאור והישוב מתנגד אליו, לדברי הישוב, הישוב לא מוכן לחתום על הסכם עם ראש המועצה. בנוסף, בניה יתרה על כספים עתידיים יכולה להביא את המועצה לחדלות וזו התנהלות כספית רשלנית. במידה והמגרשים לא ישווקו, איך יחזירו את הכסף? בנוסף ענה לחברת המליאה אנה כץ שהכסף לא מיועד למאור אלא לחברה הכלכלית, ובמסגרת ההצבעה ציין לכל המצביעים שייקחו אחריות על הצבעתם בעד.

החלטה: תב"ר השלמת תשתיות שכונת הארז

לאור הקולות השונים שנשמעו על חוסר היכולת לקבל הסבר בזום ראש המועצה החליט לדחות את

תב"ר 4 למליאה הבאה.



אישור תב"רים 1-3

החלטה:

תב"ר 1-3 - אושרו פה אחד

■ תב"רים 5-8

1. גזבר המועצה ביקש אישור המליאה לעלות עוד 4 תב"רים אשר לא נשלחו במעוד מועד. כמו כן ציין גזבר המועצה כי כלל המקורות הינם של הישוב וגורמים חיצוניים ולא מקורות המועצה.
2. גזבר המועצה הציג את כלל התב"ר ואת מקורות המימון.
3. חבר המליאה כפיר יהושע ציין כי הוא תוהה האם בימים של חרום כאלו כפי שציין ראש המועצה בפתח המליאה יש לעסוק בפרויקטים כאלו? ראש המועצה הסביר על מהות התב"רים והמימון המיוחד למי עמי דרך החטיבה להתיישבות.
4. חברת המליאה חגית סלם תמכה

החלטות:

אישור הוספת 4 התברים לסדר היום - אושר פה אחד

אישור 4 התב"רים - טל בן שלמה נמנע, השאר בעד - אושר.

חגי פלמר
מנכ"ל המועצה

אילן שדה
ראש המועצה