



## קול קורא - לפיתוח כלכלי ביישובי המועצה - 2026

### רקע:

מחלקת יישובים בשיתוף מחלקת קידום כלכלה מקומית במועצה אזורית מנשה יוצאת בקול קורא לתכנית ליווי לפיתוח כלכלי וקהילתי ביישובי המועצה. התכנית מתמקדת בזיהוי והרחבת מקורות הכנסה, השבחת נכסים ושטחים, ופיתוח יוזמות כלכליות תוך חיזוק המרקם הקהילתי. המיזם החל כפיילוט בשנת 2025 וימשך גם בשנה זו.

החברה שנבחרה ללוות את הפרויקט היא build – חברת יעוץ אסטרטגי וניהול פרויקטים המלווה מיזמים דומים בעיריות ומועצות אזוריות ברחבי הארץ וביניהם עיריות ירושלים ותל אביב-יפו, מועצות אזוריות אשכול, דרום השרון ועוד.

### מטרות התכנית:

1. סיוע באיתור ופיתוח מקורות הכנסה חדשים ליישובים.
2. איתור והשבחת נכסים קיימים לטובת פעילות כלכלית.
3. ייעוץ בפיתוח מיזמים כלכליים המשרתים את צרכי הקהילה תוך שמירה על צביון היישוב ואורח החיים הכפרי.

### תנאי סף להגשת בקשה:

1. התחייבות היישוב להשתתפות בסך 17,000 ₪ (33% מעלות התכנית).
2. אישור ניהול תקין מטעם גזברות המועצה (אין צורך בהגשת מסמך).
3. התקבלה החלטת ועד מקומי המאשרת את ההשתתפות בתכנית.
4. התקבלה החלטת הנהלת האגודה החקלאית המאשרת שיתוף פעולה עם התכנית, לרבות בחינת שימושים כלכליים בשטחי ונכסי האגודה.
5. מינוי נציג יישובי שיוביל את התהליך מטעם היישוב העומד בדרישות הבאות:
  - א. בעל הכשרה רלבנטית בתחום פיתוח כלכלי או בעל ניסיון של 3 שנים בתפקיד ביצועי בפיתוח כלכלי.
  - ב. זמינות להשתתפות בפיילוט בהיקף של 25 שעות חודשיות לכל הפחות.
  - ג. הכנת ומסירת תיק יישוב - פירוט בסעיף מסמכים נדרשים.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



### היקף הסיוע:

- עלות כוללת לתכנית ליישוב: 50,000 ₪
  - השתתפות המועצה: 33,000 ₪
  - השתתפות היישוב: 17,000 ₪
- \* הסיוע במסגרת קול קורא לשנה זו ינתן לעד שני יישובים.

### תכולת הליווי המקצועי והתוצרים:

#### 1. שלב המיפוי והניתוח הכלכלי:

- מיפוי מקיף של מקורות ההכנסה הקיימים.
- זיהוי פוטנציאל כלכלי בנכסים ובשטחים קיימים.
- ניתוח חסמים ופערים בפיתוח הכלכלי.
- מיפוי הזדמנויות לשיתופי פעולה אזוריים.
- ניתוח הסביבה התחרותית בהתאם להזדמנויות והפוטנציאל שיזוהו בשלב המיפוי.

#### 2. פיתוח תכנית אסטרטגית:

- זיהוי מנועי צמיחה מותאמים ליישוב.
- איתור שימושים חדשים לנכסים קיימים.
- דיוק ובחינת כיוון לתיק פרויקט נבחר.

#### 3. הכנת תיק פרויקט מפורט הכולל:

- ניתוח היתכנות כלכלית ומודל בעלות.
- תחזית הכנסות והוצאות.
- הערכת תקציב נדרש.
- הגדרת משאבים ניהוליים נדרשים.
- תכנית פעולה ולוחות זמנים ליישום.

#### 4. ליווי יישומי:

- הנחייה בתהליכי קבלת החלטות.
- הנחייה והכוונה באיתור יזמים פוטנציאליים.
- תמיכה בגיבוש שיתופי פעולה.

אום אל קוטוף • אלונים יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



- הדרכה לצוות המוביל ביישוב.

**ועדת הבחינה - הבקשות תיבחנה על ידי ועדה מקצועית בהרכב הבא:**

- סגנית ראש המועצה – יו"ר הועדה
- גזבר המועצה
- מנהל מחלקת יישובים
- מנהלת מחלקת קידום עסקים
- יועץ מקצועי מטעם חברת בילד

קריטריונים:

מוביל תהליך מוגדר ועומד בדרישות 25%

קיום/ הקמת ועדה לפיתוח כלכלי ביישוב המורכבת מנציגי ועד + אגודה ( נדרש להעביר מסמך הרכב הועדה) 20%

זמינות נכסים/קרקעות לפיתוח 20%

תב"ע קיימת / מקודמת עם זכויות לשטחי מסחר/ תעשייה 20%

פוטנציאל כלכלי ראשוני מזהה 15%

הערות:

- הוועדה רשאית לזמן את נציגי היישובים להצגת מועמדותם.
- במקרה של שוויון בניקוד, הבחירה תתבצע על ידי הועדה בהמלצת גזבר המועצה, ע"פ שיקולים כלכליים.

**לוחות זמנים:**

- הגשת בקשות: עד 01\06\2026

- בחינת הבקשות והודעה על אישור: 15\06\2026

- בהגשת בקשה לקול קורא, מתחייב היישוב להשתתפות פעילה בתהליך עבודה מובנה של שלושה חודשים עם חברת הייעוץ, הכולל:

- השתתפות מוביל התהליך מטעם היישוב בפגישות עבודה סדירות.
- העברת כלל המסמכים והמידע הרלוונטי לצוות הייעוץ בתחילת התהליך.
- קבלת החלטות בתוך פרקי הזמן המוסכמים על מנת לא לעכב את התהליך.

אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



### מסמכים נדרשים:

- פרוטוקול החלטת ועד מקומי, הכולל התחייבות תקציבית בסך 17 אלש"ח ואישור ההשתתפות בתכנית.
  - מסמך החלטת הנהלת האגודה המאשרת שיתוף פעולה עם התכנית, לרבות בחינת שימושים כלכליים בשטחי ונכסי האגודה.
  - תיק יישוב הכולל:
    1. תוכניות תב"ע קיימות ומקודמות. (בשלב הגשת מועמדות)
    2. רשימת בעלי עניין לתהליך ו/או הרכב ועדה לפיתוח כלכלי, כולל תפקידם ופרטי קשר, זאת בנוסף לאיש קשר מוביל. (בשלב הגשת מועמדות)
    3. הסכם משבצת עם רמ"י. (לאחר הודעת אישור זכייה)
    4. מיפוי הנכסים הקיימים- מצבם, סטטוס שימוש והשכרה, תיעודף בפוקוס לעבודה, נכלל/ לא נכלל בהסכם משבצת. (לאחר הודעת אישור זכייה)
    5. מיפוי משאבים כספיים זמינים להשקעה מצד היישוב. (לאחר הודעת אישור זכייה)
    6. חומרים ועבודות קודמות/בתהליך בנושאים הרלוונטיים. (לאחר הודעת אישור זכייה)
    7. רשימת מוסדות דגל של היישוב- ציבורי/עסקי/חברתי. (לאחר הודעת אישור זכייה)
- \* אישור ניהול תקין – הגשת תקציב ודוח כספי שנתי לגזברות המועצה (אין צורך במסמך)

לשאלות ופרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת יישובים.

איתי: 054-5569089