

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 496 ביום Thursday תאריך 05/03/26 ט"ז אדר, תשפ"ו

השתתפו:**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

סעיף: 1

תיק בניין: 11984005602 מספר בקשה: 20260054

מבקש:

♦ דן גולד

♦ רביבה אוה גולד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000549656

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 56 מגרש: 57B

תכנית: 199/מ/199, 351-0715326

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות תוכנית שינויים

תיאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים ל-2 מבני מגורים הקיימים בהיתר מס' 13832

שינויים בפתחים ל-2 מבני מגורים ללא שינוי בשטח המבנים, שינויים פנימיים ובפיתוח

גדר מוצעת בגבול עם השטח החקלאי

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה לשינויים ל-2 יחידות דיור במגרש 57B ללא תוספת

בשטח המבנים והשימושים בתנאים

- בתנאי מילוי תנאי היתר 13832

- מדובר במגרש בן ממשיך הגובל בשטחים החקלאיים של מושב עמיקם

לבטל סימון פתחים ומעבר לכיוון השטחים החקלאיים

- הבקשה הינה לקומה אחת בלבד ואין באישור הפתחים הדקורטיביים

המסומנים בחזיתות אישור לקומה שנייה. שינויים בשטח מחוייב בהגשת

בקשה חדשה כולל אישור רמ"י.

- באחריות עורך הבקשה והמבקש לכלול את כל השינויים מהיתר קודם

אין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר במידה ולא נכללו

את כל השינויים.

- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול היחידות במגרש הבן ממשיך ו/או -

הסכמה של הוועדה לפיצול.

כל עסקה על פיצול קנייני יש לדווח לוועדה ולנהוג בהתאם להוראות התב"ע.

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000549656

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000241641

ב. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול היחידות במגרש הבן ממשיך ו/או

הסכמה של הוועדה לפיצול.

ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- חתימת וחתימת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- חתימת אגודת עמיקם למיקום גדר החורגת לשטח חקלאי
- הצהרת המבקש שידוע לו על מס' היחידות במגרש
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ביטול סימון מעברים לכיוון השטחים החקלאיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- מילוי תנאי היתר 13832

- תנאים למהלך הביצוע:

- מילוי תנאי היתר 13832

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי היתר 13832

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

אילן שדה
יו"ר הוועדה

לאה פרי
מהנדסת הוועדה