

מס' דף: 1

תאריך: 02.02.2026

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 490 ביום Sunday תאריך 01/02/26 י"ד שבט, תשפ"ו

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

מבקש:

* גן שמואל

* שלי לנדסמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000502580

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 23 מגרש: 5

תכנית: 351-0113175

שטח עיקרי **שטח שירות**
47.13 36.00

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים דו משפחתי הקיים בהיתר מס' 3342 דירה 1 - תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד ואחסנה, הריסת פרגולה קיימת דירה 2 - ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע ומחסן

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	
1	0.00	מגורים ראשי	101.81	31.76			1		
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			12.00				
1	0.00	מחסן			6.00				
1	0.00	פרגולה							21.38
2	0.00	מגורים ראשי	104.14	15.37			1		
2	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			12.00				
2	0.00	מחסן			6.00				
2	0.00	פרגולה							25.64
			205.95	47.13	36.00		2		47.02

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספות ולשינויים למבנה מגורים 266-2 יח"ד בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית הממ"ד התוספת והריסות עפ"י ההיתר
- מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- החניית הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניית ליחידת דור. ביצוע ומתן פתרונות לחניית באחריות הקיבוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

- בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000502580
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000478519 למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג, נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים.

- ד. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ה. מיקום חניות בהתאם למיקום המאושר בתב"ע. החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ו. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ח. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר לכל יח"ד
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה /או אישור הקיבוץ
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תשלומים:
 - תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
 - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות/העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון

02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026

02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ גן שמואל (לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות
- אישור רשות העתיקות - לפי התגובה בתיק המידע - לא נדרש אישור
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 2

תיק בניין: 4100000018 מספר בקשה: 20260039

מבקש:

♦ **אוכמנית האגודה הכלכלית למעניית(אגש"ח) בע"מ**

♦ גלעם בע"מ אוכמנית

♦ ע"י- אייזרנר גיל

♦ ע"י מורשי חתימה צקי תירם וגיל איזרנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000500901

כתובת הבניין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 1002

תכנית: מ/343

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות חפירה וביסוס בלבד למבנה מחסן ומשרדים באזור מפעל גלע"ם

החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות חפירה וביסוס בלבד למבנה מחסן ומשרדים למפעל גלעם.

- בקשה להקמת מבנה מחסן ומשרדים מס' 20250183 נדונה בישיבת רשות רישוי מס' 469 מיום 26.10.2025 ואושרה בתנאים.

- בתנאי אישור רמ"י ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות.

- הבקשה להיתר לעבודות חפירה וביסוס תכלול תכנית לארגון אתר כולל שלביות ביצוע, הסדרי תנועה זמניים, גידור, שילוט, תמרור וכל המבנים הזמניים הנדרשים במידת הצורך.

- הכניסה למתחם דרך פנימית מס' 11 ואין גישה מדרך אזורית 574 עפ"י תכנית מ/343

- הכניסה לביצוע עבודות החפירה והביסוס כולל שילוט תתואם עם גלע"ם ולא תפריע לפעילות הקיימת במפעל.

במהלך העבודה יש להתקין גדרות/מעקות בטיחות שיתנו מענה לכל שלבי העבודה.

- תנאי לתחילת ביצוע העבודות קבלת אישור תחילת עבודה

- כל עבודות החפירה יש להתאים להנחיות ודרישות המשרד להגנת הסביבה - תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- למפעל גלעם אושר תצ"ר מס' אחמ/ 105 עפ"י תכנית מ/ 343 לאיחוד שני המגרשים למגרש אחד

רקע להחלטה:

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000500901

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000324577
ב. הבקשה מתייחסת לעבודות חפירה וביסוס בלבד

בקשה להקמת מבנה מחסן ומשרדים מס' 20250183 נדונה בישיבת רשות רישוי מס' 469 מיום 26.10.2025 ואושרה בתנאים.

ג. הכניסה למתחם דרך פנימית מס' 11 ואין גישה מדרך אזורית 574

ד. הבקשה להיתר לעבודות חפירה וביסוס תכלול תכנית לארגון אתר כולל שלביות

ביצוע, הסדרי תנועה זמניים, גידור, שילוט, תמרוך וכל המבנים הזמניים הנדרשים במידת הצורך
 ה. הכניסה לביצוע עבודות החפירה והביסוס כולל שילוט תואם עם גלע"ם ולא תפריע לפעילות הקיימת במפעל.
 במהלך העבודה יש להתקין גדרות/מעקות בטיחות שיתנו מענה לכל שלבי העבודה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל - יועבר לאישור רמ"י לאחר עריכת תיקונים בבקשה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הנחיות יועץ בטיחות לארגון אתר
- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה ודרישות לעבודות חפירה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים כולל תכניות חפירה וביסוס

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- תנאי לתחילת העבודות קבלת אישור תחילת עבודה לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה 2016
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- תכנית ארגון אתר שתאושר ע"י מהנדסת הוועדה ויועץ בטיחות ויועץ תנועה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- קבלת היתר בניה למבנים
- המעלית תותקן לפי התקן ותאושר ע"י יועץ בטיחות
- מפת מדידה עדכנית
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026
 02/02/2026

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- אישור תשלום פיקדון
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- תצהיר מתכנן שלד

מס' דף: 6

02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026
02/02/2026

- חתימה וחותמת מורשה חתימה מאוכמניות (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת מורשה חתימה מגלעם (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית (כולל פרטי החותמים)
- אישור רשות העתיקות - עפ"י התגובה בתיק המידע לא נדרש
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

סעיף: 3

תיק בניין: 4440002802 מספר בקשה: 20250213

מבקש:

♦ **אבנר אימרה**

♦ חווה אימרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000496316

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 28B

תכנית: מ/392, אחמ/98

שטח עיקרי

43.46

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי הקיים בהיתר 3545 תוספת מוצעת לשטח עיקרי, פרגולה, גדרות, הריסת בניה קיימת בתחום מגרש שכן הריסת מחסנים, ביטול מרזב קיים לכיוון השכן ופתרון ניקוז גגות בתחום המגרש

נפח	שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							43.46	87.68	מגורים ראשי	0.00	1
						12.00			ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
9.00	9.92	12.00							פרגולה	0.00	1
	9.92	12.00				12.00	43.46	87.68			

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים הקיים בהיתר 3545

חלק מדו משפחתי יח"ד אחת בתנאים

- הבקשה תואמת תב"ע ואינה כוללת הקלות

- בתאריך 31.12.2025 התקבלה פניית השכן במגרש 28A לעצירת בחינת הבקשה, טענות השכן מתייחסות לבניה קיימת (נישה בנויה) שבוצעה לפני השיוך בקיבוץ שלאחר השיוך הבניה בתחום המגרש שלו ונדרש בבקשה להיתר לסמן להריסה ע"י המבקש, בנוסף התייחס לכיוון המרזב, מרחק התוספת מגבול המגרש, מס' יחידות, וטענות למדידה

- לקיבוץ רגבים קיים תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/98 התואם לתכנית התב"ע מ/392. הבקשה להיתר מוגשת על רקע מפת מדידה התואמת את תשריט החלוקה והתב"ע

- הוועדה הינה וועדה תכנונית ובוחנת את הבקשה מבחינה תכנונית בלבד עפ"י תכניות מאושרות.

הבקשה נבחנת ע"י הוועדה בהיבט של התאמה לתכנית תב"ע מאושרת של רגבים מס' מ/392, קווי בניין, זכויות בניה, והתאמה לתשריט החלוקה המאושר אחמ/98

- בבקשה להיתר סומנה להריסה הבניה החורגת לתחום מגרש השכן

- הבקשה כוללת הסדרת כל הניקוזים והמרזבים למבנים קיימים ומוצעים בתוך תחום מגרש המבקש ולא לתחום שטח השכן כולל לפרגולות גגות וכו' כולל פתרונות ניקוז שטח המגרש. בבקשה סומן מרזב הפונה למגרש שכן לביטול ומרזב מוצע בתחום המגרש של המבקש.

- התוספת המוצעת תואמת לגובה המבנה הקיים בהיתר (מפלס 0.00 = 111.92) הכוללת תוספת חדר משפחה, חדר שינה וח.רחצה בשטח כ-44 מ"ר ולא מהווה תוספת יחידת דיור נוספת במגרש.

- הבקשה כוללת שינוי במדרגות חיצוניות ללא שינוי מהמיקום הקיים בהיתר
- הגדרות המוצעות יהיו בגמר טיח בהיר משני צדדים
- תנאי לביצוע הריסת הבניה הקיימת בתחום מגרש השכן שליחת הודעה לשכן 30 יום לפני ביצוע.
- בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000496316 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000462729 ב. בתאריך 31.12.2025 התקבלה פניית השכן במגרש 28A לעצירת בחינת הבקשה טענות השכן מתייחסות לבניה קיימת (נישה בנויה) שבוצעה לפני השיוך בקיבוץ שלאחר השיוך הבניה בתחום המגרש שלו ונדרש בבקשה להיתר לסמן להריסה ע"י המבקש, בנוסף התייחס לכיוון המרזב, מרחק התוספת מגבול המגרש, מס' יחידות וטענות למדידה ג. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות. ד. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד. ה. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות חוזה חכירה שלם
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת שכנים במגרש דו משפחתי

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- ערבות בנקאית להריסות ובניית התוספת עפ"י ההיתר
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הנחיות קונסטרוקטור לביצוע התוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות הממ"ד עפ"י היתר קיים
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב בהתאם לדרישות המועצה - תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- תנאי לביצוע הריסת הבניה הקיימת בתחום מגרש השכן שליחת הודעה לשכן 30 יום לפני ביצוע
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- אישור מפקח הועדה לתחילת ביצוע העבודה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- ביצוע ההריסות בתחום מגרש השכן כולל פתרונות ניקוז הגגות
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה