

מס' דף: 1

תאריך: 08/02/2026

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 492 ביום Sunday תאריך 15/02/26 כ"ח שבט, תשפ"ו

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

סעיף 1: מספר בקשה : 20250298 תיק בניין : 2400000221

מבקש:

• אווניר שלום

• אווניר שרית

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• דנה מריזון אזרזאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000540636

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 221

תכנית: מ/125, מ/193, מ/384

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שטח עיקרי

48.47

מהות

תוספות ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 484 תוספת לשטח עיקרי מחסן והריסות

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	מגורים ראשי	40.47	154.31						
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ				7.00				
1	0.00	מחסן								8.00
						7.00				
			48.47	154.31						

המלצות והערות המהנדס:
לאשר

סעיף 2: מספר בקשה : 20260044 תיק בניין : 4710079012

מבקש:

• מועצה אזורית מנשה

בעל הנכס:

• מועצה אזורית מנשה

עורך:

• עקיל זחלקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000556550

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

תיאור בקשה

בניה חדשה

שטח שירות

12.75

מהות

הקמת מחסן שרות מבניה קלה במתחם הגן הזיאלוגי אחלא חי

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	אחסנה				12.75				

מס' דף: 3

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.75						

המלצות והערות המהנדס:
לאשר

2055000255 : תיק בניין	20260050 : מספר בקשה	סעיף: 3
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ משה סעדה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עדי זכריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000532282

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 112 מגרש: 255

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח שירות
54.93

שטח עיקרי
224.95

תיאור בקשה
בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים יחידת דיור אחת בשתי קומות כולל ממ"ד אחסנה חניה מקורה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
						224.95		מגורים ראשי	0.00	1
				34.09				חניה מקורה	0.00	1
				11.92				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
				8.92				מחסן	0.00	1
				54.93		224.95				

המלצות והערות המהנדס:
לאשר