

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 491 ביום Thursday תאריך 12/02/26 כ"ה שבט, תשפ"ו

**מוזמנים:**

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

**סעיף 1:** מספר בקשה: 20250097 תיק בניין: 13910081001

**מבקש:**

• קיבוץ עין שמר

• אמיתי ששון

• חגית ששון

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• שימי שמעון עטר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000556819

כתובת הבניין: עין שמר

גרש וחלקה: 10081 2 מגרש: 80

תכנית: מ/359, 351-0635094

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

תוספות ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 4689 תוספת שטח עיקרי בקומה א כולל הריסות

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר

**מבקש:**

♦ **יצחק רופא**

♦ אילנה רופא

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מיכל טוסון

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000559110

**כתובת הבניין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 75 20461

**תכנית:** מ/139, מ/196/א (במ)

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה**  
ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 708 מיום 30.08.95 הכוללת סגירת קומת עמודים, תוספת שטח עיקרי במפלס -1.55, שינויים פנימיים בקומת הקרקע ופרגולה רישוי מחסן פריק חיצוני בחלק האחורי של המגרש

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					11.82			ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
				7.22				מחסן	0.00	1
			1		14.20	76.14	135.20	מגורים ראשי	1.00	1
			1	7.22	26.02	76.14	135.20			

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר

**מבקש:**

♦ **קיבוץ מצר - ע"י תומר בכר**

♦ דוברת איילת

♦ לוי רועי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ארגוב ענבל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000544806

**כתובת הבניין: מצר**

גוש וחלקה: 18 8715      מגרש: 910

**תכנית:** מ/408

מס' דף: 3

שימוש עיקרי מגורים - יחידה **תיאור בקשה** **שטח עיקרי** **שטח שירות** **יח"ד**  
 בניה חדשה 126.73 18.60 1

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מזו משפחתי בקומה אחת, כולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	מגורים ראשי	126.73				1			
1	0.00	אחסנה			6.00					
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			12.60					
1	0.00	פרגולה							37.95	
			126.73		18.60		1		37.95	

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**  
לאשר

**סעיף 4:** מספר בקשה: 20250269 תיק בניין: 1128076271

**מבקש:**

♦ גלעד מנטל

♦ שימרת מנטל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אלון רוזנברג

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000456970

**כתובת הבניין:** מי עמי

גוש וחלקה: 20546 76 מגרש: 271

**תכנית:** מ/310, משח/41

שימוש עיקרי מגורים - יחידה **תיאור בקשה** **שטח עיקרי** **שטח שירות** **יח"ד**  
 בניה חדשה 189.88 12.38 1

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בקומה אחת מבניה קלה. כולל ממ"ד, גדרות פרגולות ופיתוח מגרש

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	מגורים ראשי	189.88				1			
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			12.38					
1	0.00	פרגולה							56.40	
			189.88		12.38		1		56.40	

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**  
לאשר

**סעיף 5:**

מספר בקשה: 20250285

תיק בניין: 1128077272

**מבקש:**

♦ הדס גרבר

♦ גל גרבר

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ יהודה אפרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000504615

**כתובת הבניין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20546 77 מגרש: 272

תכנית: מ/310, משח/41

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תיאור בקשה**

בניה חדשה

**יח"ד**

1

**שטח שירות**

41.73

**שטח עיקרי**

166.04

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				166.04		מגורים ראשי	0.00	1
				29.71				חניה מקורה	0.00	1
				12.02				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
56.87								פרגולה	0.00	1
56.87		1		41.73		166.04				

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר**סעיף 6:**

מספר בקשה: 20260045

תיק בניין: 1128000096

**מבקש:**

♦ שי פלבניק

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נגה תירוש אבלגון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000560068

**כתובת הבניין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 122 מגרש: 96

תכנית: מ/362, משח/41, ג/738

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שטח עיקרי**

13.39

**מהות**

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 13996 מיום 05.08.25 תוספת מוצעת לשטח עיקרי והרחבת פרגולה

מס' דף: 5

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1			13.39	130.35	מגורים ראשי	0.00	1
					12.32			ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
17.84	51.11							פרגולה	0.00	1
17.84	51.11		1		12.32	13.39	130.35			

המלצות והערות המהנדס:  
לאשר