

מס' דף: 1

תאריך: 27.01.2026

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 490 ביום Sunday תאריך 01/02/26 י"ד שבט, תשפ"ו

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

מבקש:

♦ גן שמואל

♦ שלי לנדסמן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שרונה עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000502580

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10052 23 מגרש: 5

תכנית: 351-0113175

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שטח עיקרי

47.13

שטח שירות

36.00

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים דו משפחתי הקיים בהיתר מס' 3342 דירה 1 - תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד ואחסנה, הריסת פרגולה קיימת דירה 2 - ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע ומחסן

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1			31.76	101.81	מגורים ראשי	0.00	1
				12.00				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
				6.00				מחסן	0.00	1
21.38								פרגולה	0.00	1
			1			15.37	104.14	מגורים ראשי	0.00	2
				12.00				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	2
				6.00				מחסן	0.00	2
25.64								פרגולה	0.00	2
47.02			2	36.00		47.13	205.95			

המלצות והערות המהנדס:
לאשר

סעיף 2:

מספר בקשה : 20260039 תיק בניין : 410000018

מבקש:

• אוכמנית האגודה הכלכלית למעניית(אגש"ח) בע"מ

• גלעם בע"מ אוכמנית

• ע"י- איזרנר גיל

• ע"י מורשי חתימה צקי תירם וגיל איזרנר

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• בר אליאסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000500901

כתובת הבניין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 1002

תכנית: מ/343

תיאור בקשה

עבודות פיתוח

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

מהות

עבודות חפירה וביסוס בלבד למבנה מחסן ומשרדים באזור מפעל גלע"ם

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר

סעיף 4:

מספר בקשה : 20250213 תיק בניין : 4440002802

מבקש:

• אבנר אימרה

• חווה אימרה

בעל הנכס:

• מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

• בעבור-ברנס ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000496316

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 28B

תכנית: מ/392, אחמ/98

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

43.46

מהות

תוספת שטח עיקרי למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 3545, כולל גדרות, פרגולות והריסות

נפח	שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
							43.46	87.68	מגורים ראשי	0.00	1
						12.00			ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
9.00	9.92	12.00							פרגולה	0.00	1
	9.92	12.00				12.00	43.46	87.68			

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר