

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 484 ביום Sunday תאריך 28/12/25 ח' טבת, תשפ"ו

**מוזמנים:**

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

**רשימת הבקשות**

| סעיף | בקשה     | גוש   | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת     |
|------|----------|-------|------|------|------------|-----------|
| 1    | 20250193 | 12094 | 4    | 1_34 | נטע בניטה  | גבעת נילי |

**מהות**

**מבנה-1- מבנה ראשון שנחלה ויחידת הורים**  
 ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים ראשון שנחלה יח"ד אחת הקיים בהיתר 3092 וליגליזציה ליחידת הורים צמודה המחוברת בחניה מקורה . תוספת לשטח עיקרי , רישוי שטחי שירות וחניה מקורה קיימת בחזית המגרש כולל והריסת חלק החורג בקו בנין קדמי , הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר חדשה בגבול מגרש .  
**מבנה-2- מבנה מגורים שני שנחלה**  
 הקמת מבנה מגורים שני שנחלה יח"ד אחת בשתי קומות כולל ממ"ד , פרגולה גדרות ופיתוח מגרש .

**מבנה-3- ליגליזציה לסככה חקלאית ומבנים למגורי עובדים זרים**

|   |          |      |   |      |              |          |
|---|----------|------|---|------|--------------|----------|
| 2 | 20250267 | 8797 | 4 | 2004 | משרד הבריאות | שער מנשה |
|---|----------|------|---|------|--------------|----------|

**מהות**

מבנה מוצע חד קומתי במתחם המשפטי בשער מנשה הצמוד למבנה קיים בהיתר 981 מבנה מוצע הכולל ממ"מ ועבודות פיתוח לחצר נשים תוספות ושינויים מוצעים בחלק מהמבנה הקיים , תוספת חצרות פרטיות

|   |          |       |    |    |           |       |
|---|----------|-------|----|----|-----------|-------|
| 3 | 20250281 | 10089 | 34 | 26 | תבורי גיל | מענית |
|---|----------|-------|----|----|-----------|-------|

**מהות**

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת בשכונת מאדי במענית כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש.

|   |          |       |    |    |           |       |
|---|----------|-------|----|----|-----------|-------|
| 4 | 20250255 | 10089 | 34 | 26 | יוסף מיקה | מענית |
|---|----------|-------|----|----|-----------|-------|

**מהות**

הקמת בית מגורים חד שמפחתי בקומה אחת דגם C4 בשכונת מאדי במענית כולל ממ"ד פרגולות , ופיתוח מגרש

|   |          |      |    |   |                     |      |
|---|----------|------|----|---|---------------------|------|
| 5 | 20250246 | 8708 | 23 | 6 | אבו רקייה בלאל פתחי | מיסר |
|---|----------|------|----|---|---------------------|------|

**מהות**

יח"ד שנייה מוצעת בקומה א' מעל מבנה מגורים הקיים בהיתר 928 כולל ממ"ד ועליית גג רישוי שינויים ותוספות ליחידת דיור קיימת בהיתר 928 בקומת הכניסה הריסת חלק מגדר קיימת בחזית

|   |          |       |   |     |              |            |
|---|----------|-------|---|-----|--------------|------------|
| 6 | 20250254 | 12175 | 2 | 642 | לוסקי גבריאל | קציר - ישן |
|---|----------|-------|---|-----|--------------|------------|

**מהות**

ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי למבנה מגורים הקיים בהיתר מס 1141 מיום 05.12.97 הריסת גדר ופיתוח החורגים לתחום שטח ציבורי בחלק האחורי של המגרש והקמת גדר בנויה בגבול מגרש .