

מס' דף: 1

תאריך: 27/11/2025

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 477 ביום Monday תאריך 24/11/25 ד' כסלו, תשפ"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה  
לאה פרי

- יו"ר הועדה  
- מהנדסת הוועדה

**סעיף: 1**

תיק בניין: 2055000022 מספר בקשה: 20250251

**מבקש:**

\* פנחס יואב

\* פנחס רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000508572

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 22

תכנית: 351-0572347

**תיאור בקשה**

שינוי שימוש ותוספת

**שימוש עיקרי**

פלי"ח

**מהות**

שינוי שימוש ממחסן ציוד חקלאי ששמש את האורווה בהיתר 3965 ל-חדר הדרכה ושומר (סדנא) עפ"י שימושי פל"ח באזור המגורים של הנחלה.

**החלטות**

החלטה: לא לאשר

- בנחלה קיימים מבנים ללא היתר בניה כולל מבנה המשמש למגורים יחידה שלישית בנחלה הצמוד לגבול מגרש השכן ואינו תואם לקווי הבנין.

**סעיף: 2**

תיק בניין: 6171219120 מספר בקשה: 20250260

**מבקש:**

\* קיבוץ ברקאי

\* ניב רונן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000520418

**כתובת הבניין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 20 מגרש: 610

תכנית: 351-0073874

**תיאור בקשה**

ליגליזציה

**שימוש עיקרי**

מבנים חקלאיים

**מהות**

הצבת סילו חלב בחזית מכון חליבה קיים בתחום אזור מבני המשק בברקאי בשטח 4.90 מ"ר ונפח 34 מ"ק

**החלטות**

החלטה: לאשר את הבקשה להצבת סילו חלב באזור מבני המשק בברקאי בתנאים - הבקשה מוגשת במסלול רישוי מקוצר ונדרש חישובים סטטיים ליציבות מבנה הסילו.

**רקע להחלטה:**

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000520418

ב. הבקשה הוגשה במסלול רישוי מקוצר ולא נדרש תיק מידע לבקשה

**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- למנות מתכנן שלד - או שם האחראי מטעם החברה המתועשת

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**ת. השלמה**

- יועץ בטיחות

- **תשלומים :**

- תשלום אגרת בניה

- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)

- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי (כולל פרטי החותמים)

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

27/11/2025

27/11/2025

27/11/2025

27/11/2025

27/11/2025

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה