

מס' דף: 1

תאריך: 02/11/2025

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 472 ביום Thursday תאריך 30/10/25 חשון, תשפ"ו

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

**סעיף: 1**

**מבקש:**

• **אבו הדבה בדרן**

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000403473

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 24 מגרש: 7

**תכנית:** מ/192/א

**שטח עיקרי** 347.89  
**שטח שירות** 68.40  
**יח"ד** 2

**שימוש עיקרי** מגורים - 2 יחידות  
**תיאור בקשה** בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"דים, חלקי שירות, גדרות ופיתוח מגרש

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	מגורים ראשי	292.88				1			
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			9.00					
1	0.00	מרפסות			17.58					
1	0.00	ח.מערכות טכניות			16.37					
1	0.00	מבואות וח.מדרגות			16.45					
2	0.00	מגורים ראשי	55.01				1			
2	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			9.00					
			347.89		68.40		2			

**החלטות**

**החלטה:** לאשר את הבקשה למבנה מגורים דו משפחתי 2 יח"ד בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.
- הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר . לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94
- פיתוח המגרש, כניסה לחניה ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח וחיבור לתשתיות כולל חיבור לביוב מרכזי וסימון בלוני גז כחלק מהבקשה.
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

**רקע להחלטה:**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000403473 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000384212
2. הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר . לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94

- פיתוח המגרש ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח .
3. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
4. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
5. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
6. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

### - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

#### - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

#### - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- אישור פקע"ר לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) - התקבל טופס 9
- ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות וחתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (קובץ כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה ה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

#### - תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

#### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית למסירת מגרש
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

#### - תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

#### - תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- חתימת בעלי הזכות בנכס /שותפים עפ"י חוזה רמ"י
- אישור רשות העתיקות

מס' דף: 4:

30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025

- אישור תשלום פיקדון  
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
- הצהרת מתכנן השלד - חתום  
- חתימה וחתימת ועד מקומי מייסר (כולל פרטי החותמים)  
- חתימה וחתימת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)  
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

**סעיף: 2**

תיק בניין: 4708814003 מספר בקשה: 20230074

**מבקש:**

♦ **אחים חלאוה יזמות והשקעות בע"מ**

♦ אבו אלחלאווה חדר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000506758

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 8814 3

**תכנית: S-15**

**שטח עיקרי**

110.00

**תיאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

מבנים חקלאיים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים לאורוות סוסים לגידול וטיפול בלבד הקיימת בהיתר 5775 מיום 18.05.2021, ליגליזציה למחסן כלים ומבנה שרות, שינויים בחצר ובגדרות

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	מבנים חקלאיים	1108.00	110.00						
			1108.00	110.00						

**החלטות**

הבקשה נדונה בישיבה מס' 380 מיום 18.2.2024 ולא אושרה  
הבקשה נדונה בישיבה מס' 411 מיום 7.11.2024 ולא אושרה .  
הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים וקבלת התייחסות מקורות לבקשה לת.שינויים

**החלטה :** לאשר את הבקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים למחסן כלים ומבנה שרות בתחום אורוות סוסים מבניה קלה לגידול וטיפול בסוסים בלבד בתנאים האורווה תשמש לגידול וטיפול סוסים בלבד ולא חוות רכיבה מסחרית ללא שימוש עסקי וללא לינה במקום, כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת .  
מבנה מגורים בשטח חקלאי מהווה סטייה ניכרת .  
- הגישה לחלקה מדרג ברוחב 4 מ' (חלקה סטטוטורית מס' 6) המתחברת לכביש 581 הגישה לחלקה משער כניסה ראשי מצפון וסומן בבקשה שער חירום נוסף הפונה לאזור רצועת המוביל הארצי  
התקבלה התייחסות מקורות מיום 25.12.2025 לבקשה לתכנית שינויים לחברת מקורות (המוביל הארצי) אין סמכות או צורך לאשר או לאסור תנועת כלי רכב ברצועת המובא"ר .  
הכניסה הראשית מתחום שער כניסה ראשי צפוני ושער הכניסה המזרחי מהווה שער חירום בלבד .  
תנאי לתעודת הגמר השלמת שביל גישה צפוני המסומן בהיתר .  
- מילוי תנאי היתר 5775 מיום 18.05.2021  
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל - השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .  
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

**1. הבקשה מובאת לדין חוזר לאחר עריכת תיקונים וקבלת התייחסות מקורות**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000506758
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000120948
- ב. המבנה המוצע כחדר שרות ישמש למחסן וחדר אוכפים בלבד עפ"י דוח פיקוח קיים שירותים המסומן להריסה בבקשה להיתר
- ג. הגישה לחלקה מדרג ברוחב 4 מ' (חלקה סטטוטורית מס' 6) המתחברת לכביש 581 הגישה לחלקה משער כניסה ראשי מצפון וסומן בבקשה שער חירום נוסף הפונה לאזור רצועת המוביל הארצי
- ד. התקבלה התייחסות מקורות מיום 25.12.2025 לבקשה לתכנית שינויים לחברת מקורות (המוביל הארצי) אין סמכות או צורך לאשר או לאסור תנועת כלי רכב ברצועת המוביל הארצי.
- ה. הכניסה הראשית מתחום שער כניסה ראשי צפוני ושער הכניסה המזרחי מהווה שער חירום בלבד.

**2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 411 מיום 7.11.2024 ולא אושרה .**

- א. להיתר בניה מס' 5775 התקבל התייחסות מקורות מיום 7.6.2018 תחום העבודות לא יחדור לתחום רצועת המגן של המוביל הארצי ודרך הגישה למתקן לא תעשה שימוש בדרך המוביל.
- ב. בפועל קיים שער ראשי ודרך גישה למגרש מכיוון המוביל הארצי

**3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 380 מיום 18.2.2024 ולא אושרה**

- א. המבנה המוצע כמחסן קלים משמש למגורים ואין התייחסות לכך במהות הבקשה והתאמת השימוש לשימוש חקלאי .
- מבנה מגורים בשטח חקלאי מהווה סטייה ניכרת .
- ב. להיתר מס' 5775 התקבלה התייחסות מקורות , דרך הגישה לא תעשה שימוש בדרך המוביל , בפועל נפתח שער לכיוון דרך / רצועת המוביל ולא מוצע לסגירה מוצע שער בחלק הצפוני שאינו קיים בפועל ללא גישה ממנו למבנים .
- ג. בהתאם למפת המדידה קיימים גדרות /קירות מבטון שלא תואמים את ההיתר ואין התייחסות בבקשה לגובה הגדרות הקיימות בפועל.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- נספח בטיחות אש
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת איגוד ערים ויטרינרי
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים :**

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- מילוי תנאי היתר מס' 5775 מיום 18.5.2021

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר :**

- מילוי תנאי היתר מס' 5775 מיום 18.5.2021
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- ביצוע שביל צפוני בהתאם להיתר
- אישור מודד + מפה מצבית (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 30/10/2025 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 30/10/2025 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 30/10/2025 - נסח טאבו עדכני - עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 30/10/2025 - חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 30/10/2025 - אישור תשלום פיקדון
- 30/10/2025 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 30/10/2025 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 30/10/2025 - אישור מקורות
- 30/10/2025 - אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 30/10/2025 - רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

**סעיף: 3**

תיק בניין: 4700000009 מספר בקשה: 20250243

**מבקש:**

♦ **מועצה אזורית מנשה**

♦ ע"י גנית אלגרנטי

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000497440

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 10080 55 מגרש: 2

**תכנית:** מ/מק/137/א, מ/מק/131, מ/מ/235, תמ"א 10/ד/10, תמ"א 1 שינוי 10

שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסדות חינוך	תוספת ושינויים	552.90	179.89

**מהות**

**תוספת כיתות וממ"מ לבית ספר שבילי רעות הקיים בהיתר 4771 מיום 18.12.2016**

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש
1	0.00	בניני ציבור	2033.11	552.90						
1	0.00	אחסנה			9.18	10.04				
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			391.90	78.81				
1	0.00	מרפסות			164.55					
1	0.00	מעלית			66.70	3.60				
1	0.00	מבואות וח.מדרגות			66.70	87.44				
			2033.11	552.90	632.33	179.89				

**החלטות**

**החלטה:** לאשר את הבקשה לתוספת כיתות וממ"מ לב"ס שבילי רעות בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לשלב בקרת תכן.

- התוספות המוצעות בצמוד למבנים הקיימים בהיתר מס' 4771 מיום 18.12.2016
- המבנה בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך עפ"י תכנית מ/137א'
- תנאים לשלב בקרת תכן, באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000497440
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000486869
- ב. המבנה בתחום מבנים ומוסדות ציבור לחינוך עפ"י תכנית מ/137א'
- ג. עפ"י נסח טאבו הקרקע בבעלות מועצה אזורית מנשה

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור משרד הבריאות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- דוח קרקע וביסוס
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח תברואה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- תשלום אגרת בניה - המועצה פטורה מאגרה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור יועץ בטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח חוץ, לרבות התייחסות לזכוכית מחוסמת/בט
- אישור מתכנן אקוסטיקה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק
- אישור מתכנן מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק
- בדיקת מעבדה מאושרת לתלית התקרה האקוסטית
- בדיקת מעבדה למתקנים (מתקני משחק, ספורט וכו')
- הותקנה מערכת התרעה לרעידות אדמה בהתאם להנחיות וועדת ההיגוי
- בדיקת מעבדה מאושרת לאיטום גג/הצפת גג לפי העניין
- אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור בדיקת מעבדה מאושרת לתקינות מתקני הספורט
- אישור מורשה נגישות מתו"ס לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

30/10/2025

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

30/10/2025

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

30/10/2025

- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק - נסח טאבו ע"ש מוא"ז מנשה

מס' דף: 8

30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025  
30/10/2025

- אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות  
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
- הצהרת מתכנן השלד - חתום  
- אישור רשות העתיקות  
- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)  
- אישור משרד החינוך  
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה  
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
- התחייבות המועצה למנות קבלן רשום, לפינוי פסולת לאתר מורשה, ומודד לסימון המבנה

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה