

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 465 ביום Wednesday תאריך 15/10/25 כ"ג תשרי, תשפ"ו**מוזמנים:**

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הוועדה

סעיף 1:

מספר בקשה: 20250208

תיק בניין: 1008934112

מבקש:

* לוי מור

* גבירץ אלעד

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* יתום סיון

* כפרי יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000513574

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 112

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

שטח שירות

18.23

שטח עיקרי

170.09

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות מדגם C3 צומח בשכונת מאדי במענית

כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				170.09		מגורים ראשי	0.00	
				5.84				אחסנה	0.00	
				12.39				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	
		1		18.23		170.09				

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

מבקש:

♦ **כץ אלישר ליאת**

♦ אלישר אמיר

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ יתום סיון

♦ כפרי יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000513534

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 28

תכנית: מ/331

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

יח"ד

1

שטח שירות

12.34

שטח עיקרי

149.85

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת מדגם B2 בשכונת מאדי במענית כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש.

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				149.85		מגורים ראשי	0.00	
				12.34				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	
		1		12.34		149.85				

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

מבקש:

• אור קלז

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• תמר זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000508080

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 חלקה: 149

תכנית: מ/מק/111, מ/336

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד אחסנה ופיתוח מגרש

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			168.95		מגורים ראשי	0.00	1
				7.83			בניני עזר	0.00	1
				12.13			ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
		1		19.96	168.95				

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר

מבקש:

• אבו רקייה זוהריה עבד אל רחמן

בעל הנכס:

• אבו רקייה יוסף עיסא סולימן

• יורשי אבו רקייה יוסף עיסא

עורך:

• אבורקייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000372727

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 14 מגרש: 1

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

לגליזציה לתוספות ושינויים למבנה הקיים בהיתר מס' 7403 יח"ד 1- קומת כניסה וקומה א - שינויים במבנה, שינוי שימוש משטח עיקרי לשטחי שירות

תוספת מדרגות לולייניות חיבור 2 קומות ליחידת דיור אחת.

יח"ד 2- קומה ב - ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע, הריסת חלק ממבנה חורג

מקו בנין.

הריסת גדרות החורגות לתחום דרך והריסת מבנים קיימים החורגים בקווי בנין.

מס' דף: 4

שטח אחר במ"ר		מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			1			0.89	157.94	מגורים ראשי	0.00	1
				12.00				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	1
				12.00				ח.מערכות טכניות	0.00	1
				19.76				מרפסת מקורה	0.00	1
		1				106.96		מגורים ראשי	0.00	2
				12.00				ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ	0.00	2
		1	1	55.76		107.85	157.94			

המלצות והערות המהנדס:
לאשר