

מס' דף: 1

תאריך: 02/07/2025

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 447 ביום Wednesday תאריך 02/07/25 ו' תמוז, תשפ"ה

השתתפו:

חברים:

אילן שדה
לאה פרי

- יו"ר הועדה
- מהנדסת הועדה

מבקש:

• גן שמואל פארק מסחרי בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שמואל

גרש וחלקה: 10023 60

תכנית: מ/365, חד/1163, תתל/38

שימוש עיקרי תיאור בקשה
מסחר תוכנית שינויים

מהות

שינוי חזיתות בפארק המסחרי גן שמואל ללא תוספת שטח, תוספת דרגנוע ללא שינוי אחר מהיתרים קודמים למתחם. שינוי להיתרים 5557,5558,5559

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה

- אין באישור הבקשה לת. שינויים לחזיתות המבנה המסחרי אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום המתחם ללא היתר שלא כלולים בבקשה זו.
- הבקשה הינה לשינוי בחזיתות המבנים בלבד ולא כוללת עבודות אחרות במתחם.
- תנאי היתרים 5557,5558,5559 חלים על בקשה זו.
- בחלק מהמתחם חלה תכנית תת"ל 38 החניות בתחום התת"ל יסומנו להריסה.
- הדרגנוע ייבדק בתדירות שלא תפחת מ-12 חודשים באמצעות בודק מוסמך.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימה וחותמת גן שמואל (לציין שם החותם)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

שלב בקרת תכנ: (לאחר קבלת החלטת הוועדה)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חוות דעת יועץ נגישות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה בהתאם לתכנון החדש
- חוות דעת יועץ בטיחות המתייחסת בין היתר לדרגנוע
- תכנית מפורטת בקני"מ 1:100 הכוללת מפלסים

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- מילוי תנאי היתרים 5557,5558,5559
- אישור מתקין מורשה לדרגנוע
- אישור יועץ בטיחות לתקינות המדרגות הנעות
- אישור מהנדס חשמל מורשה לחיבור התוספות לחשמל הקיים
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה