

מס' דף: 1

תאריך: 26/06/2025

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 445 ביום Tuesday תאריך 24/06/25 כ"ח סיון, תשפ"ה

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

♦ שפיר תעשיות בע"מ

♦ ע"י יעקב לבדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000361751

כתובת הבניין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3 מגרש: 41

תכנית: מ/375/א

תיאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מחצבה

מהות

הקמת מתקני גריסה וניפוי, מתקן סחיטה ומבנים נלווים במחצבת ורד ואדי עארה

החלטות

החלטה: לאשר הקמת מתקני גריסה וניפוי, מתקן סחיטה ומבנים נלווים במחצבת ורד בתנאים

- הקמת מתקני גריסה וניפוי בתא שטח 41 בייעוד מתקנים הנדסיים -מתקני חציבה עפ"י תכנית מ/375/א'

- הקמת מתקן סחיטה בתא שטח 40 בייעוד מתקנים הנדסיים -גריסה מיוחדת עפ"י תכנית מ/375/א'

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- בקשה זו מחליפה בקשה מס' 20160015

רקע להחלטה:

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין 10000361751 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם למידע שנמסר - מס' 5012163041

ב. הבקשה כוללת מבנים/מתקנים בשני תאי שטח:

1. הקמת מתקני גריסה וניפוי בתא שטח 41 בייעוד מתקנים הנדסיים -מתקני חציבה עפ"י תכנית מ/375/א'

2. הקמת מתקן סחיטה בתא שטח 40 בייעוד מתקנים הנדסיים -גריסה מיוחדת עפ"י תכנית מ/375/א'

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י

- אישור תשלום פיקדון

- אישור רשות העתיקות

- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים

- טופס חתימת בעלי תפקידים

- תצהיר מתכנן השלד

- חתימה וחותמת שפיר (כולל פרטי החותמים)

- מסמך מורשה חתימה מטעם שפיר

- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת רשות המים
- חוות דעת יועץ בטיחות
- נספח ניקוז כולל בור החדרה עפ"י תכנית מ/375א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375א' כולל חיבור קצה
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- אישור רשות העתיקות
- אישור משרד הבריאות
- תכנית לניהול בטיחות
- חישובים סטטיים
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- סימון בור ההחדרה ע"ג התכניות
- לסמן דרכי גישה למתקנים
- להזיז מבנים מוצעים עפ"י קוי בנין מאושרים עפ"י תכנית מ/375א'
-

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
-

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תכנית ארגון אתר
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 2:

תיק בניין: 5012163041 מספר בקשה: 20250121

מבקש:

♦ שפיר תעשיות בע"מ

♦ ע"י יעקב לבדב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000363549

כתובת הבניין: מחצבת ורד

מהות

הקמת מתקני גריסה וניפוי ומבנים נלווים לח.חשמל וח.מפעיל במחצבת ורד והריסת מתקנים קיימים.

החלטות

- החלטה: לאשר הקמת מתקני גריסה וניפוי ומבנים נלווים לח.חשמל וח.מפעיל והריסת מתקנים קיימים במחצבת ורד בתנאים.
- הקמת מתקני גריסה וניפוי בתא שטח 41 בייעוד מתקנים הנדסיים - מתקני חציבה עפ"י תכנית מ/375/א'
 - בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
 - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
 - בקשה זו מחליפה בקשה מס' 20150101

רקע להחלטה:

- א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין 10000363549 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם למידע שנמסר - מס' 5012163041
- ב. הבקשה כוללת הקמת מתקני גריסה וניפוי בתא שטח 41 בייעוד מתקנים הנדסיים - מתקני חציבה עפ"י תכנית מ/375/א' והריסת מתקנים הקיימים בתחום הדרך ובתא שטח 40

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימת בעלי תפקידים
- תצהיר מתכנן השלד
- חתימה וחותמת שפיר (כולל פרטי החותמים)
- מסמך מורשה חתימה מטעם שפיר
- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת רשות המים
- דוח מדידת רעש
- חוות דעת יועץ בטיחות
- נספח ניקוז כולל בור החדרה עפ"י תכנית מ/375/א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375/א' כולל חיבור קצה
- אישור משרד הבריאות
- תכנית לניהול בטיחות
- חישובים סטטיים
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה

- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- **תשלומים :**
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- תכנית ארגון אתר
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 3

תיק בניין: 2055000304 מספר בקשה: 20250099

מבקש:

בר לוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000472285

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 82 מגרש: 304

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי		תיאור בקשה		שטח עיקרי		שטח שירות		יח"ד	
מגורים - יחידה		בניה חדשה		224.06		16.59		1	

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת הארז מאור

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		מס' יח"ד		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
	0.00	מגורים ראשי	224.06				1			
	0.00	אחסנה			4.39					
	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			12.20					
			224.06		16.59		1			

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- בתנאי תצהיר יח"ד אחת חתום ע"י עו"ד

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

- בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר

אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032

- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש -

טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה :

א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין 10000472285 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000421048

ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות ג. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

ד. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש

ה. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש -

טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל או תקנה 17ב

- תצהיר יח"ד אחת חתום ע"י עו"ד

- נספח סניטרי שיועבר ע"י הוועדה לאישור החברה הכלכלית

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- אישור פקע"ר (הג"א) לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025
26/06/2025

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות- עפ"י המידע שנמסר בתיק המידע אין צורך
- טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- טופס חתימת בעלי תפקידים
- תצהיר מתכנן השלד
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף: 4

תיק בניין: 1200000059 מספר בקשה: 20250115

מבקש:

◆ **קיבוץ גן שמואל (בית 84)**

◆ ע"י שלי לנדסמן-ברוך - מרכזת משק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000473880

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10018 57

תכנית: 351-0113175

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

תיאור בקשה

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1964 מיום 7.6.2002 תוספת מוצעת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע, שינויים פנימיים והריסות, פירוק גג מרפסת מרעפים והפיכתה לפרגולה.

החלטות

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית הממ"ד התוספת והריסות עפ"י ההיתר

- מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל

השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין היחידות לרבות

גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת

דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

- א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000473880
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000333172
- ב. למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג, נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים
- ג. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ד. מיקום חניות בהתאם למיקום המאושר בתב"ע. החניות הפרטיות מתייחסות לכל שכונת המגורים ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ה. היתר הבניה מהווה התחיבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ז. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר לכל יח"ד
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה ו/או אישור הקיבוץ
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות/העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ גן שמואל(לציין שם החותם)
- אישור פקיד היערות
- אישור רשות העתיקות
- צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024
 14/07/2024

סעיף: 5

תיק בניין: 13910081001 מספר בקשה: 20250097

מבקש:

♦ **קיבוץ עין שמר**

♦ אמיתי ששון

♦ חגית ששון

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000556819

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 80

תכנית: מ/359, 351-0635094

תיאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים למבנה קיים בהיתר מס' 4689 תוספת שטח עיקרי בקומה א כולל הריסות

החלטות

החלטה: לא לאשר

- שטח המבנה כולל התוספת מעל השטח המותר עפ"י תכנית 351-0635094

- עפ"י תכנית 351-0635094 מותר 170 מ"א לשטח עיקרי ועפ"י השטחים בבקשה כ- 185 מ"ר

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה