

## צו המסים לשנת 2026

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2025) והוראת כל דין, מוטלת ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2026 (מתאריך 01.01.2026 ועד 31.12.2026), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

### פרק א': פרושים והגדרות

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.
3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מדידות חוץ. (ברוטו ברוטו)
5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.
6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים": פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.
7. "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות בלבד.
8. **אזור א'**: נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב. (קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)
9. **אזור ב'**: נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.
10. **אזור ג'**: "אזור תעסוקה אזורי": אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות:  
גוש 10079 חלקות 9-38 וחלקות 60-79.  
גוש 10085 חלקות 1-9.  
גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 18-28.



**פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2026**

• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

**המחיר בש"ח**

אזור ג'      אזור ב'      אזור א'

קוד הנכס      סוג הנכס

**1. מגורים**

מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -      1      10,110,201

**2. משרדים, שירותים ומסחר**

לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר      2.1      4,104,301

119.44      113.52      113.52

תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -      2.2      14,114

119.44      113.52      113.52

"מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -      2.3      20,120

128.21      121.43      121.43

"מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמלי" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -      2.4      30,130,80

171.87      163.38      163.38

מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -      2.5      40,140

119.43      113.52      113.52

תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -      2.6      13,113

88.81      84.49      84.49

סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור      2.7

88.81      84.49      84.49

**3. בנקים וחברות ביטוח**

בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -      3.1      73,173

1,062.18      1686.44      1686.44

חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר -      3.2      74,174

1,062.18      1686.44      1686.44



				<u>4. תעשייה</u>	
• אום אל קוטוף					
• אלוני יצחק	62.23	59.15	59.15	כל מבנה לתעשייה שלא פורט בסעיפים 4.4-4.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	4.1 48,148
• אל עריאן					
• ברקאי	30.78	30.78	30.78	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	4.2 60
• גן השומרון	30.78	30.78	30.78	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	4.3 50,51
• גן שמואל					
• כפר גליקסון	30.19	30.19	30.19	למגורות ו/או לאחסון בתפוזות או נוזלים, לכל 1 מ"ר <sup>1</sup>	4.4 80,180
• כפר פינס					
				<u>5. בתי מלון</u>	
• להבות חביבה	127.21	176.60	176.60	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	5.1 71,171
• מאור					
• מגל	93.20	93.20	93.20	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר - (קיים)	5.2 72,172
• מי עמי					
				<u>6. מלאכה</u>	
• מייסר	80.64	76.63	76.63	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -	70,570,4 51
• מצפה אילן					
• מצר					
				<u>7. אדמה חקלאית</u>	
• מענית	0.072	0.072	0.072	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.3-7.2 להלן, לכל 1 מ"ר <sup>2</sup>	7.1 19,119
• משמרות	0.015	0.015	0.015	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 מ"ר <sup>3</sup>	7.2 16,116
• עין עירון	0.036	0.036	0.036	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 מ"ר <sup>4</sup>	7.3 17,117
• עין שמר					
• קציר					
• רגבים					
• שדה יצחק					
• שער מנשה					
• תלמי אלעזר					



• אום אל קוטוף						
• אלוני יצחק						
• אל עריאן						
• ברקאי						<b>8. קרקע תפוסה</b>
• גן השומרון	15.73	10.48	10.48	לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –	8.1	12,112,751
• גן שמואל						
• כפר גליקסון						
• כפר פינס	10.48	10.48	10.48	קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר	8.2	9,109
• להבות חביבה	20.44	19.93	19.93	ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע	8.3	22,122
• מאור						
• מגל	8.07	8.07	8.07	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר –	8.4	90,190
• מי עמי	0.50	0.50	0.50	קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 מ"ר <sup>5</sup>	8.5	97,197
• מייסר						
						<b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b>
• מצפה אילן	18.82	18.34	15.19	שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר		96,196
• מצר						
						<b>10. מבנה חקלאי</b>
• מענית	0.43	0.43	0.43	מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר –		11,111
• משמרות						
• עין עירון						<b>11. נכס אחר</b>
• עין שמר	47.33	47.33	47.33	נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 1-10 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר –	11.1	3,103,320
• קציר	34.45	34.45	34.45	מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר –	11.2	500
• רגבים						
• שדה יצחק						
• שער מנשה						
• תלמי אלעזר						



12. מערכות סולריות

• אום אל קוטוף					
• אלוני יצחק	0.35	0.35	0.35	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	12.1
• אל עריאן					
• ברקאי	0.17	0.17	0.17	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	12.2
• גן השומרון					
• גן שמואל	1.50	1.50	1.50	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.3
• כפר גליקסון	0.75	0.75	0.75	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.4
• כפר פינס					
• להבות חביבה	0.35	0.35	0.35	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.5
• מאור					
• מגל	0.17	0.17	0.17	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.6
• מי עמי	1.50	1.50	1.50	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.7
• מייסר					
• מצפה אילן	0.75	0.75	0.75	קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.8
• מצר					
• מענית	0.20	0.20	0.20	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.9
• משמרות					
• עין עירון	0.09	0.09	0.09	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מ"ר שמעל 750 דונם	12.10
• עין שמר					
• קציר					
• רגבים					
• שדה יצחק					
• שער מנשה					
• תלמי אלעזר					

**פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור**

- אום אל קושוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שמואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות חביבה
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין עירון
- עין שמר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 31.01.2026. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2026 עד ליום 31.01.2026, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו-חודשיים, בתאריכים הבאים: 15.01.2026, 15.03.2026, 15.05.2026, 15.07.2026, 15.09.2026, 15.11.2026 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק.
4. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
5. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
6. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2026 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
7. הנחות בארנונה יתנו בכפוף לאמור בצו זה, רק לתושבים שכתובתם העדכנית במרשם האוכלוסין הנה בתחומי מועצה אזורית מנשה, בהתאם לתעודת זהות עדכנית שתוצג.
8. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שמואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות חביבה
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין עירון
- עין שמר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

ב ב ר כ ה ,

אילן שדה  
ראש המועצה  
אילן שדה  
ראש מועצה  
אזורית מנשה

אורי שרון  
גזבר המועצה  
אורי שרון - גזבר  
מועצה אזורית מנשה

• אושר במליאת המועצה ביום 24 ליוני 2025 מס' 16