



## פרוטוקול מליאת מועצה מספר 18 מתאריך 16.9.25

### נוכחים:

משמרות	קפלן יוסף	מאור	בן שלמה טל	מענית	אילן שדה
עין עירון	ברק דוד ניר	מאור	דיאמנט יוסף צופיה	להבות חביבה	קרן מיכאלי יעקובוביץ
עין שמר	בומורצל דנית	מאור	יהושע כפיר	אום אל קוטוף	צבהא ראיד
עין שמר	שיינפלד קריבושאי אוריאן	מגל	אזולאי אורית	אום אל קוטוף	קבהה נאסר
קציר	צימט יצחק	מגל	זיידן משה	אל עריאן	כבהה סולימאן
קציר	שטיין פבל	מגל	שוורץ נעמה	ברקאי	סלם חגית
קציר	חבר יפעת	מי עמי	קנטרובסקי יעקב	ברקאי	אפרת ברזילי
קציר	גורן ליאת	מייסר	ארקיה רובין	גן השומרון	כהנא מאור נאוה
קציר	סגל רמי	מייסר	שחאדה מוסטפא	גן השומרון	יהודאי אירית
קציר	לבבי דב צבי	מייסר	עארה נאיף	גן שמואל	לנדסמן ברוך שלי
רגבים	גורדו פרקר קרן	מייסר	עמארנה מורסי	גן שמואל	שצקי אודי
שדה יצחק	כץ אנה	מענית	לי עומר	כפר גליקסון	חנה וונר
תלמי אלעזר	פרידמן עידו	מענית	דגאי אסף	כפר פינס	שמעון כלפון
תלמי אלעזר	לבנטל גבאי שי	מצפה אילן	אופיר יהונתן	להבות חביבה	כרמלי אלי
		מצר	דב אביטל	משמרות	דהן גורן ניצן

משתתפים: אורי שרון - גזבר המועצה, ארי פלמר מנכ"ל המועצה, רז הורניק - מבקר המועצה, עו"ד אביב ברנט - יועמ"ש

### הרמת נוסית לראש השנה

#### 1. עדכוני ראש המועצה

- ✓ שנת הלימודים נפתחה כסדרה, בתי הספר הוכנו כראוי, מודה למנהלות, המנהלים ועובדי המועצה על העבודה הקשה. אין מחסור בכוח אדם לא בתחום המורים והמורות ולא בתחום תומכי ותומכות ההוראה.
- ✓ בג"צ יישובי קו התפר (אצלנו ארבעת המ"מים - מגל, מצר, מצפה אילן ומי עמי) - בג"צ קבע שיועבר כסף לרשויות. המועצה הגישה חומר דרך מחלקת הבטחון וקיבלה הקצאה של 9 מיליון ש"ח, סכום הגדול ביותר מבין המועצות שקיבלו הקצאות. דב אביטל שאל - מה המועצה עושה כדי לצרף את קציר ליישובי קו התפר? ראש המועצה השיב שמערכת הבטחון קבעה שקציר נחשב ישוב קו תפר אך לא קו תפר רגיש ומוסיף שהוקצו לקציר מיליונים לצרכי בטחון.
- ✓ עוסקים בצירוף אלונה למנשה. בתאום עם מנהל המחוז לא רצים על הנושא עד שלא מקבלים התחייבויות תקציביות לסיוע. להערכת המועצה ההשקעה באלונה צריכה להיות באזור ה- 200 מיליון ש"ח והמועצה מעוניינת לקבלם ממושרד הפנים.
- ✓ ח.מ טל בן שלמה שאל אם יש עדכון לגבי תחנת הכוח ליד מגל. ראש המועצה עידכן שמרכזים התנגדות עם רשויות בסביבה ומחכים לחו"ד של איגוד ערים לאיכות סביבה. ממשיכים גם במאבק בשדה התעופה.
- ✓ סגנית ראש המועצה מעדכנת על הצלחת המאבק באזור התעסוקה הגדול בסמוך לקיבוץ להבות חביבה, אשר היה מכניס מפעלים מזהמים. התוכנית נכון לעכשיו בוטלה.

#### 2. אישור פרוטוקול מליאה מספר 17

- ✓ ח.מ כפיר יהושע מעיר על הפרוטוקול שנכנס תב"ר במימון מושב מאור אשר לטענת חבר המליאה הוא כנגד דעת המושב. ראש המועצה השיב שהאישור הוא רק לפרוטוקול והכספים לא יועברו כנגד דעת הישוב ואין צורך לעדכן את הפרוטוקול.
- ✓ החלטה: 4 נמנעים-טל בן שלמה, יוסי קפלן, נעמה שוורץ וצחי צימט נמנעים, היתר בעד - אושר.

#### 3. נושאים כספיים

- תב"רים

תב"ר על מרכז לגיל הרך - חברת המליאה חגית סלם מבקשת לקבל הסבר בכתב על המרכז לגיל הרך.



מס' מליאה מס' תב"ר	שם התב"ר	סוג פעולה	עבר	סוג מימון מהקרות	סוג הקרן	סך המימון ממקורות חיצוניים	המקור המממן	מס' החתימה	תוקף החתימה	סך מימון מועצה/יישובים/ משרד ממשלה שכ"ב אושר במליאות קודמות	סך העלות הבלתי	פירוט
18	2060	הנגשת פיות בת ספי גוונים	פתיחת תב"ר חדש			41,925 ₪	משרד החינוך	2025240990	07/07/2027		41,925 ₪	
18	2061	בניית בית חנ"מ גוונים	פתיחת תב"ר חדש	מועצה כללי		1,218,670 ₪	משרד החינוך	2025020099	27/04/2028	2,671,794 ₪ משרד החינוך בניו 44,100 ₪ משרד החינוך הציידות 1,143,670 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעת 75,000 ₪ קרן ביוב	3,934,564 ₪	
18	2062	מרכזי טחון מחסני משק	פתיחת תב"ר חדש			75,000 ₪	משרדת ישראל	4500280966	15/11/2025		75,000 ₪	
18	2063	בניית גן ילדים גן פינס	פתיחת תב"ר חדש			888,424 ₪	משרד החינוך				1,753,800 ₪	
18	2064	תכנית אב לניקוז ואספן אל קוטוף	פתיחת תב"ר חדש			294,000 ₪	משרד הפנים	1001585574	01/09/2025		294,000 ₪	
18	2065	שיפוץ מבנה היחידה ההתפתחותית לגיל הרך במאור	פתיחת תב"ר חדש	מועצה כללי	קרן היטלי השבחה להפקעות	80,000 ₪					80,000 ₪	
18	1696	גן משחקים אלן מצפה אלן	הדלת תב"ר	מצפה אלן	קרן היטלי השבחה להפקעות	30,426 ₪	משרד החקלאות			749,574 ₪	780,000 ₪	המלאת תב"ר מס' 1696 - גן משחקים מצפה אלן בסכום של 30,426 ₪ כך שהסכום הכולל של התב"ר יעודכן מסכום מאושר בסך של 749,574 ₪. לקרן של 780,000 ₪. מקורות מימון התב"ר המקורי: 30,000 ₪ קרן השבחה יישובית 270,000 ₪ משרד החקלאות 249,574 ₪ החטיבה להתיישבות 200,000 ₪ תב"ר 1616 פיתוח יישובים 749,754 ₪ סך התב"ר המקורי מקורות מימון להדלת התב"ר: 30,426 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות 30,426 ₪ סך עדכון התב"ר מקורות מימון התב"ר המוצג: 30,000 ₪ קרן השבחה יישובית 270,000 ₪ משרד החקלאות 249,574 ₪ החטיבה להתיישבות 200,000 ₪ תב"ר 1616 פיתוח יישובים 30,426 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות 780,000 ₪ סך התב"ר המוצג
18	1831	בניית בית כנסת אלן מצפה אלן	שינוי מקורות מימון			3,870,000 ₪				3,870,000 ₪	3,870,000 ₪	שינוי מקורות מימון תב"ר 1831 - בניית בית כנסת מצפה אלן (משכיבה מקודמת מועצה בזמן יזירת מתב"ר קודם) התב"ר עלה במליאת יוני ועלה שוב במל תיקון סכ"ג). <b>מקורות מימון התב"ר המקורי:</b> 2,415,428 ₪ קרן תרומות ליישוב 500,000 ₪ משרד הדתות 454,572 ₪ החטיבה להתיישבות 250,000 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות 250,000 ₪ העדה מתב"ר 1842 3,870,000 ₪ סך התב"ר המוצג <b>מקורות מימון התב"ר המממן:</b> 2,415,428 ₪ קרן תרומות ליישוב 500,000 ₪ משרד הדתות 454,572 ₪ החטיבה להתיישבות 500,000 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות 3,870,000 ₪ סך התב"ר המוצג
18	1667	תכנון אזור תעסוקה עירון	הדלת תב"ר	מועצה כללי	קרן היטלי השבחה להפקעות	1,215,949 ₪				350,000 ₪	1,565,949 ₪	הדלת תב"ר 1667 תכנון אזור תעסוקה עירון בסכום של 1,215,949 ₪ כך שהסכום הכולל של התב"ר יעודכן מסכום מאושר בסך של 350,000 ₪ לקרן של 1,565,949 ₪. <b>מקורות מימון התב"ר המקורי:</b> 350,000 ₪ קרנות הרשות <b>מקורות מימון להדלת התב"ר:</b> 1,215,949 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות <b>מקורות מימון התב"ר המוצג:</b> 350,000 ₪ קרנות הרשות 1,215,949 ₪ קרן היטלי השבחה להפקעות 1,565,949 ₪ סך התב"ר המוצג

החלטה - אישור התב"רים - טל בן שלמה מתנגד להכל, צופיה נמנעת על הכל. היתר בעד - אושר



- **גזר המועצה הציג את מצב קרנות המועצה.** ראש המועצה הסביר שמעבר ליתרות התבר"ים שמוצגות, ישנם 12 מיליון ₪ כיתרות בבנקים, 73 מיליון ₪ בקרן ההשקעות. מעבר לכך ישנו סיכוי לקבל ממשד ממשלתי 20 מיליון ₪, ועוד לקבל כמה מיליונים ממשד הבטחון.

#### ● **דוח כספי שנתי מבוקר לשנת התקציב 2024**

גזר המועצה הציג את הדוח הכספי. אין הבדל מהותי בין הדוח הלא מבוקר שאושר כבר במליאה. הדוח המפורט טרם נחתם.

#### **החלטה - הדוח המבוקר מאושר פה אחד**

נשאלה שאלה ע"י חבר המליאה דב לבבי – האם המועצה יכולה להחליט עם התקציב כמה כסף יוקצה לתב"רים בתחילת השנה? ראש המועצה השיב שלא ניתן לצפות את ההוצאה מראש. המועצה פועלת לגייס כספים במשך כל השנה ומשלמה פרויקטים במהלך השנה.

#### ● **דוח רבעוני 2 לשנת 2025** – הגזר הציג את הדוח הרבעוני הסקור לרבעון 2.

יוסי קפלן מבקש לציין לפרוטוקול שהמליאה מבקשת דיווח חצי שנתי מהישובים.  
חבר המליאה יעקב קנטרובסקי מבקש להציג את הביצוע מול התוכנית.

#### **4. אישור פרוטוקול ועדה למחיקת חובות**

הגזר מציג את הפרוטוקול.

הסכומים הנמחקים הם נומינליים.

חברי המליאה אומרים שהדוח לא נשלח אליהם.

**הוחלט שלא להצביע על המסמך עד למליאה הבאה.**

#### **5. מענה על שאלתא של חבר המליאה רמי סגל**

היועץ המשפטי מציג את השאלתא.

חבר המליאה רמי סגל מציין כי הוא יודע את התשובה ומוותר על התשובה.

היועץ המשפטי מציג שאלתא נוספת של רמי סגל. התשובה הוצגה במליאה.

#### **6. דיון בנושא סל וועדים**

ראש המועצה הציג את הרקע לתכנון והחלטה על נוסחת סל הוועדים.

לא רואים לכונן לפתוח את נוסחת סל הישובים בזמן זה, בין היתר בגלל תוספת יישובי אלונה למועצה. ראש המועצה הסביר

שפתיחת נוסחת הסל תיצור פילוג בין הישובים זה לא נכון בתקופה זו. יחד עם זאת, המועצה שואפת לתקצב בשנה הבאה

נושאים נוספים כמו החינוך לגיל הרך והפסולת הגושית.



הנושא עלה לדיון לבקשתה של ח.מ צופיה דיאמנט.  
חברת המליאה ביקשה להעלות את הנושא לא מתוך התנגחות אלא כדי להביא לתשומת לב המליאה שנוסחת סל הוועדים לא עודכנה בשנים האחרונות למרות שהמחירים עלו.  
לדעת חברת המליאה הנוסחה חייבת לעבור עדכון לקראת תקציב 2026.  
חברת המליאה מציעה להקים צוות שיציע כיצד להעלות את סל הוועדים לקראת תקציב 2026.  
חבר המליאה דב אביטל ציין שעדיף לעשות את הדיון לפני שיישובי אלונה נכנסים למועצה. חברת המליאה חגית סלם מחזקת את דבריו.  
סגנית ראש המועצה מציעה לקיים במליאה הבאה דיון לצורך הבנת נוסחת סל הוועדים ולאחר מכן לקבל החלטות.  
חבר המליאה עידו פרידמן הציע להקים ועדה שתמצא פתרון לעליות המחירים.  
**החלטה** - יוקם צוות שיבחן את האפשרות לשנות חלוקה מתוך מגמה להגדיל את סל הוועדים ללא שינוי בנוסחה כולל דיון במקורות התקציביים ושכל חברי המליאה ידעו ויבינו את מנגנון סל הוועדים הקיים. עידו פרידמן נגד, השאר בעד - **אושר**

**7. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתוכנית 351-1511807 - מצפה אילן - דרך גישה ליישוב**

**מאושר פה אחד.**

  
אילן שדה  
ראש המועצה