

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 293 ביום Thursday תאריך 11/09/25 י"ח אלול, תשפ"ה

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

שרון אריה

קרן מיכאלי יעקובוביץ

מורן מוסקל

אסף פישביין

רן אורן

סולימאן כבהה

נציגים:

תומר אביאור

שי רגב

ליאנה יושבייב

סגל:

לאה פרי

פארס אבו הדבה

טל שגן

הילה דובב

אורית טורג'מן

יהונתן פקוד

נעדרו

חברים:

אייל כהן

יצחק תירם

פרלמן איתן

שצקי אודי

נציגים:

ארז מרדכי

מיכל דנציגר

שלומית נווה

בן רוזנברג

אדר' אוסטרובסקי גנאדי

ד"ר בדראן

ממדוח מצראווה

רן פרחי

נתי ליזרוביץ

עבדאללה מסארווה

אריאל אולצור

סגל:

עו"ד דני גלס

עדי ספרינג

דלית דקל לוי

נועה תבורי

יפעת מצלאוי

- יו"ר הועדה

- חבר ומ"מ יו"ר הועדה

- חברה

- חברה

- מ"מ

- חבר

- חבר

- נציג לשכת התכנון המחוזית

- נציג רשות מקרקעי ישראל

- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- מהנדסת הועדה

- מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה

- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה

- אחראית תכנון והיטלי השבחה

- מפקחת הועדה

- מפקח הועדה

- מ"מ

- מ"מ

- מ"מ

- חבר

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה

- נציגת משרד הבריאות

- רכזת רישוי והיתרים - רשות הטבע והגנים

- נציג רט"ג

- נציג מ.השכונ-המינהל לבניה כפרית-חיפה

- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון

- נציג משרד החקלאות

- נציג רשות ניקוז ונחלים שרון

- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- נציג רשות העתיקות

-נציג משרד השיכון

- יועמ"ש ותובע הועדה

- בודקת תכניות

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

מס' דף: 2

נוהל וחוק:

1. הישיבה התקיימה באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 11.9.2025 אשר התחילה בשעה: 09:00
2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 292 – הפרוטוקול אושר פה אחד

1. תוספת שטחי שירות לתכנית מ/124 אזור תעשייה חקלאית גרנות - סמוך למחצבת ורד

מהות הדיון:

תכנית מ/124 קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 06/06/1985 י.פ. 3208

בהתאם לסעיף 13 בתקנות התכנון והבניה

(תקנות התכנון והבניה – חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992

להלן לשון התקנה:

תחולה והוראות מעבר תק' תשנ"ב-1992 - **תקנה 13.**

(א) תקנות אלה לא יחולו על בניה לפי היתר שניתן או שהוחלט לתיתו לפני תחילתן של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), תשנ"ב-1992 (להלן - התקנות המתקנות), כל עוד לא פג תוקפם של ההיתר או של ההחלטה.

(ב) לגבי תכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות המתקנות יחולו ההוראות דלקמן:

- (1) נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים למטרות עיקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות; והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת בתכנית;
- (2) נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה, בפירוט חלקי של אופן חישובם, ינהגו בנושאים אשר פורטו בתכנית לפי הוראות התכנית, ובכל יתר הנושאים שתקנות אלה דנות בהם ינהגו לפי התקנות, וניתן יהיה להוסיף עליהם את שטחי השירות שלא פורטו בתכנית, לרבות קומה מפולשת;
- (3) הוספת שטחי שירות כאמור בפסקאות (1) ו- (2) תיקבע בידי הועדה המקומית במליאתה לגבי כל תכנית בנפרד, והודעה על כך תיכלל במידע שיימסר לפי סעיף 119א, 145(א) ו-1581 טז לחוק.
- (4) הוקם בנין לפני תחילתן של תקנות אלה, אין באמור בתקנת משנה (ב) כדי להוסיף על השטחים המותרים לבניה לפי תקנות אלה.

תכנית מ/124 קבעה זכויות בייעוד שטח תעשייה חקלאית.

שטחי בניה מרביים בהיקף של 20% בהתאם לגודל המגרש, שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים.

היות ותכנית מ/124 מאושרת לפני 1992 (אושרה ב-06.06.1985) ולא נקבעו שטחי שירות, ניתן להוסיף שטחי שירות שלא נכללו בתכנית ומוצע לאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

לפי בקשת מפעלי גרנות בע"מ ע"י האדריכל יניב טלמון מוצע להוסיף שטחי שירות כלליים 15% משטח המגרש עפ"י תכנית מ/124 קיימים שני מגרשים בתחום התכנית בייעוד תעשייה חקלאית:

מגרש 1-א (חלקה 59) בייעוד תעשייה חקלאית **בשטח 5,216 מ"ר**, עפ"י הוראות התכנית תוקם תחנה לשחיטות דחופות, אשר תכלול מבנים לשחיטה מחסני קירור, מחסנים לחלוקת בשר ומשרדי התחנה בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר.

בתחום המגרש קיים היתר בניה מס' 3010 מיום 21.02.1985 שטח המבנה 355.00 מ"ר

מגרש 1-ב (חלקה 60) בייעוד תעשייה חקלאית **בשטח 45,030 מ"ר** אזור לתעשייה חקלאית אשר ישמש למבנים לתעשייה ולבתי מלאכה, למחסנים ולמתקני שרות, ולכל תכלית שמטרתה לשמש את היעדים הנ"ל כגון: תחנה לשחיטות דחופות, בתי צמיחה נסיוניים, בתי אריזות וכד' בתחום המגרש קיים היתר בניה מס' 13923 מיום 24.2.2025 שטח המבנה המוצע לבניה 8965.47 מ"ר

מדובר בתכנית ישנה משנת 1985 שככלה זכויות בניה קטנות יחסית לגודל המגרש ללא שטחי שירות

תקנות סטייה ניכרת בוטלו מ-1.1.2025 ולא ניתן להוסיף 6% במסגרת תקנות סטייה ניכרת לתכנית שהופקדה לפני 1.8.1989

שטח תעשייה חקלאית נידרש לתוספת של סככות אחסון אריזה זמנית ומעברים מקורים הגנה מאבק המחצבה הקרובה, שטחי השירות ישמשו למטרות כגון: מחסנים, מעברים, סככות, מרחבים מוגנים (ממ"מ), גוונים, מערכות שונות וכן, שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה.

החלטה:

הועדה דנה באפשרות להוסיף שטחי שירות לפי סעיף 13(ב) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992 לתכנית מ/124. לאחר שהנושא הוצג לפניו מחליטה הועדה לאשר הוספת שטחי שירות לתכנית בהיקף של 15% משטח המגרש. מגרש 1-א (חלקה 59) בשטח 5,216 מ"ר ניתן להוסיף שטחי שירות עד 782.40 מ"ר (15% משטח המגרש) מגרש 1-ב (חלקה 60) בשטח 45,030 מ"ר ניתן להוסיף שטחי שירות עד 6754.50 מ"ר (15% משטח המגרש)

חברת הוועדה מורן מוסקל יצאה מהאולם ולא נכחה בדיון הפנימי

2. תוספת שטחי שירות לתכנית מ/154' קיבוץ מצר- שטח לשרותי דרך ומסחר

מהות הדיון:

תכנית מ/154' קיבלה תוקף ברשומות בתאריך 20.03.1990 י.פ: 3752
בהתאם לסעיף 13 בתקנות התכנון והבניה (תקנות התכנון והבניה – חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992 להלן לשון התקנה:
תחולה והוראות מעבר תק' תשנ"ב-1992 - תקנה 13.
(א) תקנות אלה לא יחולו על בניה לפי היתר שניתן או שהוחלט לתתו לפני תחילתן של תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), תשנ"ב-1992 (להלן - התקנות המתקנות), כל עוד לא פג תוקפם של ההיתר או של ההחלטה.
(ב) לגבי תכניות שהופקדו או אושרו לפני תחילתן של התקנות המתקנות יחולו ההוראות דלקמן:
(1) נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה ללא פירוט אופן חישובם, יראו את השטחים כשטחים למטרות עיקריות, וניתן יהיה להוסיף עליהם שטחי שירות; והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת בתכנית;
(2) נקבעו שטחים המותרים לבניה או אחוזי בניה, בפירוט חלקי של אופן חישובם, ינהגו בנושאים אשר פורטו בתכנית לפי הוראות התכנית, ובכל יתר הנושאים שתקנות אלה דנות בהם ינהגו לפי התקנות, וניתן יהיה להוסיף עליהם את שטחי השירות שלא פורטו בתכנית, לרבות קומה מפולשת;
(3) הוספת שטחי שירות כאמור בפסקאות (1) ו- (2) תיקבע בידי הועדה המקומית במליאתה לגבי כל תכנית בנפרד, והודעה על כך תיכלל במידע שיימסר לפי סעיף 119א, 145(א) ו-158טז לחוק.
(4) הוקם בנין לפני תחילתן של תקנות אלה, אין באמור בתקנת משנה (ב) כדי להוסיף על השטחים המותרים לבניה לפי תקנות אלה.

תכנית מ/154' קבעה זכויות באזור שרותי דרך ומסחר
10% בכל קומה – מותר לבנות מרתף ושתי קומות שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים. סה"כ שטח 20% **תכנית מ/מק/23** החלה על השטח שינתה את הבינוי משתי קומות לקומה אחת ללא שינוי בזכויות הבניה

היות ותכנית מ/154' מאושרת לפני 1992 (אושרה ב-20.3.1990) ולא נקבעו שטחי שירות, ניתן להוסיף שטחי שירות שלא נכללו בתכנית ומוצע לאשר תוספת שטחי שירות בתחום התכנית.

שטחי בניה מרביים בהיקף של 20% בהתאם לגודל המגרש, שאותם כאמור יש לראות כשטחים עיקריים.

להלן ההצעה לתוספת שטחי השירות:

לפי בקשת קיבוץ מצר ע"י מרכז המשק תומר בכר מוצע להוסיף שטחי שירות כלליים 15% משטח המגרש

השטחים שנוספו לשטחי שירות ישמשו בעיקר את השימוש המסחרי למטרות כגון: מחסנים, מעברים, מרחבים מוגנים (ממ"מ), גגונים, מערכות שונות וכן, שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה.

החלטה:

הועדה דנה באפשרות להוסיף שטחי שירות לפי סעיף 13(ב) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב-1992 לתכנית מ/154'. לאחר שהנושא הוצג לפניו מחליטה הועדה לאשר הוספת שטחי שירות לתכנית בהיקף של 15% משטח המגרש. שטח המגרש 9,000 מ"ר וניתן להוסיף שטחי שירות עד 1350 מ"ר (15% משטח המגרש)

שם: התאמת הנחיות מיוחדות לבינוי קיים במשק 81 עמיקם
 נושא: דיון למתן תוקף
 רשות מקומית:
 שטח התוכנית: 4,422.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס
 שינוי ל-
ישוב:
 עמיקם
גושים/ חלקות לתכנית:
חלקי חלקות:
 גרש: 11984 ח"ח 10-11
מגרשים לתכנית: 81A בשלמותו מתכנית: 351-0715326
 81H בשלמותו מתכנית: 351-0715326
מטרת הדיון
 דיון למתן תוקף
מטרת התכנית:
 שינוי בסימון מתחם ההנחיות המיוחדות כך שיכללו מבנה קיים.

החלטות ועדה מקומית – מנשה אלונה ישיבה 293 בתאריך 11/9/2025:

החלטה:

1. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעי' 4א.62 ו- 5א.62 לחוק.
2. בתכנית מוצע שינוי בתחום השטח החקלאי של הנחלה בשטח המסומן בהוראות מיוחדות.
3. שינוי קו בניין בהתאם לקו הבניין שאושר בתכנית מאושרת 351-0715326 תוספת יח"ד שלישית בנחלות- עמיקם התוכנית פורסמה כחוק להפקדה ברשומות בי.פ. 13543 בתאריך 15/06/2025 ובעיתונים בתאריך 20/06/2025 ועל לוחות המודעות בתאריך 23/06/2025 לתוכנית לא התקבלו התנגדויות.
4. התוכנית נקבעה ע"י הועדה המחוזית כתוכנית שאינה טעונה אישור השר בתאריך 14/08/2025 בישיבתה מספר: 2025011
5. לתוכנית התקבל כתב שיפוי.

הוועדה מאשרת את התכנית למתן תוקף

אושר פה אחד
 הצביעו בעד: אילן שדה, אריה שרון, קרן מיכאלי יעקובוביץ, מורן מוסקל, רן אורן, סולימאן כבהה

מהלך הדיון:

הילה דובב הציגה את התכנית ומילוי הדרישות במסגרת הליך ההפקדה.

רקע לדיון:

1. התכנית בסמכות ועדה מקומית, בתכנית מוצע שינוי בתחום השטח החקלאי של הנחלה בשטח המסומן בהוראות מיוחדות. שינוי קו בניין בהתאם לקו הבניין שאושר בתכנית מאושרת בעמיקם לפי סעי' 4א.62 ו- 5א.62.
2. תכנית מאושרת 351-0715326 קבעה תוספת יח' שלישית בנחלות בעמיקם כולל הוראות לפיצול מגרש, שימושים נלווים לחקלאות.
3. התוכנית פורסמה כחוק להפקדה ברשומות בי.פ. 13543 בתאריך 15/06/2025 ובעיתונים בתאריך 20/06/2025 ועל לוחות המודעות בתאריך 23/06/2025 לתוכנית לא התקבלו התנגדויות.
4. התוכנית נקבעה ע"י הועדה המחוזית כתוכנית שאינה טעונה אישור השר בתאריך 14/8/2025 בישיבתה מספר: 2025011
5. לתוכנית התקבל כתב שיפוי.

רקע לתכנית והחלטות קודמות:

1. התכנית בסמכות ועדה מקומית מציעה שינוי בקווי בניין למבנים קיימים ושינוי בפריסת תחום הנחיות מיוחדות בשטח החקלאי של הנחלה כפי שנקבע בתכנית מאושרת 351-0715326 - תוספת יח' 3 בנחלות עמיקם פורסמה לאישור בי.פ. בתאריך 22.1.2023.

מס' דף: 6:

- 2. התכנית בהתאם לסעי' 4.א.62 ו- 5.א.62.
- 3. התכנית אינה משנה את הוראות תכנית 351-0715362 למעט המבוקש לעיל.
- 4. יזם התכנית הגיש התנגדות לתכנית המאושרת אולם התנגדותו לא התייחסה לנושאים המבוקשים בתכנית המוצעת.

5. מצב מאושר:



6. מצב מוצע:



המלצת צוות התכנון:

הליך הפקדת התכנית בוצע כנדרש בחוק, לא התקבלו התנגדויות לתכנית והיא נקבעה כלא טעונה אישור השר. מומלץ לאשר את התכנית למתן תוקף.

סעיף: 1

תיק בניין: 3441008811 מספר בקשה: 20250184

מבקש:

• קיבוץ מענית - מגורי עובדים זרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000508240

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10088 5 מגרש: 11

תכנית: 351-0740779, מ/331, אחמ/171

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורי עובדים זרים ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי שטח שירות
342.90 28.00

מהות

שימוש חורג ל-5 שנים מ-מכבסה בתווס אזור מבני משק ל-מגורי עובדים זרים. ליגליזציה למכולה וקראוון למגורי עובדים זרים ורישוי מבנים מבניה קלה מטבח וחדר אוכל ותוספת ממ"מ מוצע, הריסת חלק ממבנה החורג לתחום דרך

תת חלקה	מפלס /קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
1	0.00	ממ"ד/ממ"ק/ממ"מ			28.00			
1	0.00	עובדים זרים	342.90					
			342.90		28.00			

החלטות

- החלטה: לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים ממכבסה בתחום אזור מבני משק למגורי עובדים זרים כולל רישוי מבנים וממ"מ מוצע בתנאים - השימוש החורג פורסם בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות - הקלה אינה זכות מוקנית וניתנת לפי שיקול דעת הוועדה. סעיף 147 (א) לחוק קובע:
- "הוועדה המקומית רשאית לתת הקלה למבקש היתר לפי סעיף 145" הוועדה בוחנת כל מקרה לגופו של עניין, בהתאם לגודל המגרש, מידותיו מיקום המגרש וההקלה.
- הבקשה בתחום אזור מבני משק עפ"י תכנית מ/331 ותכנית 351-0740779 - מינהל התכנון מקדם תכנית תמ"א 35/5 א-מגורים לעובדים זרים בחקלאות התכנית נדונה בולנת"ע וממתינה לאישור המועצה הארצית. מטרת תמ"א 35/5 א-מגורים לעובדים זרים בחקלאות להסדיר את נושא מגורי העובדים הזרים בחקלאות ולתת מענה למקרים חריגים. התמ"א מגדירה כי השימוש למגורים לעובדים זרים יעשה כתוספת על השימוש המאושר בתחום שטח מאושר לבינוי בתחום היישוב ואזור מבני משק שנכלל בהגדרה זו.
- השימוש החורג המוצע בבקשה תואם להוראות התמ"א לאחר אישור התמ"א נדרש לקדם תכנית מפורטת ע"י קיבוץ מענית להסדרת השימוש המבוקש כחלק מהשימושים המותרים באזור מבני משק - בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה :

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000508240

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000457145

ב. הבקשה כוללת הקלה :

שימוש חורג ל-5 שנים מ-מכבסה בתחום אזור מבני משק ל-מגורי עובדים זרים

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 08.08.2025)

תמ"א 5 / 35 -א- מגורים לעובדים זרים בחקלאות בהכנה, ממתנה לאישור המועצה הארצית, נערכה כתכנית משלימה

לתמ"א 5 / 35 - יישובים כפריים.

מטרת תמ"א 5 / 35 -א- מגורים לעובדים זרים בחקלאות להסדיר את נושא מגורי העובדים הזרים בחקלאות ולתת מענה

למקרים חריגים.

התמ"א מגדירה כי השימוש למגורים לעובדים זרים יעשה כתוספת על השימוש המאושר בתחום שטח מאושר לבינוי

בתחום היישוב, שטח למבני משק נכלל בהגדרה זו.

לצורך מימוש התמ"א לאחר אישורה נדרש לקדם תב"ע מפורטת.

התכנית נדונה בולנת"ע ביום 27/9/2025 וממתנה לאישור המועצה הארצית.

הבקשה תואמת להוראות התמ"א בהכנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רמ"י- רשות מקרקעי ישראל

- אישור משרד הבריאות למיקום מגורי עובדים זרים באזור מבני משק

- אישור משרד החקלאות למיקום מגורי עובדים זרים באזור מבני משק

- איגוד ערים לאיכות הסביבה

- אישור משרד הכלכלה לעובדים זרים

- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- אישור פקע"ר לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אויר

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- מינוי עורכי בקשה משניים בטופס פרטי הבקשה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שלט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה

- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).

- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/09/2025 - תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/09/2025 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/09/2025 - אישור מבנים קיימים בהתאם להוראות התב"ע סעיף 6.9 בלבד
- 15/09/2025 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 15/09/2025 - העתק מהיתר למבנים הקיימים או תצ"א הוכחה שקיימים לפני 1965
- 15/09/2025 - חתימה וחותמת אוכמנית (כולל פרטי החותמים) (נדרש ממהנדס)
- 15/09/2025 - חתימה וחותמת קיבוץ מענית (כולל פרטי החותמים)
- 15/09/2025 - אישור עו"ד / רו"ח על מורשה חתימה מטעם התאגיד
- 15/09/2025 - נספח שטחי בנייה קיימים ומוצעים בתא שטח שלם והתאמה לתכניות מאושרות
- 15/09/2025 - סימון להריסה מבנים ומתקנים החורגים מתחום מגרש
- 15/09/2025 - פרסום שימוש חורג בעיתונות
- 15/09/2025 - אישור רשות העתיקות
- 15/09/2025 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 15/09/2025 - טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינוריים
- 15/09/2025 - טופס חתימות בעלי התפקידים
- 15/09/2025 - תצהיר מתכנן שלד
- 15/09/2025 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה

תימלול: חבר המתרגמים.