



פרוטוקול מליאת מועצה מספר 14 מתאריך 20.5.25

נוכחים:

משמרות	קפלן יוסף	מאור	בן שלמה טל	מענית	אילן שדה
עין-עידון	ברק-דוד ניר	מאור	דיאמנט יוסף צופיה	להבות חביבה	קרן מיכאלי יעקובוביץ
עין שמר	בומורצל דנית	מאור	יהושע כפיר	אום אל קוטוף	כבהא ראיד
עין שמר	שיינפלד קריבושאי אוריין	מגל	אזולאי אורית	אום אל קוטוף	קבהה-נאסר
קציר	צימט יצחק	מגל	זיידן משה	אל עריאן	כבהה סולימאן
קציר	שטיין פבל	מגל	שוורץ נעמה	ברקאי	סלם חגית
קציר	חובב יפעת	מי עמי	קנטרובסקי יעקב	ברקאי	אפרת ברזילי
קציר	גורן ליאת	מייסר	ארקיה-דבין	גן השומרון	כהנא מאור נאוה
קציר	סגל-דני	מייסר	שחאדה מוסטפא	גן השומרון	יהודאי אירית
קציר	לבבי דב צבי	מייסר	עארהה נאיף	גן שמואל	לנדסמן ברוך שלי
הגנים	גורדו פרקר-קרן	מייסר	עמארה-מורסי	גן שמואל	שצקי אודי
שדה יצחק	כך אנה	מענית	לוי עומרי	כפר גליקסון	שאול-חרמש
תלמי אלעזר	פרידמן עידו	מענית	דגאי אסף	כפר פינס	שמעון כלפון
תלמי אלעזר	לבנטל-גבאי שי	מצפה-אילן	אופיר-הונתן	להבות חביבה	כרמלי אלי
		מצר	דב אביטל	משמרות	דהן גורן ניצן

משתתפים: אורי שרון-גזבר המועצה, חגי פלמר-מנכ"ל המועצה, רז הורניק – מבקר המועצה, אביב ברנט- יועמ"ש

1. עדכוני ראש המועצה:

- א. המועצה זכתה יחד עם כ- 6 מועצות אזוריות במגן המילואים כהוקרה לעשיית המועצה למען חיילי המילואים. הסקר נערך בקרב חיילי המילואים. ראש המועצה שיבח את עובדי המועצה אשר עוסקים בנושא החשוב הזה.
- ב. פורסם מכרז ל- 300 יח"ד בגבעה המזרחית ביישוב קציר לחיילי המילואים.
- ג. הדיונים עם רמ"י על הרחבת המושב בכפר פינס הסתיימה.
- ד. תוכנית ההרחבה של אל עריאן אושרה.
- ה. המועצה מקדמת את ההליך לכניסה לספק מים כפרי.
- ו. בשבוע הבא מציינים 600 ימים למלחמה ולחטופים אשר בשבי. המועצה תציין במוסדות החינוך ובמועצה את האמור לעייל.

2. אישור פרוטוקול מליאה 13

החלטה: אישור פרוטוקול מליאה 13- טל בן שלמה נמנע עקב כך שלא היה במליאה האחרונה השאר
בעד- אושר



3. שאלתא – רמי סגל

א. ראש המועצה הקריא את השאלתא של חבר המליאה, רמי סגל, והשיב על השאלתא.

4. אישור האצלת סמכויות

- א. מנכ"ל המועצה הסביר על ההליך של נושא האצלת הסמכויות שנעשה לאחר ההליך האסטרטגי בעבר.
- ב. פעם בקדנציה נדרשת המועצה לבצע אישור של האצלת הסמכויות.
- ג. לאור בקשת המליאה הנחה ראש המועצה להיכנס לתהליך של בחינת סל הוועדים והאצלת הסמכויות אשר צפוי להסתיים עד סוף שנת 2025.
- ד. עד אשר ההליך יבוצע, נדרש לאשר את האצלת הסמכויות הקיימת.
- ה. ראש המועצה הסביר כי ההליך יבחן לעומקו אך נדרש לראות שבאיזונים משאירים סמכויות בידי הוועדים בכדי שיהיה אחריות לוועד הישוב להמשכיות תפקוד הישוב.
- ו. חברת המליאה צופיה ביקשה להגביל את אישור ההאצלה עד לסוף 2025.

החלטה- אישור האצלת הסמכויות הקיימת וזאת עד לסוף שנת 2025- טל בן שלמה, כרמלי אלי - נגד,

יפעת חובב, צבי לבבי – נמנעים – השאר בעד - אושר

5. נושאים כספיים:

• אישור תקציב 2025 ועד מקומי שדה יצחק

- א. גזבר המועצה הציג את התקציב של הועד המקומי
- ב. חבר המליאה יוסי קפלן ביקש לוודא מול הוועדים שעומדים בתקציב. כך המועצה תעשה על פי מתווה ה"רמזור" ותשב עם הוועדים ברבעון השלישי של השנה.

החלטה: אישור תקציב 2025 שדה יצחק – טל בן שלמה וצופיה דימנט נמנעים, השאר בעד- אושר

• עדכון תקציב 2025

- א. גזבר המועצה הציג את השינויים אשר דרשו את עדכון התקציב.
- ב. חברת המליאה צופיה ביקשה להסדיר להמשך את נושא התמיכות. ראש המועצה השיב כי הנושא יוסדר לקראת תקציב 2026.

החלטה: אישור עדכון תקציב 2026 לסך 273,100,000 ₪ - טל בן שלמה, אלי כרמלי וצופיה דיאמנט - נמנעים

השאר בעד - אושר.



תברים •

מחלקה אחר אית	הערות	סך עלות חכ הלית	מס' התחייבות/ אסמכתא	סך המימון מתוך מיתח ישיבי	סך המימון מתקדנת	קרנת	עבר	סג מלה	שם התב"י	מס' תב"י
פרויקטים	<p>הדלת תב"י מס' 1838 – בניית דוגן במטב מאד בסך של 200,000 נש כד שחסיכום רכולל של התב"י ענדוכן מתב"י מאורש בסך של 2,660,000 נש לתב"י מובא לאישור בסך של 2,860,000 נש.</p> <p>מקורת מימון התב"י המקוד"י: 1,748,816 נש משרד החינוך 360,000 נש תב"י פיתוח יישובים 551,184 נש קרן השבחה 2,660,000 נש סך התב"י המקוד"י</p> <p>מקורת מימון להדלת התב"י: 67,000 נש קרן היטלי השבחה להפקעות 133,000 נש קרן ביוב 200,000 נש עדכון התב"י</p> <p>מקורת מימון התב"י המוצג: 1,748,816 נש משרד החינוך 360,000 נש תב"י פיתוח יישובים 551,184 נש קרן השבחה 67,000 נש קרן היטלי השבחה להפקעות 133,000 נש קרן ביוב 2,860,000 נש סך התב"י המוצג</p>	2,860,000			200,000	קרן ביוב - 133,000 נש וקרן היטלי השבחה להפקעות 67,000 נש	מאד	הדלת תב"י	בניית דוגן במטב מאד	1838
פרויקטים	<p>הדלת תב"י מס' 1905 – תכנון כללי בסך של 400,000 נש כד שחסיכום רכולל של התב"י ענדוכן מתב"י מאורש בסך של 500,000 נש לתב"י מובא לאישור בסך של 900,000 נש.</p>	900,000			400,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	כללי	הדלת תב"י	תכנון כללי	1905
מחלקת קיימת ומחלקת תידות יקידום עסקים	<p>הדלת תב"י מס' 1910 – בצג אנמון משה בסך של 300,000 נש כד שחסיכום רכולל של התב"י ענדוכן מתב"י מאורש בסך של 900,000 נש לתב"י מובא לאישור בסך של 1,200,000 נש.</p> <p>מקורת מימון התב"י: 900,000 נש מקדקני ישראל 900,000 נש סך התב"י המקוד"י</p> <p>מקורת מימון להדלת התב"י: 300,000 נש קרן היטלי השבחה להפקעות 300,000 נש עדכון התב"י</p> <p>מקורת מימון התב"י המוצג: 300,000 נש קרן היטלי השבחה להפקעות 900,000 נש מקדקני ישראל 1,200,000 נש סך התב"י המוצג</p>	1,200,000			300,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	מתנעה	הדלת תב"י	בצג אנמון משה	1910
תלמי אלעור	תב"י פיתוח יישובים מס' 1945	125,000		40,000	85,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	תלמי אלעור	פתיחת תב"י חדש	פתיחת תב"י חדש	2016
פרויקטים		50,000			50,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	נוונים	פתיחת תב"י חדש	פתיחת תב"י חדש	2017
קצד	מקורת מימון התב"י: 200,000 נש קרן היטלי השבחה להפקעות 180,000 נש רעברה מתב"י 1964 (2026) 127,000 נש רעברה מתב"י פיתוח יישובים נע 2023	507,000			200,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	קצד	פתיחת תב"י חדש	פתיחת תב"י חדש	2018
פרויקטים		23,000			23,000	קרן היטלי השבחה להפקעות	מתנעה	פתיחת תב"י חדש	פתיחת תב"י חדש	2019
		21,560	2025240612				חטיף	פתיחת תב"י חדש	פתיחת תב"י חדש	2020
	<p>הדלת תב"י מס' 1697 – שדרת מטיש 2 (גן שמאל) בסך של 3,031,516 נש כד שחסיכום רכולל של התב"י ענדוכן מתב"י מאורש בסך של 8,000,000 נש לתב"י מובא לאישור בסך של 11,031,516 נש.</p> <p>מקורת מימון התב"י: 8,000,000 נש קרנות ביוב 8,000,000 נש סך התב"י המקוד"י</p> <p>מקורת מימון להדלת התב"י: 3,031,516 נש קרנות ביוב 3,031,516 נש עדכון התב"י</p> <p>מקורת מימון התב"י המוצג: 11,031,516 נש קרנות ביוב 11,031,516 נש סך התב"י המוצג</p>	11,031,516			3,031,516	קרן ביוב	מתנעה	הדלת תב"י	שדרת מטיש 2 (גן שמאל)	1697



מחלקה אחראית	הערות	שקל עלות הכללת	מס' התחייבות/אסמכתא	סך המימון מתוך פתוח יישובי	סך המימון מהקרנות	קרינת	עבר	סג מלאה	שם התב"ר	מס' תב"ר
פרויקטים		125,000 ₪				קרן השבחה ליישובים	מענת	מתחת תב"ר חדש	תכנית הנגה מענת 2025	2021
	יתרות מתב"רים קודמים	567,695 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	יתוח אום אל קטוף עד 2023	2022
	יתרות מתב"רים קודמים	453,162 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח בריקאי עד 2023	2023
	יתרות מתב"רים קודמים	349,525 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח נוו שמהל עד 2023	2024
	יתרות מתב"רים קודמים	342,845 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח נוו שמהל עד 2023	2025
	יתרות מתב"רים קודמים - 17,054.49 ₪	219,923 ₪			202,868	קרן היטלי השבחה להפקעות	תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח כ"ר גליקסוועד 2023	2026
	יתרות מתב"רים קודמים	33,692 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח כ"ר פינס עד 2023	2027
	יתרות מתב"רים קודמים	359,883 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	יתוח לבית חביה עד 2023	2028
	יתרות מתב"רים קודמים	304,179 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מענת עד 2023	2029
	יתרות מתב"רים קודמים	338,460 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מנר עד 2023	2030
	יתרות מתב"רים קודמים	456,090 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח משמר עד 2023	2031
	יתרות מתב"רים קודמים	45,879 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח אל ער יאנעד 2023	2032
	יתרות מתב"רים קודמים	356,114 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מייסר עד 2023	2033
	יתרות מתב"רים קודמים	346,421 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מי עמי עד 2023	2034
	יתרות מתב"רים קודמים	9,630 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח עין עד 2023	2035
	יתרות מתב"רים קודמים	522,108 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח עין שומר עד 2023	2036
	יתרות מתב"רים קודמים	200,162 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח רבים עד 2023	2037
	יתרות מתב"רים קודמים	179,984 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח שדה יצחק עד 2023	2038
	יתרות מתב"רים קודמים	255,172 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח תלמי אלעד עד 2023	2039
	יתרות מתב"רים קודמים	322,630 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מגמה אלעד 2023	2040
	יתרות מתב"רים קודמים	407,440 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח מאר עד 2023	2041
	יתרות מתב"רים קודמים	127,354 ₪					תב"ר פיתוח יישובים	מתחת תב"ר חדש	פיתוח קערי עד 2023	2042
		- ₪					תב"ר פיתוח יישובים	-	פיתוח מגל עד 2023	
	העברת יתרות לתב"רי פיתוח 2020-2040 - 600,291.99 ₪ בחלקה עפ"י יישובים						תב"ר פיתוח יישובים	סגירת תב"ר	הלוואה בנה"פ 4.4 מליון ש"ח	1565
	העברת יתרות לתב"רי פיתוח 2020-2040 - 513,944.56 ₪ בחלקה עפ"י יישובים						תב"ר פיתוח יישובים	סגירת תב"ר	הלוואה דקסיה 5 מליון ש"ח 15 שנים	1616
	העברת יתרות לתב"רי פיתוח 2020-2040 - 1,396,880.15 ₪ בחלקה עפ"י יישובים						תב"ר פיתוח יישובים	סגירת תב"ר	הלוואה בל"ל פיתוח ביש ב"ים	1663
	העברת יתרות לתב"רי פיתוח 2020-2040 - 3,569,311.1 ₪ ללא אחזקת נגיי משחקים						תב"ר פיתוח יישובים	סגירת תב"ר	הלוואה מריבית 8.8 מליון	1818

- א. לגבי תב"ר תלמי אלעד יש לאשר בכפוף לחתימה על הסכם עם רותם למתן ההפעלה ל- 10 שנים.
 - ב. חבר המליאה יוסי קפלן על הוספת התב"ר הראשי ומתי נפתח בהגדלות תב"ר.
 - ג. חבריה המליאה ביקשו הכנת שימוש בקרן השבחה בשנים האחרונות עבור היישובים, גזבר המועצה הסביר על העומס בו מצויה המועצה ועדכן כי יכין זאת בהקדם.
- החלטה: אישור התב"רים לעייל - למעט יישובים - נמנעו נעמה ממגל וטל בן שלמה, השאר בעד - אושר תב"ר היישובים - נעמה שוורץ, יפעת חובב, טל בן שלמה - נמנעים, השאר בעד - אושר

אילן שדה
ראש המועצה האזורית מנשה

חגי פלמר
מנכ"ל המועצה האזורית מנשה