

• אום אל קוטוף

**צו המסים לשנת 2025**

• אלוני יצחק

בתוקף סמכותה של המועצה האזורית מנשה, עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה

• אל עריאן

(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, תקנות ההסדרים במשק

• ברקאי

המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות, בשנת 2024) והוראת כל דין, מוטלת

• גן השומרון

ארנונה כללית בתחומי המועצה האזורית מנשה לשנת הכספים 2025 (מתאריך

• גן שמואל

01.01.2025 ועד 31.12.2025), על המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

• כפר גליקסון

**פרק א': פרושים והגדרות**

• כפר פינס

• להבות חביבה

לצורך החלטה זו יפורשו המונחים כדלקמן:

• מאור

1. "מחזיק", "נכסים", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" – כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.

• מגל

2. "בניין" – כל מבנה או חלק ממבנה, לרבות מתקן.

• מי עמי

3. "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו, לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)

• מייסר

4. "מ"ק" – מטר מעוקב או חלק ממנו לפי מידות חוץ. (ברוטו ברוטו)

• מצפה אילן

5. "דונם" – דונם או חלק ממנו.

• מצר

6. שטח "מתקני חשמל", "מתקני התקשורת", "מתקני דלק", "מתקני מים":

• מענית

פירושו השטח הכולל של המתקנים, עמודים ומגדלים עשויים עץ, ברזל וכו' (בין שהם מקורים ובין אם לאו), לרבות שטח הקרקע שבאה עם המתקנים בשטח.

• משמרות

7. אזור א': נכסים הנמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו המועצות המקומיות

• עין עירון

(מועצות אזוריות), התשי"ח – 1958 ומצויים בתחום משבצת (מש"ח) היישוב.

• עין שמר

(קו כחול תחום היישוב כהגדרתו בתב"ע שבתוקף)

• קציר

8. אזור ב': נכסים שאינם נמצאים בתחום הישוב כהגדרתו בצו הנ"ל.

• רגבים

9. אזור ג': : "אזור תעסוקה אזורי" : אזור תעסוקה משותף הכולל את הגושים והחלקות :

גוש 10079 חלקות 9-38 וחלקות 60-79.

• שדה יצחק

גוש 10085 חלקות 1-9.

• שער מנשה

גוש 12234 חלקה 8 וכן חלקות 18-28.

• תלמי אלעזר



		<u>פרק ב': תעריפי חיוב ארנונה כללית לשנת 2025</u>				
		המחיר בש"ח				
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		סוג הנכס	קוד הנכס
• אום אל קוטוף						
• אלוני יצחק						
• אל עריאן						
• ברקאי						
• גן השומרון						1. מגורים
• גן שמואל	41.07	41.07	41.07	מבנה מגורים, לכל 1 מ"ר -	1	10,110,201
• כפר גליקסון						2. משרדים, שירותים ומסחר
• כפר פינס				לכל נכס ששימושו משרדים, שירותים ומסחר ושלא פורט בסעיפים 2.2-2.6 להלן - לכל 1 מ"ר	2.1	4,104,301
• להבות חביבה	114.11	108.45	108.45			
• מאור				תחנת דלק מסחרית, לכל 1 מ"ר משטח התחנה -	2.2	14,114
• מגל	114.11	108.45	108.45			
• מי עמי	122.48	116.01	116.01	"מתקני מים" (לרבות קידוחים, מכוני מים או ביוב, בארות וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	2.3	20,120
• מייסר						
• מצפה אילן	164.19	156.08	156.08	"מתקני דלק", "מתקני תקשורת" ו"מתקני חשמל" (לרבות תחנות כח, טרנספורמציה וכד') - לכל 1 מ"ר משטח המתקן -	2.4	30,130,880
• מצר						
• מענית	114.10	108.44	108.44	מכוני רישוי, לכל 1 מ"ר -	2.5	40,140
• משמרות	84.84	80.72	80.72	תחנת מוניות, או תחנת אוטובוסים, לכל 1 מ"ר -	2.6	13,113
• עין עירון	84.84	80.72	80.72	סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור	2.7	
• עין שמר						3. בנקים וחברות ביטוח
• קציר	1014.74	1,611.13	1,611.13	בנקים לרבות מחסנים של בנקים ומתקני בנק, לכל 1 מ"ר -	3.1	73,173
• רגבים	1014.74	1,611.13	1,611.13	חברת ביטוח, לרבות מחסנים של חברת ביטוח ומתקני חברת ביטוח, לכל 1 מ"ר	3.2	74,174
• שדה יצחק						
• שער מנשה						
• תלמי אלעזר						



				4. תעשייה	
• אום אל קוטוף					
• אלוני יצחק	59.45	56.51	56.51	כל מבנה לתעשייה שלא פורט בסעיפים 4.4-4.2 להלן, לכל 1 מ"ר -	4.1 48,148
• אל עריאן					
• ברקאי	29.41	29.41	29.41	לשטח המשמש לכרייה ו/או לגריסה ו/או לאחסון חומרים ניכרים ו/או לחציבה, לכל 1 מ"ר -	4.2 60
• גן השומרון					
• גן שמואל	29.41	29.41	29.41	למתקני גריסה, כרייה ו/או חציבה, ולשטחי אחסון חומרים ניכרים וכד', לכל מ"ר -	4.3 50,51
• כפר גליקסון	28.84	28.84	28.84	למגורות ו/או לאחסון בתפוזות או נוזלים, לכל 1 מ"ר	4.4 80,180
• כפר פינס					
				5. בתי מלון	
• להבות חביבה	121.53	168.80	168.80	בתי מלון, לרבות שירותים שונים, לכל 1 מ"ר -	5.1 71,171
• מאור					
• מגל	89.04	89.04	89.04	בתי הארחה לינה כפרית, לרבות שירותים נלווים, לכל 1 מ"ר - (קיים)	5.2 72,172
• מי עמי					
• מייסר	77.04	73.21	73.21	כל מבנה מלאכה, לרבות מוסכים, לכל 1 מ"ר -	6. מלאכה 70,570,4 51
• מצפה אילן					
• מצר					
				7. אדמה חקלאית	
• מענית	68.72	68.72	68.72	אדמה חקלאית המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה בסעיפים 7.3-7.2 להלן, לכל 1 דונם	7.1 19,119
• משמרות					
• עין עירון	13.87	13.87	13.87	אדמה חקלאית המשמשת למרעה יער או חורשה, לכל 1 דונם	7.2 16,116
• עין שמר	34.35	34.35	34.35	אדמה חקלאית המשמשת לגידולי בעל, לכל 1 דונם	7.3 17,117
• קציר					
• רגבים					
• שדה יצחק					
• שער מנשה					
• תלמי אלעזר					



• אום אל קוטוף						
• אלוני יצחק						
• אל עריאן						
• ברקאי						
• גן השומרון						<b>8. קרקע תפוסה</b>
• גן שמואל						8.1 12,112,751 לקו מים, קו נפט, קו גז, קו ביוב ו/או קו להעברת נוזלים מכל סוג ו/או קו לחוטי חשמל, קו טלפון או טלוויזיה – בין שהם על פני הקרקע ובין שמתחתיה והמשמשת לכל מטרה אחרת שלא מפורטת בסעיף 8 בצו, לכל 1 מ"ר –
• כפר גליקסון	15.03	10.01	10.01			
• כפר פינס						
• להבות חביבה	10.01	10.01	10.01			8.2 9,109 קרקע תפוסה למאגרי מים, שפכים וקולחין, לכל 1 מ"ר
• מאור	19.53	19.04	19.04			8.3 22,122 ק. תפוסה לתחנות דלק, מגרשי רכב וחניה בתשלום לכל 1 מ"ר משטח הקרקע
• מגל	7.89	7.89	7.89			8.4 90,190 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח, לכל 1 מ"ר –
• מי עמי						
• מייסר	476.71	476.71	476.71			8.5 97,197 קרקע תפוסה למנחת תעופה לכל 1 דונם
• מצפה אילן						<b>9. קרקע תפוסה לעריכת אירועים</b>
• מצר	17.98	17.52	14.51			96,196 שטח קרקע המשמש לעריכת אירועים (ללא שטח המבנה), לכל 1 מ"ר
• מענית						<b>10. מבנה חקלאי</b>
• משמרות	0.41	0.41	0.41			11,111 מבנה חקלאי לכל 1 מ"ר –
• עין עירון						<b>11. נכס אחר</b>
• עין שמר	45.22	45.22	45.22			11.1 3,103,320 נכס המשמש לכל מטרה אחרת ואשר לא פורט בסעיפים 10-1 לעיל ובסעיף 11.2 להלן, לכל 1 מ"ר –
• קציר						
• רגבים	32.91	32.91	32.91			11.2 500 מבנים בתחום ועד מקומי המשמשים לחד"א מכבסות ומחסני בגדים לצורכי החברים, לכל 1 מ"ר –
• שדה יצחק						
• שער מנשה						
• תלמי אלעזר						



• אום אל קוטוף

• אלוני יצחק

• אל עריאן

• ברקאי

• גן השומרון

• גן שמואל

• כפר גליקסון

• כפר פינס

• להבות חביבה

• מאור

• מגל

• מי עמי

• מייסר

• מצפה אילן

• מצר

• מענית

• משמרות

• עין עירון

• עין שמר

• קציר

• רגבים

• שדה יצחק

• שער מנשה

• תלמי אלעזר

12. מערכות סולריות

0.34	0.34	0.34	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מי"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	12.1
0.16	0.16	0.16	מערכת סולרית הממוקמת על גג נכס לכל מי"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	12.2
1.43	1.43	1.43	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס בשטח של עד 10 דונם	12.3
0.71	0.71	0.71	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.4
0.34	0.34	0.34	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.5
0.16	0.16	0.16	מערכת סולרית שאינה ממוקמת על גג נכס לכל מי"ר שמעל 750 דונם	12.6
1.43	1.43	1.43	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית בשטח של עד 10 דונם	12.7
0.71	0.71	0.71	קרקע תפוסה המשמשת למערכות סולריות לכל מי"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	12.8
0.19	0.19	0.19	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מי"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	12.9
0.09	0.09	0.09	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולרית לכל מי"ר שמעל 750 דונם	12.10

- אום אל קוטוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שמואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות חביבה
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין עירון
- עין שמר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

### פרק ג': מועדי והסדרי תשלומים, הנחות ופטור

1. מועד תשלום הארנונה, המיסים והאגרות המוטלות על פי החלטה זו הוא 31.01.2025. תשלום שיבוצע לאחר מועד זה יתווספו לו ריבית ותוספת הצמדה על פי חוק.
2. למשלמים מראש את כל הארנונה לשנת 2025 עד ליום 31.01.2025, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים) ובתנאי ששולמו כל החובות הקודמים בגין הנכס.
3. המועצה תאפשר לחייבים לשלם את הארנונה והמיסים בשישה תשלומים דו – חודשיים, בתאריכים הבאים: 16.01.2025, 16.03.2025, 16.05.2025, 16.07.2025, 16.09.2025, 16.11.2025 כאשר לכל אחד מהם יתווספו הפרשי הצמדה כחוק.
4. לכל תשלום מתשלומי ההסדר שלא ישולם במועד יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק. לכל תשלום שלא עפ"י סעיפים 1 עד 3 יתווספו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
5. לשובים שביצעו גביה מרוכזת ואשר זכאים לעמלת גבייה לא תינתן הנחה לפי סעיפים 2' ו'3'.
6. הנחות מארנונה יינתנו בהתאם להחלטת מליאת המועצה (רצ"ב טבלת ריכוז הנחות), מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
7. הגשת בקשות להנחה מארנונה לפי קריטריונים יש להגיש עד ליום 31.03.2025 בלבד, על גבי טופס מס' 1 (ניתן לקבל את הטפסים במחלקת הגבייה ו/או באתר האינטרנט של המועצה).
8. הנחות בארנונה יתנו בכפוף לאמור בצו זה, רק לתושבים שכתובתם העדכנית במרשם האוכלוסין הנה בתחומי מועצה אזורית מנשה, בהתאם לתעודת זהות עדכנית שתוצג.
9. במקרים שנישום זכאי לשתי הנחות או יותר תינתן לו הנחה אחת בלבד הגבוהה ביותר, ובכפוף לאמור בתקנות או כל דין.

פרק ד': ערר על קביעת ארנונה כללית

- אום אל קוטוף
- אלוני יצחק
- אל עריאן
- ברקאי
- גן השומרון
- גן שמואל
- כפר גליקסון
- כפר פינס
- להבות חביבה
- מאור
- מגל
- מי עמי
- מייסר
- מצפה אילן
- מצר
- מענית
- משמרות
- עין עירון
- עין שמר
- קציר
- רגבים
- שדה יצחק
- שער מנשה
- תלמי אלעזר

1. נישום רשאי להגיש השגה על חיוב הארנונה תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:
  - 1.1 הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
  - 1.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 1.3 הנישום אינו מחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה במשרדי מנהל הארנונה.
3. ניתן להגיש ערר לוועדת הערר שליד המועצה, בתוך 30 ימים מקבלת תשובת מנהל הארנונה להשגה.
4. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 45 יום מיום קבלת החלטות ועדת הערר, לבית המשפט לעניינים מנהליים שבאזור שיפוטו נמצא תחום השיפוט של המועצה.

אילן שדה  
ראש המועצה



נתן קוסקס  
גזבר המועצה

• אושר במליאת המועצה ביום 13.6.24 מס' 4