

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1271402

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1271402. גרסת נתוני הוראות: 15 גרסת נתוני תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ללא שינוי 351-0504928
שינוי ל- 351-0715326
שינוי ל- ג / 922
שינוי ל- מ / 142

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. אלונה
ישוב: עמיקם
ראש הנחלה נשען על רחוב הנורית, המצוי בצפון מערב המושב. כמו-כן, מצוי בצד הנמוך מהכביש.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11984 מחלקה: 14 עד: 15 חלקי
גוש: 11984 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית במטרה להתאים את שטח המגורים בנחלה למימוש יחידה שניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין יעוד מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית בנחלה כולל הוראות מיוחדות (פל"ח), תוך שמירה על השטח הכולל של כל ייעוד קרקע כמאושר, בהתאם לסעיף 62 א (א) 1.
 2. שינוי מיקום השטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות, המיועד לשימושי פל"ח, לפי סעיף 62 א (א) 5.
 3. הגדלת תכסית מ-45% ל-60% בשטח מגורים בישוב כפרי, לפי סעיף 62 א (א) 5.
 4. שינוי גובה מבנה למגורים בגג שטוח מ-7.5 מ' ל-8 מ' גובה. לפי סעיף 62 א (א) 4.
 5. שינוי קו בנין קדמי מ-6 מ' ל-5 מ'. לפי ס' 62 א (א) 4.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 6177307-04 קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04 (העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222-04)
- בהתאם לסעיף 103 א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 25/05/2025
ל' ניסן תשפ"ה