

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0789537**  
**שם התכנית: שדה פוטו וולטאי כפר פינס**  
**גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0789537

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח / 14
כפיפות	תמא / 10 / ד / 15
כפיפות	תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כפר פינס רחוב:  
שטח חקלאי בצפון מערב מושב כפר פינס

פרדס חנה-כרכור.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 10070 חלקות במלואן: 42.  
גוש: 10070 חלקי חלקות: 41.

קואורדינטה X: 199970  
קואורדינטה Y: 710442

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר פינס.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן אגרו וולטאי לצורך הפקת חשמל, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח פרטי פתוח וקביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית.
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10512, התשפב, עמוד 8232, בתאריך 11/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

רות שורץ חנוך  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

3005425428 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)