

## חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1137009

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1137009. פיצול מגרש מנחלה 25 - גבעת נילי מ/מק/192 גרסת נתוני הוראות: 20 גרסת נתוני תשריט: 12

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 920  
החלפה מ / 155  
החלפה מ / 222  
כפיפות ל- מ / 352  
כפיפות ל- תמא / 1 / 35  
כפיפות ל- תממ / 6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א אלונה  
ישוב: גבעת נילי  
מיקום: נחלה מפורצלת מס' 25 במזרח המושב שלה מגרש מצורף במרכז שכונת ההרחבה

### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12060 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי  
גוש: 12060 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי  
גוש: 12733 מחלקה: 87 עד: 87 שלם

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים של בן ממשיך מהנחלה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניתוק הקשר התכנוני בין מגרש למגורים לנחלה 25 עפ"י א62 (א) 1
2. הגדרת זכויות לשטחי שירות על חשבון השטחים העיקריים המותרים עפ"י סעיף א62(א) 6
3. סימון הנחיות מיוחדות לפלי"ח בשטח החקלאי עפ"י תכנית מ/352 על פי סעיף א62 (א) 5
4. שינוי בגובה מבנה (שיא גג משופע מ- 8 מ' ל- 8.5 מ', גג שטוח מ- 7 מ' ל- 7.5 מ') עפ"י סעיף א62 (א) 4
5. שינויים בקווי הבנין עפ"י סעיף א62 (א) 4 - שינוי בקו בנין אחורי באזור המגורים בנחלה לכיוון האזור החקלאי מ- 8 מ' ל- 0 מ', שינוי בקווי הבנין הצידים מ- 5 מ' ל- 4 מ', שינוי בקווי בנין צידיים לפעילות פלי"ח מ- 5 מ' ל- 4 מ' וקווי הבנין בין מבני פלי"ח מ- 8 מ' ל- 6 מ'. שינוי קו בנין קדמי באזור החקלאי לכיוון המגורים מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/02/2024  
ובילקוט הפרסומים מספר 12052 עמוד 3516  
בתאריך 01/02/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טלפון 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 א חיפה, טלפון 8616222-04.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

~~אילן שדה~~  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 17/07/2024  
י"א תמוז תשפ"ד