

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965**  
**מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1310176**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1310176. גרסת נתוני הוראות: 9 גרסת נתוני תשריט: 5

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ל- 351-0802363

שינוי ל- מ / 345

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: עין עירון

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 12226 מחלקה: 76 עד: 76 שלם

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 76 שאינה רציפה למיצוי מיטבי של פוטנציאל הזכויות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' (א) 1
2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א' (א) 5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פלי"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
3. שינוי קווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 3 מ' על פי סעיף 62 א' (א) 4 וקביעת קווי בנין בשטח החקלאי
4. שינוי הוראות לקביעת החלוקה בשטחי הבניה המותרים בין תאי השטח 76A, 76B על פי סעיף 62 א' (א) 5

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/01/2025

ובילקוט הפרסומים מספר 13100 עמוד 2835

בתאריך 20/01/2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ובניה מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה