

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1055862-351
שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה-מגרש 18, גן השומרון
גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-1055862

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מ/345
החלפה	מ/276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן השומרון רחוב:

נחלה חקלאית בגן השומרון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10080 חלקות במלואן: 195.

קואורדינטה X: 199851

קואורדינטה Y: 707908

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים משטח המגורים שבנחלה 18 והסדרת הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים בשטח של 500 מ"ר וייעודו למגורים א'.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המפוצל בייעוד מגורים א' ולשטח המגורים שבראש הנחלה בייעוד מגורים ביישוב כפרי.
3. קביעת קווי בניין בהתאם לתשריט והוראות התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11795, התשפד, עמוד 1109, בתאריך 14/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005387386 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)