

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1176494

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 351-1176494. גרסת נתוני הוראות: 11 גרסת נתוני תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 351-0802363

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: עין עירון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12226 מחלקה: 72 עד: 72 שלם

מטרת התכנית:
יצירת תשתית לפיצול מגרש, הקמת יח"ד שלישית בנחלה ומימוש מקסימלי של זכויות פל"ח בתחום אזור המגורים בנחלה בהתאם לתכנית הכללית של עין עירון (מ/488) באמצעות החלפת שטחים בין ייעוד מגורים ביישוב כפרי לבין קרקע חקלאית.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל ייעוד קרקע, סעיף 62 א' (א) 1
 2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף 62 א' (א) 5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח
 3. שינוי קו בניין בין מגורים ביישוב כפרי לקרקע חקלאית ובין קרקע חקלאית למגורים ביישוב כפרי ל-0 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4
 4. שינוי קו בניין צידי ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62 א' (א) 4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות
ובילקוט הפרסומים מספר 11388 עמוד 6480 בתאריך 01/06/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טלפון 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טלפון 04-8616222.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן אדר

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

מ.א. מנשה, 12/09/2023
כ"ו אלול תשפ"ג