

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0743161
שם התכנית: תכנית מתאר למושב תלמי אלעזר מ- 517
גרסת התכנית: הוראות - 75 תשריט - 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0743161

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	מ/ 263
החלפה	מ/ 264
החלפה	351-0448258
החלפה	מ/ 183
החלפה	מ/מק/ 138
החלפה	משפ/ 25
החלפה	מ/ 49
החלפה	מ/ 345
החלפה	מ/ 87

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תלמי אלעזר רחוב:

מושב תלמי אלעזר מצוי בין צומת כרכור לצומת גרנות, בתחום שיפוט מועצה אזורית מנשה, מזרחית לעיר חדרה. נשען על כביש 65 המחבר בין עפולה לחדרה.

פרס חנה-כרכור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 8793 חלקי חלקות: 9, 16.
- גוש: 8795 חלקות במלואן: 7, 8, 14.
- גוש: 8795 חלקי חלקות: 21.
- גוש: 8796 חלקי חלקות: 10.
- גוש: 10115 חלקות במלואן: 24, 33.
- גוש: 10117 חלקות במלואן: 83.
- גוש: 10117 חלקי חלקות: 80.
- גוש: 10118 חלקי חלקות: 10.

לא מוסדר:

- גוש: 8802 חלקות במלואן: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125.
- גוש: 8803 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101.
- גוש: 8803 חלקי חלקות: 41.
- גוש: 9200 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

קואורדינטה X: 198114

קואורדינטה Y: 705701

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מתאר למושב תלמי אלעזר, הכוללת תוספת יח"ד שלישית בנחלות, והתאמת השלד הפיזי של הישוב, שטחי הציבור והתשתיות להתפתחותו ולצרכיו העתידיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת מגורים שלישית והרחבת שטח המגורים במגרשי הנחלות לשטח מירבי של 2.5 דונם.
2. הגדרת שטחים לפעילות פל"ח - 3 דונם מתחום הנחלה (שטח המגורים ועוד שטח ביעוד חקלאי המסומן בהנחיות מיוחדות).
3. מתן אפשרות לפיצול מגרשים מנחלה, באמצעות תשריט חלוקה.
4. הגדלת שטחים עיקריים ושטחי שרות באזורי המגורים.
5. הסדרה תכנונית ליח"ד אשר נבנו בהיתר מחוץ לחלקות המגורים בנחלות - 26B ו-46B
6. שינוי יעוד קרקע בתחום התכנית ליעודים הבאים: ממבני ציבור לספורט ושצ"פ, מסחר ותעסוקה, מבני משק
7. הסדרה וביצוע שינויים במערך הדרכים הקיים, כולל התוויית דרכים חדשות.
8. קביעת אתרים בעלי ערך לשימור וקביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11722, התשפד, עמוד 618, בתאריך 23/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

3005415344 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)