

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0998922
שם התכנית: מתקן אגרו וולטאי - גן השומרון
גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 20

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0998922

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גן השומרון .
בשטחים החקלאיים במשבצת גן השומרון, דרום-מזרח לישוב עין שמר

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10082 חלקות במלואן: 39, 40, 41, 42, 60, 61, 64.

גוש: 10082 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 66, 68, 71, 72, 74.

קואורדינטה X: 201034

קואורדינטה Y: 707158

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן אגרו-וולטאי בשטחי המשבצת של גן השומרון.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן אגרו-וולטאי לצורך הפקת חשמל, אשר יבטיח שימוש כפול בקרקע לחקלאות וייצור חשמל בקולטים פוטו-וולטאיים.

(ב) שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" בלבד לקרקע חקלאית כולל סימון של הנחיות מיוחדות.

(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בניה.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי מלא עם תום פעילותו כמתקן אגרו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2023 ובליקוט הפרסומים 11467, התשפג, עמוד 7683, בתאריך 05/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005352088 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)