

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0691832
שם התכנית: בריכת משמרות 2
גרסת התכנית: הוראות - 69 תשריט - 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0691832

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 400
שינוי	ג/ 569 א
שינוי	מ/ 316 א / ש/ 1471
שינוי	משח/ 13
שינוי	307-0190496
כפיפות	תמא/ 10 ג/ 6
כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר גליקסון רחוב:

ישוב: כפר קרע רחוב:

מערבית לתוואי כביש 6 ודרום מזרח לקיבוץ כפר גליקסון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10149 חלקי חלקות: 59, 103, 104.

גוש: 12118 חלקי חלקות: 9, 10, 39.

קואורדינטה X: 202365

קואורדינטה Y: 712074

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים, בנפח של 75,000 מ"ק על מתקניה הנילוים לתפעול והגברת מערכת המים האזורית והארצית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע חקלאית ויער טבעי לטיפוח למתקנים הנדסיים, ויעוד לשטח פתוח ושטח חקלאי וקביעת מסדרונות תשתיות תת קרקעיות והנחיות מיוחדות.
- קביעת השימושים המותרים, הוראות זכויות לבניה ופיתוח השטח.
- קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- מתן הנחיות לשימוש ברצועת המוביל הארצי, ללא פגיעה במעמדו המיוחד, כפי שמעוגן בתמ"א 1/.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11901, התשפד, עמוד 1934, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: מ.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005373938 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)