

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0340968
שם התכנית: הרחבת שטח מסחרי עין שמר
גרסת התכנית: הוראות - 60 תשריט - 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0340968

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	351-0415810
שינוי	מ/254 א
שינוי	משח/32
כפיפות	תתל/38
כפיפות	תמא/18 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין שמר רחוב:

ישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב:

השטח המסחרי הקיים של עין שמר אלון אחזקות בע"מ בצומת כרכור וסביבתו הקרובה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10106 חלקות במלואן: 209.

גוש: 10106 חלקי חלקות: 204, 205, 206, 207, 419.

קואורדינטה X: 199471

קואורדינטה Y: 707903

מטרת התכנית:

תוספת שימושים, זכויות בניה והרחבת השטח המסחרי של עין שמר אלון החזקות בע"מ בצומת מנשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע, משטח מסחרי, תחנת תדלוק, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח למסחר ותעסוקה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל התשתיות.
- קביעת השימושים המותרים בשטח, זכויות והוראות בניה.
- קביעת הוראות בנוגע להריסה ו/או בניה מחדש של תחנת תדלוק מדרגה ב'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2024 ובילקוט הפרסומים 12009, התשפד, עמוד 3127, בתאריך 17/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005381606 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית [לחץ כאן](#)