חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי:מנשה-אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':351-0769265
שם התכנית:תוספת יחידה שלישית בנחלה- אביאל
גרסת התכנית: הוראות - 55 תשריט - 42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 351-0769265

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	351-0688564
החלפה	351-0083618
החלפה	351-0196436
החלפה	351-0652099
החלפה	מ/ 277
החלפה	משח/ 1/ א
החלפה	351-0154153
החלפה	מ/ מק/ 83
החלפה	351-0476978
החלפה	351-0590331
החלפה	מ/ מק/ 89
החלפה	ג/ 921
החלפה	מ/ מק/ 90/ ש/ מק/ 1206
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35/ 1/ ב
כפיפות	מ/ 352
כפיפות	תמא/ 35/ 1
כפיפות	מ/ 400/ א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אביאל .
מושב אביאל

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 12414 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 12415 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 66.
גוש: 12415 חלקי חלקות: 18, 21, 23, 24, 26.
גוש: 12416 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202.
גוש: 12416 חלקי חלקות: 54, 57, 93.

קואורדינטה X: 199617
קואורדינטה Y: 715445

מטרת התכנית:
הוספת יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית בנחלות המאושרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

<u>עיקרי הוראות התכנית:</u>
1. הוספת 60 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בניה בהתאם
2. הגדלת שטח מגורים בנחלה (מגורים בישוב כפרי) ל- 2.5 דונם, כולל שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי וכן שטח ביעוד מגורים א' לבנים ממשיכים בצרוף האות B.(בנחלות הקטנות משטח זה).
3. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
4. חלוקת מגרש 72 לשני מגרשים לצורך התאמה לתשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/6

5. הגדלת זכויות בניה למבני ציבור והוספת שמושי תעסוקה.
6. תוספת שמושים למגורי עובדים זרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתכנית 351-0276949 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 ואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
7. קביעת הוראות לענין תשתיות בישוב.
8. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10713, התשפב, עמוד 10457, בתאריך 04/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי: ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון:04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il .

רונן סגל
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005305802 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית לחץ כאן