

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0841304

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תוכנית מפורטת מספר 351-0841304 מ/מק 56 - תחנת תדלוק אוס אל קטף גרסת נתוני הוראות: 17 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- ג / 400
ביטול ל- מ / 120 / ב
ביטול ל- מ / 382
שינוי ל- מ / במ / 201 / א
אישור עפ"י תמ"א תמא / 4 / 18
אישור עפ"י תמ"א תמא / 1 / 4 / 18
אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5
אישור עפ"י תמ"א תמא / 35
אישור ע"פ תמ"מ תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה
ישוב: אוף אל קוטוף

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8701 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

מטרת התכנית: הקמת תחנת תדלוק מדרגה א'

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות - לתחנת תדלוק ושירותי דרך בדרגה א' (לפי תמ"א 18 / 4 על שינוייה) בכפוף לסעיף 62א (א) 10 לחוק. קביעת הוראות והגבלות בנייה, זכויות בנייה, קווי בניין. קביעת הוראות לביצוע התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר, טל' 04-6177307 (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 04-8616222)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 02/03/2021
י"ח אדר תשפ"א