

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-1162320

שם התכנית: שמורת טבע נחל יצחק

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשרי - 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהאלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-1162320

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 10 / ג / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחל יצחק הוא אחד מיובליו של נחל חדרה. הוא מתחיל בין המושבים אחיטוב ושדה יצחק ומנקז קרקעות סחף שהוסעו ממערב השומרון ומזרח השרון. לאורך הקטע המיועד לשימור, המשתרע מכביש 9 צפונה,

קואורדינטה X: 197454

קואורדינטה Y: 703244

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7714	חלקי חלקות: 49, 50.
גוש: 7715	חלקי חלקות: 37, 47, 49, 55, 56, 57.
גוש: 7717	חלקי חלקות: 66, 72.
גוש: 7718	חלקי חלקות: 54, 55.
גוש: 7719	חלקי חלקות: 88, 89.
גוש: 8960	חלקי חלקות: 3, 20, 23, 26.

מטרת התכנית:

1. ליעד את השטח לשמורת טבע ולשמר בית גידול של נחל איתן אלוביאל ללא נחל יצחק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי יעוד מנחל, קרקע חקלאית, שטח עתיקות לשמורת טבע.
2. לקבוע שימושים והוראות בשמורה.
3. לשמור על החי הצומח והדומם.
4. לדייק את תוואי הדרכים המאושרות הגובלות בשמורה בהתאם לתוואי הקיים בשטח.
5. קביעת הוראות שיקום ופיתוח לאתר העתיקות תל זרור.
6. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)