

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0588145
שם התכנית: שדה יצחק - הרחבה - מ/498
גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 34

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0588145

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 23 /1
שינוי	מ/ 345
שינוי	משח/ 23
החלפה	351-0750711
החלפה	מ/ 247
החלפה	351-0720730
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	מ/ מק/ 99
כפיפות	מ/ 11
כפיפות	תמא/ 35 /1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שדה יצחק .

מושב שדה יצחק

קואורדינטה X: 199600

קואורדינטה Y: 701200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8958 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 8958 חלקי חלקות: 44.

גוש: 8959 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 8960 חלקות במלואן: 15.

גוש: 8960 חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

תכנון כללי למושב שדה יצחק. התכנית הכללית מתייחסת לשטחי המגורים, התעסוקה ולשטחים לצרכי ציבור, הנדרשים לטווח ארוך לאוכלוסיית הישוב, לרבות מתן מענה לצרכי קבורה במסגרת הסדרת והרחבת בית העלמין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. הרחבה פנימית ומיצוי זכויות בנחלות תוספת זכויות בניה בחלקות המגורים, לצורך מימוש הזכויות לבניה למגורים, כולל תוספת בית שלישי בנחלה.

2. בניית והסדרת מבנים חקלאיים, מבנים ומתקנים לפעילויות משלימות לחקלאות ולמבנים ולפעילויות תעסוקתיות וכלכליות לא חקלאיות (פל"ח).

3. הוספת 27 מגרשים חדשים לבניה למיצוי פוטנציאל אכלוס המושב

4. קביעת הוראות למנגנון פיצול מגרשי מגורים מנחלה, באמצעות תשריט חלוקה.

5. התכנית קובעת זכויות והוראות בניה בתחום הנחלות הן לצרכי תעסוקה חקלאית והן לצרכי פעילות לא חקלאית (פל"ח).

6. התכנית עורכת שינויים בתחם הפל"ח:

א. גובה מבנים לפעילות לא חקלאית - מבנה שטוח 4.5 מ' וגג משופע 6 מ'.

ב. מבנה חדש ימוקם במרחק שלא יפחת מ- 6 מ' או לחילופין בקו בניין 0 מכל מבנה אחר בין אם בנחלה ובין אם בנחלה סמוכה, למעט מבנה למלאכה ותעשייה זעירה שייבנה.

ג. שימושים נלווים לחקלאות כחלק משטח המיועד לפל"ח.

7. שינוי יעוד משטח למבני ציבור לשטח לספורט ונופש, שטח למבני חינוך פרטיים כולל לינה, שטח פרטי פתוח ומסחר, תעסוקה ומשרדים.
8. קביעת הוראות בניה הכוללות צפיפות, מרווחי בניה וגובה בנינים, במגמה לשמור על אופיו הכפרי של היישוב.
9. בית עלמין -
- א. הסדרת בית העלמין הקיים.
- ב. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לבית קברות.
- ג. קביעת הוראות בינוי.
10. קביעת מבנים לשימור.
11. קביעת שטח למבני משק.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת.
13. קביעת מבנים ומתחמים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.נ חפר 37845, טלפון: 04-6177307

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005250842 (AD260) -3013

לצפיה בתכנית [לחץ כאן](#)