

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0872184

שם התכנית: קיבוץ רגבים - מבני משק
גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג. חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0872184

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 33
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	מ/ 392

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רגבים .

מזרחית לאזור משקי של קיבוץ רגבים כחלק מתכנית המשבצת.

קואורדינטה X: 203824

קואורדינטה Y: 714829

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12406 חלקי חלקות: 2, 4.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור מבני משק בקיבוץ רגבים תוך שינוי יעוד "אזור חקלאי" ליעוד "מבני משק".

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח למבני משק.
2. קביעת תכליות מותרות ליעוד קרקע מבני משק (בהתאמה לתב"ע מאושרת מ/392)
3. קביעת הוראות בניה ליעוד קרקע מבני משק
4. קביעת תנאים למתן היתרי בניה ליעוד קרקע מבני משק
5. שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח (שצ"פ)

בהתאמה לתב"ע מ/392 המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון ובניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005396894 (AD260) - 3013

לצפייה בתכנית לחץ כאן