

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0769265
שם התכנית: תוספת יחידה שלישית בנחלה- אביאל
גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט - 39

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 351-0769265

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	351-0196436
החלפה	351-0688564
החלפה	ג / 921
החלפה	מ / מק / 89
החלפה	351-0590331
החלפה	מ / 277
החלפה	משח / 1 / א
החלפה	351-0083618
החלפה	351-0652099
החלפה	מ / מק / 83
החלפה	351-0154153
החלפה	מ / מק / 90 / ש / מק / 1206
החלפה	351-0476978
כפיפות	מ / 352
כפיפות	מ / 400 / א
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1 / ב
כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אביאל .

מושב אביאל

קואורדינטה X: 199617

קואורדינטה Y: 715445

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12414 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.
גוש: 12415 חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 66.
גוש: 12415 חלקי חלקות: 18, 21, 26.
גוש: 12416 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 102, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 197, 198, 199, 200, 201, 202.
גוש: 12416 חלקי חלקות: 54, 57, 93.

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור המהוות יח"ד שלישית בנחלות המאושרות ויצירת מסגרת תכנונית אחת לכלל המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 60 יחידות דיור בנחלות, המהוות יח"ד שלישית בנחלה והגדלת זכויות בניה בהתאם.
- הגדלת שטח מגורים בנחלה (מגורים ביישוב כפרי) ל- 2.5 דונם, כולל שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי וכן שטח ביעוד מגורים א' לבנים ממשיכים בצרף האות B.(בנחלות הקטנות משטח זה).
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.

4. חלוקת מגרש 72 לשני מגרשים לצורך התאמה לתשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/6.
5. הגדלת זכויות בניה למבני ציבור והוספת שימושי תעסוקה.
6. תוספת שמושים למגורי עובדים זרים בנחלות (בהתאם ובתאימות לתכנית 351-0276949 שהוחלט להפקידה בתאריך 18.2.2019 ואשר קודמה לכלל שטח מוא"ז אלונה).
7. קביעת הוראות לעניין תשתיות בישוב.
8. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@ipan.gov.il

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ו.מקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3013- (AD260) 3005242624
[לצפייה בתכנית לחץ כאן](#)