



## **מועצה אזורית מנשה**

**מכרז פומבי מס' 07/2025**

# **לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה**

**אפריל 2025**

## הוראות למשתתפים

### 1. נושא המכרז

א. מועצה אזורית מנשה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים להגיש הצעות לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל (להלן: "האולם"), כמפורט להלן במכרז זה על נספחיו (להלן: "העבודות").

ב. במסגרת החוזה שיחתם עם הזוכה ובכפוף לעמידתו במלוא תנאיו, יוענק לזוכה זיכיון למתן שירותי סאונד ומולטימדיה באולם. בתמורה למתן הזיכיון ישלם הזוכה למועצה דמי זיכיון בסך 20% מהכנסות הגבייה בגין המערכת בהתאם למחירון הגבייה המצורף למכרז כמסמך י"ב (הגבייה תתבצע על-ידי המועצה ותועבר לזוכה בקיזוז דמי הזיכיון) (להלן: "הכנסות הגבייה בגין המערכת" ו"דמי הזיכיון" בהתאמה). הזוכה יחל לשלם את דמי הזיכיון עם תום תקופת גרייס שתינתן לו עד להחזר עלות השקעתו באספקת והתקנת המערכת בהתאם לגובה הצעתו במכרז (סה"כ כתב הכמויות) (להלן: "עלות ההשקעה"). במהלך תקופת הגרייס, החל ממועד השלמת התקנת והפעלת המערכת קומפלט כולל אישור מסירה מטעם המועצה ועד להחזר עלות ההשקעה, יהיה זכאי הזוכה לקבל מהמועצה את מלוא הכנסות הגבייה בגין המערכת ללא קיזוז דמי הזיכיון למועצה. למען הסר ספק הזוכה לא יהיה זכאי לקבל הכנסות כלשהן עד שלא ישלם את התקנת והפעלת המערכת קומפלט ויקבל את אישור מסירה מטעם המועצה על כך, ואף לא יקבל הכנסות כלשהן עבור תקופת ההקמה בדיעבד.

ג. פרט לאספקה ולהתקנה, יכללו העבודות גם תפעול ותחזוקה שוטפים של המערכת לרבות צוות תפעול טכני מקצועי שייתן מענה מלא לכל דרישות התפעול והתחזוקה והעמדת איש תפעול טכני ככל שידרש, כשידרש (בעת הפעלת מסד הליד) הטכנאי יהיה זמין לכל אורך האירוע וייתן מענה מקיף לתפעול שוטף ע"פ צורכי ההפקה וטיפול בתקלות. למען הסר ספק מובהר כי הזוכה יישא במלוא עלויות התפעול והתחזוקה והן כוללות במחיר הצעתו למכרז. על אף האמור, עבור שירותי התפעול המיוחדים המפורטים במסמך י"ג, ככל שיוזמנו, תתבצע גביה נפרדת על-פי המחירון המופיע במסמך י"ג וההכנסות בגינן יועברו לזוכה.

ד. לצורך התרשמות בלבד מצורף פירוט אירועים שנערכו באולם במהלך שנת 2024 במסמך י"ד. יחד עם זאת, מובהר ומודגש כי המועצה אינה מתחייבת בשום מקרה להיקף או לסוג אירועים שיערכו במהלך תקופת ההתקשרות באולם ו/או להיקף ההכנסות או הרווחים של הזוכה במסגרת הזיכיון והיא אינה מצטיגה בפני המציעים כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז. בהגישו הצעה למכרז, מצהיר המציע כי ביצע את כל הבדיקות הנדרשות, לקח את כל אלו בחשבון וכי הינם על אחריותו בלבד.

ה. תחילת ביצוע העבודות תהיה מיידיית עם קבלת צו התחלת עבודה:

- א. אספקת מערכת זמנית (עד להגעת המערכת החדשה) בהתקנת קבע – לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה, תכולת המערכת הזמנית כמפורט בכתב הכמויות.
- ב. גמר פרישת תשתיות וכבילה של המערכת הקבועה - לא יאוחר מ-21 ימים קלנדרים מקבלת צו התחלת עבודה ובהתאם ללוח האולם;
- ג. גמר התקנה קומפלט של המערכת הקבועה = חיבור והפעלת כל המערכת על כל מרכיביה עד למצב עבודה מלא כולל אספקת כל האביזרים הנדרשים להפעלת המערכת + אישור מהנדס מורשה עבור כל מתקני התלייה - לא יאוחר מ-70 ימים קלנדרים מקבלת צו תחילת עבודה.

ו. תוקפו של החוזה מכוח מכרז זה הינו למשך 144 חודשים (12 שנים) ממועד חתימתו על-ידי הצדדים. למועצה תהא האופציה להאריך את החוזה ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלקן בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ז. תשומת לב המציעים כי הקבלן שיזכה יצטרך לצרף במעמד חתימת החוזה אישור בדבר עריכת הביטוחים הנדרשים, בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות כמסמך ה' במכרז זה, חתומים ע"י חברת הביטוח שלו. יודגש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פנייה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

ח. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות המועצה לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד אחר, אם לא יפקיד המציע את האישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המופיע בהסכם ההתקשרות, תהא המועצה רשאית לבצע את הביטוחים על חשבון המציע, אשר מוותר על כל טענה בהקשר זה, ו/או לפסול את זכייתו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד למועצה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

## 2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי המכרז:

מסמך א'	-	הוראות למשתתפים.
מסמך ב'	-	(1) הצהרת המציע. (2) פרטי המציע. (3) ניסיון המציע.
מסמך ג'	-	חוזה.
מסמך ד'	-	נוסח הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז.
מסמך ה'	-	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה.
מסמך ה' 1	-	נספח ביטוח ואישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול.
מסמך ו'	-	נספח בטיחות והצהרת בטיחות.
מסמך ז'	-	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים.
מסמך ח'	-	אישור מורשי חתימה.
מסמך ט'	-	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
מסמך י'	-	תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה.
מסמך י"א	-	מפרט טכני.
מסמך י"ב	-	מחירון גבייה.
מסמך י"ג	-	מחירון תפעול שירותים מיוחדים.
מסמך י"ד	-	פירוט אירועים שנערכו בשנת 2024.
מסמך ט"ו	-	כתב כמויות – הצעת המחיר.

ב. מובהר בזאת, כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז, ואת כל הנדרש לתמחור הצעתו וכי כל המסמכים המהווים את המכרז יחולו על הצדדים.

ג. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## 3. מועד הגשת ההצעות

א. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, בצירוף דיסק און שבו יופיע כתב הכמויות – הצעת המחיר בקובץ אקסל, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – "מכרז מס' 07/2025 – לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה". את המעטפה הסגורה כמתואר לעיל, יש להפקיד ידנית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים בבניין המועצה (קומת הכניסה), במרכז אזורי מנשה ד.נ. חפר, וזאת **עד ליום 4/5/25 בשעה 16:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, לא תידון ותיפסל.

ב. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בהודעה שתישלח לכלל המשתתפים במכרז.

#### 4. ריכוז תאריכים:

פעילות	תאריך ושעה
סיור קבלנים (חובה)	22/04/2025 בשעה 11:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	29/04/2025 בשעה 12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	04/05/2025 בשעה 16:00
תוקף הערבות בגין הגשת ההצעה	10/09/2025

(במקרה של התנגשות בין התאריכים הנ"ל לבין תאריכים אחרים המופיעים במכרז, יקבעו התאריכים בטבלה שלעיל).

#### 5. תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז לקבלת הצעות מחיר מציע **העומד בכל תנאים המצטברים המפורטים להלן**:

(1) המציע בעל ניסיון מוכח של חמש שנים במצטבר, לכל הפחות, בין השנים 2019-2024, בהפעלה של שרותי הגברה ותאורה.

(2) המציע סיפק שירותי תפעול של מערכות הגברה ותאורה ל-8 אירועים לפחות בכל אחת מהשנים 2023-2024, עבור 2 לקוחות שונים באותה שנה (קרי 4 אירועים לפחות לכל אחד משני הלקוחות, בכל אחת מהשנים 2023-2024), שהינם רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או הכנסת ו/או מבקר המדינה ו/או משרדי הפקה (יובהר כי אין מניעה שלקוח שהוצג בשנת 2023 יוצג גם בשנת 2024).

(3) המציע סיפק שירותי תפעול של מערכת הגברה ותאורה עבור 2 אירועים מצולמים לפחות לערוצי טלוויזיה (אין חובה לשידור חי), בכל אחת מהשנים 2023-2024.

(4) המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד לפחות 4 עובדים החל משנת 2023 ועד הגשת הצעה למכרז זה כמפורט להלן:

- א. טכנאי סאונד, בעל ניסיון של 5 שנים במצטבר, לכל הפחות, כטכנאי סאונד.
- ב. טכנאי תאורה, בעל ניסיון של כ-5 שנים במצטבר, לכל הפחות, כטכנאי תאורה.
- ג. מחסנאי/מנהל לוגיסטיקה.
- ד. נציג/ה בעלת ניסיון של שנתיים, לכל הפחות במצטבר, בקבלת ורישום אירועים – לצורך מתן מענה במסגרת השירותים אשר אמור לספק הזוכה.

(5) למציע מחזור הכנסות שנתי במהלך כל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024 אשר אינו פחות מסך של - 7,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל שנה.

6) המציע עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

7) המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

8) המציע, בעלי השליטה בו והמנהלי בו לא מצויים ולא ימצאו במצב של ניגוד עניינים בקשר עם העבודות נשוא המכרז.

9) המציע אינו בעל קרבה לחבר המועצה.

10) המציע הינו ישות משפטית אחת בלבד. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

11) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות כנדרש במסמכי המכרז.

12) המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

## 6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

א. פירוט ניסיון המציע במסמך ג' (3).

ב. קורות חיים של הצוות המוצג מטעם המציע.

ג. אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד שומה, מנהל המכס ומע"מ, מרואה חשבון או מיועץ מס, כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.

ד. אישור על היות המציע עוסק מורשה מטעם מס ערך מוסף.

ה. אישור על ניכוי של מס הכנסה במקור.

ו. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות כדין בישראל.

ז. כלל התצהירים מסמכי המכרז חתומים כנדרש וכל מסמך הבהרות ו/או תשובות לרבות פרוטוקול סיוור הקבלנים שנשלח על-ידי המועצה בקשר עם המכרז.

ח. ערבות בנקאית אוטונומית מבנק ישראלי מוכר בסך של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תהיה בתוקף עד ליום 10/9/2025 (כולל). (להלן: "ערבות השתתפות במכרז"), בנוסח מסמך ד'1 למען הסר ספק, הערבות תהיה על שם המציע. ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא צורפה לה ערבות כנדרש.

ט. פרוטוקול סיוור הקבלנים כשהוא חתום על ידי המציע בחתימה וחותמת.

י. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות בנוגע לעמידתו בתנאי הסף, ולרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עינה ואף לפסול את ההצעה ו/או לחלט הערבות.

יא. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 180 יום אחרי המועד להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמזיע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המזיע להבטחת קיום הצעתו, והמזיע חייב יהיה לעשות כן.

## 7. סיוור קבלנים

א. סיוור קבלנים יתקיים **ביום 22/04/2025 בשעה 11:00**. הסיוור יתקיים באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל.

ב. **ההשתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעות.** המזיעים יצרפו להצעתם את הפרוטוקול של סיוור הקבלנים חתום על-ידם בחתימה וחותמת. לא תתקבלנה הצעות מטעם מזיעים אשר לא השתתפו בסיוור הקבלנים.

## 8. הבהרות ושינויים

א. המועצה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדית, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המזיעים.

ב. שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות מייל לכתובת הדוא"ל : [ganita@menashe.co.il](mailto:ganita@menashe.co.il) **לא יאוחר מיום 29/04/2025 בשעה 12:00**.

ג. תשובות המועצה תישלחנה בכתב, במידת הצורך, למשתתפים במכרז. מסמכי התשובות וכן כל שינוי ו/או תיקון כאמור לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

ה. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב-תחייבנה את המועצה.

## 9. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המזיע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה:

1. לפסול את הצעת המזיע למכרז;
2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאית המועצה לפסול את ההצעה.

#### 10. הצהרות המציע

א. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהא בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שיאסף על ידו, לרבות עיון בכל המסמכים הרלוונטיים למתן הצעה במכרז, בין שצורפו ובין שלא צורפו למכרז ועל המועצה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

ב. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בצע את כל הבדיקות המוקמות הנדרשות, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות הרלוונטיות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

#### 11. ערבויות

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור בלבד) על שמו, חתומה, של בנק ישראלי, **על סך של 80,000 ₪** (שמונים אלף שקלים חדשים) ₪ כולל מע"מ, בנוסח מסמך ד' 1 למסמכי המכרז. הערבות תהא בלתי מותנית, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

ב. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום **10/09/2025** (כולל) עם אפשרות להארכתה לתקופות נוספות.

ג. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישתה של המועצה עד לחתימת זוכה על החוזה.

ה. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.

ו. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ז. הערבות תשמש גם להבטחת השלמת התקנה והפעלת המערכת הקבועה קומפלט במועד שנקבע לכך במכרז, ורק עם השלמת האמור תוחזר הערבות למציע הזוכה. במידת הצורך מתחייב המציע להאריך את הערבות על פי דרישת המועצה עד להשלמת התקנת והפעלת המערכת.

ח. סרב הזוכה לחתום על החוזה ו/או להציג כל מסמך נדרש ו/או לא השלים את התקנת והפעלת המערכת הקבועה במועד שנקבע לכך במכרז, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמזיץ, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

## 12. אופן בחירת הזוכה במכרז

א. ככלל, ההצעה שבה יוצע המחיר הנמוך ביותר במצטבר על פי כתב הכמויות תהיה ההצעה הזוכה. על אף האמור לעיל, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כראוי, ו/או שהמחיר הנקוב בה אינו סביר ביחס למהות השירותים, ועל המזיצים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ג. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהיה מוסמכת ורשאית לבחון ולשקול היטב את יכולתו של המזיץ, אמינותו, איתנותו הפיננסית, כושרו לבצע את החוזה, נסיונו, יכולת עמידתו וניסיונו בשמירת כלל ההוראות והשירותים הנדרשים במכרז זה, ניסיון המועצה וניסיון רשויות מוניציפאליות, תאגידים וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר, וכדומה, ולפסול הצעה על בסיס מסקנות שליליות בנושאים אלו לגבי המזיץ.

ד. טרם החלטה לפסול ההצעה, תינתן למזיץ זכות טיעון בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזיצים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר, מסמכים ו/או אישורים לפי שיקול דעתה, וכן לזמן כל מזיץ לשם בירור עניינים הקשורים בהצעתו. ככל ולא יושלם המסמך / יימסר המידע הנדרש, תהיה רשאית המועצה לפסול ההצעה. כן יובהר כי אין בכל מסמך או מידע אשר צורף כחלק מההצעה כדי לחייב את המועצה לקבל את אותו החלק בהצעה.

ו. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, לרבות במקרה שהמועצה תחליט, כי אין אף מזיץ שמתאים ליתן את השירותים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית המועצה, להזמין מהמזיץ הזוכה טובין בכל היקף שהוא בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי שיהיה שינוי במחירי ההצעה.

ז. המועצה תהא רשאית לנהל מו"מ עם המזיץ הזוכה לאחר הודעת המועצה על זכייתו במכרז.

## 13. מחיר ההצעה

א. על המזיץ למלא בדיו את המחירים המוצעים על-ידו בכתב הכמויות המצורף למכרז כמסמך ט"ו, לא כולל מע"מ (להלן: "מחיר ההצעה"). בנוסף יצרף המזיץ להצעה את כתב הכמויות המלא – הצעת המחיר בקובץ אקסל בדיסק און קי.

ב. יובהר כי מחיר ההצעה כמפורט בהצעת המזיץ המחיר הינו תשלום מלא וסופיבגין ביצוע העבודות, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המזיץ נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ולרבות

אספקה, הובלה, התקנה, הפעלה, תחזוקה, ציוד, חומרים, חלקים, חלקי חילוף, כח אדם, נסיעות, כלי רכב, ביטוחים, רישיונות, היתרים, הדפסות, צילומים, העתקות, מסים וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר כי לא יתווספו למחיר ההצעה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא בשום נסיבות שהן, לרבות הצמדות, ולא יחולו כל התייקרויות. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין, כנגד חשבונית מס כדין.

ג. על אף האמור לעיל, מובהר כי מחירון הגבייה ומחירון תפעול שירותים מיוחדים (מסמך י"ב ו-י"ג) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תבצע אחת לשנה בתחילת כל שנת התקשרות כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד מתן צו התחלת העבודה לזוכה והמדד החדש הוא המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

ד. בנוסף לאמור לעיל על המציע ולחתום על גבי החוזה (מסמך ג'), טופס הצהרת המציע (מסמך ב'), כתב הכמויות וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז, לרבות על כל מסמך שתשלח המועצה למשתתפים במכרז כגון הוראות ו/או הבהרות נוספות, פרוטוקול סיור המציעים וכיוצא בזה. הערה שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ה. בכל מקרה של סתירה בין הצעת המחיר שבקובץ הקשיח לבין הצעת המחיר שבדיסק און קי יובא בחשבון ויכריע המחיר הזול יותר מבין השניים.

#### 14. אומדן

א. במסגרת מכרז זה נערך אומדן על-ידי המועצה (להלן: "האומדן").

ב. המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפסול הצעות שיטו ב-30% אחוזים מתחת או ב-30% אחוזים מעל לאומדן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

ג. במידה ויתעורר ספק לדעת המועצה באשר לאמינות/סבירות האומדן, בכל שלב שהוא, רשאית המועצה על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבחון את סבירות האומדן ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת המועצה, האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

#### 15. הצעות זהות

במידה ושני מציעים לפחות יגישו הצעות במחיר סופי זהה, תהא המועצה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המועצה לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאית המועצה לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. המועצה רשאית לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

#### 16. הודעה לזוכה והתקשרות

א. המועצה תודיע לזוכה, בדוא"ל, על הזכייה במכרז.

ב. תוך 3 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה אישור קיום ביטוחים עבור תקופת הביצוע ואת יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט, ויחתום על החוזה. לאחר סיום הביצוע ימציא הזוכה את אישור קיום הביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול.

ג. המועצה תודיע ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז, ותחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז. עיון במסמכי המכרז על ידי משתתף, במידה ויידרש, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בכך.

ד. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום בצירוף אישור על קיום בטוחים חתום ע"י חברת הביטוח, בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעת הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

---

**הצהרת המציע**  
מכרז מס' 07/2025

**מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל, כהגדרתם במסמכי המכרז (להלן: "העבודות"), וזאת בשמי/בשמה של חברת \_\_\_\_\_ שאני מוסמך להגיש בשמה הצעות.
2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז וכי תנאי המכרז וכל הגורמים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות ו/או כל חלק מהם בהתאם להצעתי.
3. הנני מתחייב, כי במידה ואזכה במכרז והמועצה האזורית תתקשר איתי בחוזה, אבצע את התחייבויותי מכח המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז והוראות כל דין, לפי המחיר המוצע על ידי בהצעתי, לשביעות רצונה המלאה של המועצה האזורית.
4. הנני מצהיר, כי המחיר המוצע על ידי עבור נשוא המכרז כמפורט בהצעתי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה.
5. הנני מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו במכרז ובכלל זאת להשלים את התקנת והפעלת המערכת הקבועה קומפלט בתוך 70 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
6. הובהר לי כי המועצה אינה מתחייבת בשום מקרה להיקף או לסוג אירועים שיערכו במהלך תקופת ההתקשרות באולם ו/או להיקף ההכנסות או הרווחים של הזוכה במסגרת הזיכיון והיא אינה מציגה בפני המציעים כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז. בהגישו הצעה למכרז, הריני מצהיר כי ביצעתי את כל הבדיקות הנדרשות, לקחתי את כל אלו בחשבון וכי הינם על אחריותי בלבד.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על החוזה תוך 3 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז בצירוף אישור קיום ביטוחים כנדרש במכרז.
8. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:
  - א. המועצה האזורית אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על רכישת חלק מן השירות בלבד, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן המועצה האזורית זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לרכישת שאר חלקי השירות.
  - ב. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועה או שינוי היקפה בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.
  - ג. קיבלתי את אישור מבטחי להתחייבות לחתום על אישור קיום הביטוחים כפי הנוסח שצורף למכרז.

ד. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: \_\_\_\_\_  
חתימות: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

מכרז מס' 07/2025

פרטי המציע

1. שם המציע: \_\_\_\_\_

2. מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

3. מס' חברה: \_\_\_\_\_

4. כתובת: \_\_\_\_\_

5. טלפון: \_\_\_\_\_

6. נייד איש קשר: \_\_\_\_\_

7. פקס: \_\_\_\_\_

8. דוא"ל: \_\_\_\_\_

**ניסיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, לאחר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון מוכח של חמש שנים במצטבר, לכל הפחות, בין השנים 2019-2024, בהפעלה של שרותי הגברה ותאורה.
2. למציע מחזור הכנסות שנתי במהלך כל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024 אשר אינו פחות מסך של - 7,000,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל שנה.
3. המציע סיפק שירותי תפעול של מערכות הגברה ותאורה ל-8 אירועים לפחות בכל אחת מהשנים 2023-2024, עבור 2 לקוחות שונים באותה שנה (קרי 4 אירועים לפחות לכל אחד משני הלקוחות, בכל אחת מהשנים 2023-2024), שהינם רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או יחידות סמך ו/או חברות ממשלתיות ו/או הכנסת ו/או מבקר המדינה ו/או משרדי הפקה (יובהר כי אין מניעה שלקוח שהוצג בשנת 2023 יוצג גם בשנת 2024), כדלקמן:

שנת מתן השירותים	שם הלקוח	האירועים שבהם סיפק המציע את השירותים			
		מס' אירוע	תאריך האירוע	מיקום האירוע	תיאור האירוע
2023		1			
		2			
		3			
		4			
2023		1			
		2			
		3			
		4			

				1		2024
				2		
				3		
				4		
				1		2024
				2		
				3		
				4		

4. המציע סיפק שירותי תפעול של מערכת הגברה ותאורה עבור 2 אירועים מצולמים לפחות לערוצי טלוויזיה (אין חובה לשידור חי), בכל אחת מהשנים 2023-2024, כדלקמן:

פרטי איש קשר (שם, טלפון ומייל)	האירועים שבהם סיפק המציע את השירותים				שם הלקוח	שנת מתן השירותים
	תיאור האירוע	מיקום האירוע	תאריך האירוע	מס' אירוע		
				1		2023
				2		
				1		2024
				2		

5. המציע מעסיק ביחסי עובד-מעביד לפחות 4 עובדים החל משנת 2023 ועד הגשת הצעה למכרז זה כמפורט להלן:

5.1 טכנאי סאונד, בעל ניסיון של 5 שנים במצטבר, לכל הפחות, כטכנאי סאונד, כדלקמן:

שם	ותק במציע	ניסיון מצטבר	תיאור תפקיד

5.2 טכנאי תאורה, בעל ניסיון של כ-5 שנים במצטבר, לכל הפחות, כטכנאי תאורה, כדלקמן:

שם	ותק במציע	ניסיון מצטבר	תיאור תפקיד

5.3 מחסנאי/מנהל לוגיסטיקה, כדלקמן:

שם	ותק במציע	ניסיון מצטבר	תיאור תפקיד

5.4 נציג/ה בעלת ניסיון של שנתיים, לכל הפחות במצטבר, בקבלת ורישום אירועים – לצורך מתן מענה במסגרת השירותים אשר אמור לספק הזוכה, כדלקמן:

שם	ותק במציע	ניסיון מצטבר	תיאור תפקיד

6. זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

שם וחתימת המצהיר

**אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב\_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחתימת עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, רו"ח, לאחר שבחנתי את הדו"חות הכספיים הרלוונטיים של \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה את נכונות ההצהרה המפורטת בסעיפים 1 ו-2 לתצהיר.

חתימת וחתימת רו"ח

חוזה

שנערך ונחתם במועצה אזורית מנשה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

- בין -

מועצה אזורית מנשה  
ממרכז אזורי מנשה, ד.נ. חפר

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

\_\_\_\_\_, ח.פ.

מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2025 לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל (להלן: "המכרז") והקבלן הציע למועצה לבצע את העבודות בהתאם למסמכי המכרז;

והואיל: והצעת הקבלן נקבעה כהצעה הזוכה במכרז בוועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. כל מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.3. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירושו או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

**"הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מרשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

**"החוזה"** פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תכניות, כתבי כמויות וכל מסמך ממסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות או תכניות משנות.

**"אתר העבודה"** אתר העבודה אשר בו, דרכו, מתחתו או מעלו תבוצע העבודה וכן סביבתו הקרובה, לרבות כל אתר אחר שיועמד לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

**"המנהל"** מנכ"ל המועצה ו/או כל מי שימונה מטעמה לשמש כמנהל לצורך חוזה זה.

**"העבודות"** אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל הכוללות את כל העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות, המטלות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, וכן עבודות שתוטלנה על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המנהל לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.

#### 2. מהות העבודות

2.1. הסכם זה הינו לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה שבקיבוץ גן שמואל, על פי הוראות המכרז וההסכם על נספחיו.

2.2. במסגרת החוזה ובכפוף לעמידת הקבלן במלוא תנאיו, יוענק לקבלן זיכיון למתן שירותי סאונד ומולטימדיה באולם. בתמורה למתן הזיכיון ישלם הקבלן למועצה דמי זיכיון בסך 20% מהכנסות הגבייה בגין המערכת בהתאם למחירון הגבייה המצורף למכרז כמסמך י"ב (הגבייה תתבצע על-ידי המועצה ותועבר לקבלן בקיזוז דמי הזיכיון) (להלן: **"הכנסות הגבייה בגין המערכת"** ו"דמי הזיכיון" בהתאמה). הקבלן יחל לשלם את דמי הזיכיון עם תום תקופת גרייס שתינתן לו עד להחזר עלות השקעתו באספקת והתקנת המערכת בהתאם לגובה הצעתו במכרז (סה"כ כתב הכמויות) (להלן: **"עלות ההשקעה"**). במהלך תקופת הגרייס, החל ממועד השלמת התקנת והפעלת המערכת קומפלט כולל אישור מסירה מטעם המועצה ועד להחזר עלות ההשקעה יהיה זכאי הקבלן לקבל מהמועצה את מלוא הכנסות הגבייה בגין המערכת ללא קיזוז דמי הזיכיון למועצה. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לקבל הכנסות כלשהן עד שלא ישלים את התקנת והפעלת המערכת קומפלט ויקבל את אישור מסירה מטעם המועצה על כך, ואף לא יקבל הכנסות כלשהן עבור תקופת ההקמה בדיעבד.

2.3. פרט לאספקה ולהתקנה, יכללו העבודות גם תפעול ותחזוקה שוטפים של המערכת לרבות צוות תפעול טכני מקצועי שייתן מענה מלא לכל דרישות התפעול והתחזוקה והעמדת איש תפעול טכני ככל שידרש, כשידרש (בעת הפעלת מסד הליד) הטכנאי יהיה זמין לכל אורך האירוע וייתן מענה מקיף לתפעול שוטף ע"פ צורכי

ההפקה וטיפול בתקלות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא במלוא עלויות התפעול והתחזוקה והן כלולות במחיר הצעתו למכרז. על אף האמור, עבור שירותי התפעול המיוחדים המפורטים במסמך י"ג, ככל שיוזמנו, תתבצע גביה נפרדת על-פי המחירון המופיע במסמך י"ג וההכנסות בגינן יועברו על-ידי המועצה לקבלן.

2.4. מובהר ומודגש כי המועצה אינה מתחייבת בשום מקרה להיקף או לסוג אירועים שיערכו במהלך תקופת ההתקשרות באולם ו/או להיקף ההכנסות או הרווחים של הזוכה במסגרת הזיכיון והיא אינה מציגה בפני הקבלן כל מצג בדבר הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי הטמון במכרז או בחוזה זה. בחתימתו על החוזה, מצהיר הקבלן כי ביצע את כל הבדיקות הנדרשות, לקח את כל אלו בחשבון וכי הינם על אחריותו בלבד.

2.5. הקבלן יבצע את העבודות כהגדרתן בהסכם זה על נספחיו ועל פי הוראות המנהל.

2.6. למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות באתר, למעט הרשות להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

### 3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופתו של חוזה זה הינו למשך 144 חודשים (12 שנים) ממועד חתימתו על-ידי הצדדים. למועצה תהא האופציה להאריך את החוזה ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלקן בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות מתן הודעה בכתב מראש על כך לקבלן.

3.2. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה להביא את ההסכם לידי גמר כמפורט להלן בהמשך ההסכם.

### 4. הצהרות הקבלן

#### הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1. הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות.

4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

4.3. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.4. יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

4.5. הוא קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.7. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

4.8. כי הוא מודע למצב הקיים באולם ולהיקף העבודות, וכן כי בדק את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודות, לרבות, הצורך בהשקעה בתשתיות וביצוד, סביבת המערכות, מצבו הפיזי של האולם והתשתיות הקיימות בו, ובכלל זה, אפשרות חיבורן של המערכות לרשת החשמל, עומסי התקרה והרצפה של המבנה, יכולות התליה והחיבור

לתשתיות, מצבו התכנוני של האולם ו/או התשתיות ו/או כל הקשור בהם לרבות, ההיתרים הדרושים ויכולתו לקבל אותם, וכל עניין הקשור לביצוע העבודות ו/או לאפשרות לעשות בהם שימוש למטרותיו, וכי מצא אותם מתאימים למטרותיו וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה של אי התאמה ו/או פגם ו/או טענה אחרת, לרבות טענות בדבר אי יכולתו לבצע הסכם זה.

4.9 כי ידוע לי שהזיכיון במסגרת הסכם זה ניתן במצבו הנוכחי (AS IS) של האולם ומתקניו ועל מנת להתאים את האולם לצרכיו, דרישותיו ולמטרת הסכם זה הקבלן מתחייב להשקיע בתשתיות ובציוד, כגון צנרות ותעלות פח, בתוואי שיאושר מראש על ידי המועצה (בשום מקרה אין להתקין תעלות או צינורת חיצונית-באזורי הקהל). והכל לצורך ביצוע העבודות ברמה גבוהה ואיכותית לשביעות רצון המועצה ועורכי האירועים.

4.10 כי המועצה ו/או מי מטעמה לא הצהירו ו/או התחייבו בפניו ו/או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר מספר האירועים הצפוי, הכנסות, רווחים וכיו"ב וכי אין בקיומו של המכרז ו/או הסכם זה משום התחייבות של המועצה לכמות העבודות שיינתנו על ידי הקבלן באולם ו/או להכנסות הקבלן משירותים אלו.

4.11 כי תלונות של צדדים שלישיים, בכלל זה, המועצה ועורכי האירועים, בגין מקצועיות ו/או מיומנות ו/או טיב העבודות ו/או בדבר העלבת לקוח ו/או פגיעה בו באופן שעלול להסב נזק למועצה, שיועברו למועצה, יופנו ישירות לקבלן, והקבלן מתחייב להתייחס לפנייות אלה בכובד ראש ואף לפצות צדדים שלישיים בהתאם לדרישת המועצה ומיד עם הודעתה הראשונה של המועצה. מובהר בזאת כי היה וחרף דרישתה של המועצה לקבלן, לא ניתן פיצוי ללקוח כנדרש על ידי המועצה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהא רשאית לסיים הסכם זה לאלתר וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

## **5. התחייבויות הקבלן – כללי**

5.1 הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד, האמצעים, המתקנים וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות.

5.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך עמידה בהוראות כל דין וכל רשות מוסמכת והדבר אינו באחריותו בלבד.

5.3 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל ההסמכות ורישיונות הנדרשים עפ"י כל דין.

5.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה ומסמכיו, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## **6. סתירות במסמכים**

6.1 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

## **7. אישורים**

7.1 הקבלן מתחייב לקבל לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרישיונות, ההסמכות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין ובהתאם לדרישת כל רשות מוסמכת לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

7.2 דרישות הדין והרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

7.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על הסכם זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות.

#### 8. בדיקות מוקדמות

8.1 רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את איזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

8.2 לפני התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ובכפוף למועד שנקבע על ידי המועצה, יעשה הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודות, כדי הנחת דעתו של המנהל. כל פעולות ההכנה לביצוע העבודות תהיינה על חשבון הקבלן.

#### 9. לוח הזמנים לביצוע העבודות

9.1 תחילת ביצוע העבודות תהיה מיידיית עם קבלן צו התחלת עבודה.

9.2 הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים שנקבע במפרט הטכני, ובכלל זאת בין היתר:

9.2.1 אספקת מערכת זמנית (עד להגעת המערכת החדשה) בהתקנת קבע – לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת צו התחלת עבודה, תכולת המערכת הזמנית כמפורט בכתב הכמויות.

9.2.2 גמר פרישת תשתיות וכבילה של המערכת הקבועה - לא יאוחר מ-21 ימים קלנדרים מקבלת צו התחלת עבודה ובהתאם ללוח האולם;

9.2.3 גמר התקנה קומפלט של המערכת הקבועה = חיבור והפעלת כל המערכת על כל מרכיביה עד למצב עבודה מלא כולל אספקת כל האביזרים הנדרשים להפעלת המערכת + אישור מהנדס מורשה עבור כל מתקני התלייה - לא יאוחר מ-70 ימים קלנדרים מקבלת צו תחילת עבודה.

9.3 יודגש כי עד לגמר התקנה קומפלט של המערכת הקבועה וקבלת אישור מסירה מאת המועצה על כך, הקבלן לא יהיה זכאי להכנסות כלשהן ואף לא יקבל הכנסות עבור תקופה זו בדיעבד.

9.4 יובהר כי סעיף זה על סעיפיו הקטנים הינו תנאי יסודי בהסכם, והפרתו תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

9.5 במקרה בו הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים שנקבע לעיל – יקנס הקבלן בסך של 1,000 ₪ לכל יום קלנדארי, זאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות נוספים העומדים למועצה בהתאם לחוזה ועל פי כל דין.

9.6 נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המנהל לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן למנהל בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני המועצה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן (להלן "תקופת הארכה"), והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן, והכל בתנאים כפי שתקבע המועצה.

9.7 שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא.

9.8 מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרים ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל ו/או מגיפה ו/או מצב חירום לאומי לרבות מלחמת "חרבות ברזל", לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים להקמת והפעלת המערכת לפי הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור, כח עליון/אירועים מיוחדים כדוגמת מגיפה או מלחמה לא יחשבו לעניין תקופת החוזה, ותקופת החוזה תוארך במקרים אלו ביחס של 1.2 לתקופת המגיפה/המלחמה (לדוגמא: מלחמה של 10 חודשים – הארכת תקופת החוזה ב-12 חודשים. הארכה זו לא תחול לגבי מועדי ההקמה על פי החוזה).

9.9 עוד, יצוין כי המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך או לדחות את תקופת הביצוע ולא תהא לקבלן כל תביעה ו / או טענה מכל סוג שהוא כלפיה במקרה זה.

#### **10. ביצוע עבודות**

10.1 כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי ההסכם, בנאמנות ושיקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

10.2 הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם של המתקנים הקיימים באתר במשך כל זמן העבודה ולתקן על חשבונו נזקים במידה ויגרמו עקב עבודתו ו/או מי מטעמו. בביצוע התיקונים יהא הקבלן כפוף להוראות המנהל אשר יוכל להחליט על מסירת ביצוע התיקונים לידי גורם שייראה לו וזאת על חשבון הקבלן.

10.3 הקבלן יספק את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

10.4 הקבלן מתחייב לתאם ולאשר עם המנהל, את כניסתו לעבודה ויציאתו מאתר העבודה בגמר ביצוע העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו.

10.5 כל תוספת ו/או הרחבה ו/או שינוי בביצוע עבודה אשר לגביה נמסרה לקבלן הזמנת עבודה, תחייב את המועצה אך ורק אם זו נעשתה על פי הוראה בכתב חתומה בידי מנכ"ל המועצה או המנהל.

10.6 הקבלן יבצע את העבודות באופן רציף ושוטף ועם כמות עובדים אשר תאפשר את סיום עבודות ההקמה במועד ואת ביצוע שירותי התפעול והתחזוקה באופן שוטף בצורה מושלמת.

10.7 הקבלן לא יהא רשאי להציב מתקנים ו/או מערכות נוספים כלשהם, לשנות את מיקומן של המערכות ו/או כל חלק מהן ו/או לשנות את גודל, סוג או איכות המערכות, כפי שהוצע על ידי הקבלן ואושר על ידי המועצה, אלא בהסכמה מראש ובכתב של המועצה. כל שינוי ו/או תוספת בקשר לשירותים הניתנים על ידי הקבלן יעשו בתיאום מלא עם המועצה תוך התחשבות בתשתיות הקיימות במבנה.

#### **11. דמי זיכיון והתחשבנות**

11.1 בתמורה למתן הזיכיון ישלם הקבלן למועצה דמי זיכיון בסך 20% מהכנסות הגבייה בגין המערכת בהתאם למחירון הגבייה המצורף למכרז כמסמך י"ב (הגבייה תתבצע על-ידי המועצה ותועבר לקבלן בקיזוז דמי הזיכיון) (להלן: "הכנסות הגבייה בגין המערכת" ו"דמי הזיכיון" בהתאמה).

11.2 הקבלן יחל לשלם את דמי הזיכיון עם תום תקופת גרייס שתינתן לו עד להחזר עלות השקעתו באספקת והתקנת המערכת בהתאם לגובה הצעתו במכרז (סה"כ כתב הכמויות) (להלן: "עלות ההשקעה"). במהלך תקופת הגרייס, החל ממועד השלמת התקנת והפעלת המערכת קומפלט כולל אישור מסירה מטעם המועצה ועד להחזר עלות ההשקעה, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהמועצה את מלוא הכנסות הגבייה בגין המערכת ללא

קיצוץ דמי הזיכיון למועצה. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לקבל הכנסות כלשהן עד שלא ישלים את התקנת והפעלת המערכת קומפלט ויקבל את אישור מסירה מטעם המועצה על כך, ואף לא יקבל הכנסות כלשהן עבור תקופת ההקמה בדיעבד.

11.3 פרט לאספקה ולהתקנה, יכללו העבודות גם תפעול ותחזוקה שוטפים של המערכת לרבות צוות תפעול טכני מקצועי שייתן מענה מלא לכל דרישות התפעול והתחזוקה והעמדת איש תפעול טכני ככל שידרש, כשידרש (בעת הפעלת מסד הליד) הטכנאי יהיה זמין לכל אורך האירוע וייתן מענה מקיף לתפעול שוטף ע"פ צרכי ההפקה וטיפול בתקלות. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא במלוא עלויות התפעול והתחזוקה והן כלולות במחיר הצעתו למכרז. על אף האמור, עבור שירותי התפעול המיוחדים המפורטים במסמך י"ג, ככל שיוזמנו, תתבצע גביה נפרדת על-פי המחירון המופיע במסמך י"ג וההכנסות בגינן יועברו על-ידי המועצה לקבלן.

11.4 יובהר כי עלות ההשקעה כמפורט בהצעת המחיר של הקבלן במכרז הינו תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות, וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, ללא כל יוצא מן הכלל, ולרבות אספקה, הובלה, התקנה, הפעלה, תחזוקה, ציוד, חומרים, חלקים, חלקי חילוף, כח אדם, נסיעות, כלי רכב, ביטוחים, רישיונות, היתרים, הדפסות, צילומים, העתקות, מסים וכל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, מובהר כי לא יתווספו למחיר ההצעה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא בשום נסיבות שהן, לרבות הצמדות, ולא יחולו כל התייקרויות. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין, כנגד חשבונית מס כדין.

11.5 על אף האמור לעיל, מובהר כי מחירון הגבייה ומחירון תפעול שירותים מיוחדים (מסמך י"ב ו-י"ג) יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן. ההצמדה תתבצע אחת לשנה בתחילת כל שנת התקשרות כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד מתן צו התחלת העבודה לזוכה והמדד החדש הוא המדד הידוע במועד ביצוע ההצמדה.

11.6 מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי מנגנון ההתחשבות או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המועצה או מי מטעמה בעניין זה.

11.7 המועצה תעביר את הכנסות הגביה בגין המערכת, בקיצוץ דמי הזיכיון לאחר תום תקופת הגרייס, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן. המועצה תעביר לקבלן את פרטי הכנסות הגביה עבור כל חודש עד ה-5 לחודש העוקב. הקבלן יגיש למועצה חשבון לתשלום עד ה-10 לאותו חודש. בכפוף לאישורו, המועצה תשלם את החשבון בתנאי שוטף + 10 ממועד הגשתו.

## **12. תפקיד וסמכויות המנהל**

12.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשיעור רצונו המוחלט של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12.2 המנהל רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

12.3 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

12.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.

12.5 הקבלן יאפשר למנהל, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

12.6 הקבלן יגיש למנהל כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

12.7 המנהל רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

12.8 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המנהל אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

### **13. דיווחים**

13.1 הקבלן ידווח למנהל באופן ובתדירות בהן ידרש על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

13.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן למועצה ו/או למנהל על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע העבודות עם גילויה.

### **14. השגחה מטעם הקבלן**

14.1 בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר איש צוות אחראי (להלן: "האחראי") מטעם הקבלן, אשר ישמש כמנהל מטעמו, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה.

14.2 האחראי מטעם הקבלן יועסק על חשבונו של הקבלן.

14.3 כל הוראה לאחראי או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית.

14.4 לא מינה הקבלן איש צוות אחראי, לא יהא הקבלן רשאי להתחיל את עבודתו. יובהר, כי לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בגין עילה זו.

### **15. העסקת עובדים**

15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות, האישורים, ההסמכות וכו' הנדרשים עפ"י כל דין.

15.3 כל עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, יגיעו לאולם בהופעה מסודרת וייצוגית ובלבוש אחיד הולם הכולל את לוגו הקבלן.

15.4 מובהר ומודגש כי כניסת עובדי הקבלן וכל מי מטעמו לאולם והשהייה בו שלא לצורך מתן השירותים אסורה בהחלט, ובכלל זאת הלינה באולם, למעט אם נעשתה באישור החברה ובהתאם להוראות הסכם זה.

15.5 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

15.6 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית.

15.7 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.8 הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המנהל, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המנהל. ככל שיידרש, על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים נידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

15.9 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

15.10 עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### **16. הרחקת עובדים**

16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המנהל בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המנהל אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16.2 בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **17. נזיקים לעובדים ושלוחים**

17.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

17.2 המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא התביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה סופי ומוחלט ולשביעות רצונה.

18.1 הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם המועצה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם המועצה.

18.2 הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם המועצה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו או הבאים מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

18.3 עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו למועצה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד" מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

18.4 היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין המועצה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק שייגרם לה.

#### 19. זמינות

19.1 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו מכשירי קשר ו/או טלפונים ניידים לצורך קיום קשר שוטף בין המועצה לבין הקבלן במהלך ביצוע העבודות.

#### 20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

20.1 הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והאביזרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2 כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, מהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי המכרז, ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

20.3 החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם - תקנים אירופאיים מתאימים.

20.4 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המנהל, זולת אם ויתר המנהל מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.5 המנהל רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

20.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המנהל לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמנהל רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

20.7 מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מן החומרים ו/או הציוד הנדרשים לביצוע העבודות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל.

## 21. הגנה על חלקי העבודה

21.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם להם.

21.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל.

## 22. ערבות לקיום החוזה

22.1 ערבות ההשתתפות של הקבלן במכרז תשמש גם להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו לגבי השלמת הקמת והפעלת המערכת הקבועה קומפלט.

22.2 במקרה שהקבלן הפר את התחייבויותיו כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנוקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

22.3 הקבלן מתחייב להאריך את הערבות במידת הצורך על פי הוראות המועצה עד להשלמת הקמת והפעלת המערכת הקבועה קומפלט כאמור. לא האריך הקבלן את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

22.4 חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה תחתיה.

## 23. הסבת החוזה וקבלני משנה

23.1 הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

23.2 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.

23.3 המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

23.4 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, לרבות מתכננים, מפקחים ומומחים אחרים שאינם עובדי הקבלן ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.

23.5 הקבלן יציג בפני המנהל פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המנהל יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

## 24. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה

24.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המנהל, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

24.2 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

24.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המנהל העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות (נספח ד'), המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

24.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

#### **25. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

25.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

25.2 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

#### **26. תיקון נזיקים למובילים**

26.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות לצד ג', בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

26.2 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לקווי הטלפון, לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים תוך כדי ביצוע העבודות (להלן: "המובילים"), בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו תנאי עשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבון הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המועצה והמנהל ושל כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

26.3 אם לשם ביצוע העבודות על פי תנאי ההסכם ונספחיו יהא צורך להעביר חפץ, מתקן, או כל גורם אחר שהוא, במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, אם לא יעשה שימוש באמצעי הגנה מיוחדים, יעדכן הקבלן בכתב את המנהל, טרם ההעברה, על פרטי החפץ אותו יש להעביר ועל תכנית להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

#### **27. אחריות בנזיקין**

27.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן, ולרבות בתקופת התפעול השוטף ע"פ ההתקשרות כפי שתהייה מפעם לפעם, לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו ו/או לאולם ו/או למתקניו ו/או לסביבה, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. בין אם בוצעו על ידו ובין אם ע"י מי מטעמו.

27.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל לעניין אחריות הקבלן, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן בין באופן ישיר ובין אם לאו, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

27.3 המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, בתוספת הוצאות משפטיות מוסכמות בשיעור של 20% מהסכומים הנתבעים, עד אשר יישבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע בתוספת הוצאות כמפורט לעיל ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

27.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שייגרמו למועצה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשיעור רצון המועצה.

27.5 הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

27.6 המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליו והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

## **28. ביטוח**

28.1 הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח שצורף למכרז.  
28.2 הקבלן ימציא למועצה את אישור קיום הביטוחים לתקופת ההקמה (נספח ה') וכן את אישור קיום הביטוחים לתקופת התחזוקה ותפעול (נספח ה'1) כמפורט בנספח הביטוח כשהוא חתום ע"י מבטחיו ושאינו מסויג

## **29. ניקוי אתרי העבודות**

29.1 הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה. מובהר כי לאור העובדה כי העבודות מבוצעות באתר בו תערך פעילות, באחריות הקבלן לנקות ולסלק פסולת מאתר העבודות ודרכי הגישה אליו בתום כל יום עבודה. הקבלן מתחייב להשאיר את אתר ביצוע העבודות, את סביבתו ואת דרכי הגישה אליו במצב נקי, ללא חומרי פסולת, אביזרים, מכשירים וכדומה אשר שימשו בעבודתו ו/או נותרו כתוצאה ממנה.

29.2 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותר באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

## **30. מסמכי עבודה והבעלות עליהם**

30.1 מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי ותוצרי העבודה מכל סוג שהוא הינם רכושה של המועצה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תהיינה מוקנות למועצה בלבד.

30.2 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

### **31. הפרת ההסכם**

- 31.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 31.2 לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם על נספחיו ו/או לא ביצע את העבודות על פי ההסכם, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לסלק את יד הקבלן מהאתר, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך, לרבות לבצע את העבודה באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן בכל הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום מהמועצה במקרה כאמור.
- 31.3 המועצה תהא רשאית לנכות סכום כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה בשל אי עמידת הקבלן בהוראות הסכם זה, וכן כל סכום אחר שנקבע בהסכם זה, מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו על פי החוזה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 31.4 בנוסף מובהר כי הפרת כל אחד מהסעיפים : 1,2,4,6-9,11-12,14-16,18-19,20,25-27,30-35,44,45 תהיה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

31.5 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### **32. סודיות**

32.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור במועצה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

### **33. קיזוז ואיסור הסבה**

33.1 המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות את הזכויות הנובעות מהסכם זה, למאן דהוא, ללא אישור מפורש מראש ובכתב מאת המועצה.

### **34. שלילת זכות עיכבון**

34.1 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או

במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

### 35. ביצוע על ידי המועצה

35.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המנהל, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

35.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות למועצה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

35.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### 36. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

36.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

36.2 הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

36.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

### 37. סיום ההתקשרות

37.1 עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית להורות לקבלן על פינוי מידי של המערכת ו/או לרכוש את המערכת (חלקה או כולה על פי בחירת המועצה) בניכוי פחות של 45%. בכל מקרה כלל חיוט ופנלי הקיר והמסדים ישארו ברשות המועצה ולא יפורקו על-ידי הקבלן.

37.2 הורתה המועצה על פינוי הצידוד, ישיב הקבלן את החזקה באולם בכל הקשור בביצוע העבודות למועצה כהוא מפונה מכל צידוד של הספק למעט חיוט ופנלי הקיר והמסדים כאמור.

37.3 היה ויפר הקבלן את ההוראות לעיל ו/או במידה ויגרם למועצה נזק ו/או חסרון כיס ו/או הוצאה כתוצאה מפירוק צידוד בתום תקופת ההסכם ו/או במהלכה ו/או מפירוק תשתיות בניגוד לאמור בסעיף זה, לרבות עקב היעדר אפשרות להכנסת זכיון אחר בסיום ההסכם, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), ללא צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכויות המועצה ו/או מכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין לרבות חילוט הערבות אשר ניתנה להבטחת התחייבויותיו של הקבלן.

37.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה והקבלן לא ימלא אחר ההוראות לעיל ולא ישיב את החזקה באולם כשהוא פנוי מצידוד הקבלן, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש, מבלי שהחברה תצטרך להוכיח

נוק כלשהו, בסך של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), בצמוד למדד המחירים לצרכן, בגין כל יום בו הקבלן לא החזיר את החזקה באולם בכל הקשור בביצוע העבודות, לידי המועצה וכנדרש על ידה.

37.5 מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם למועצה כאמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, היה ויגרמו למועצה נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצוי המוסכם, לרבות נזקים בגין אי יכול לעשות שימוש באולם ו/או בתשתיות האולם מחמת הותרתם במצב ירוד ו/או לא תקין ו/או לא שלם ו/או במצב שלא ניתן לשימוש מייד כאמור לעיל, תוך הפרת הוראות הסכם זה.

37.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בתשלום כאמור לעיל, כדי להקנות לקבלן זכות כלשהי באולם ויהיה עליו לסלק ידו עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

37.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לתקן בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה את הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מפינוי האולם על ידי הקבלן ובכלל ו/או לעשות כל פעולה אשר הקבלן חייב היה לעשותה לפי הוראות הסכם זה על נספחיו, הכל לפי שיקול דעתה של המועצה, כאשר הקבלן יישא בעלויות כל תיקון ו/או פעולה המפורטים לעיל בתוספת 20% הוצאות כלליות.

### 38. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

### 39. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

המועצה

תאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית מנשה

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (שם המציע), ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם מכרז מס' 07/2025 לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה.
2. אנו נשלם לכם מפעם לפעם כל סכום, בגבול סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10/09/2025 ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות בכתב לסניף הבנק שמספרו: \_\_\_\_\_, ושכתובתו: \_\_\_\_\_.
5. הערבות אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן – תקופת ההקמה

**המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו : המזמינה האזורית מנשה ו/או קיבוץ גן שמואל ו/או וועד המקומי גן שמואל ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם**

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
  2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: **"יחיד המבוטח"**) כמבוטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
  4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
  5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, **את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין**. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.
  6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.
  8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, **באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום** מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
  9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן

ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.

11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, לאחר אישור מפורש של המזמינה למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש העירייה.

13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.

18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד למזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללן את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : אספקה והתקנה של מערכות סאונד ואביזרים ויזואליים באולם מופעים גן שמואל**

## הנכסים השייכים למזמינה ייחשבו כרכוש צד ג', ככל שהנזק חורג מהכיסוי ע"פ פרק א'

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

### 1. פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1.)
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 30% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2.)
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או המזמינה בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3.)
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2.)
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- 1.6. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)
- 1.7. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.8. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2.)

הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה **כמפורט ברישא לנספח הביטוח**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

**מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.**

### 2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של 10,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של 10,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה תיחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שייגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 2,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.5. סייג 6.3. ( רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח ) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיובב של המוסד לביטוח לאומי כנגד **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח** ( הרחבה 1 בתנאי ביט )

2.4. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. ( הרחבה 2 לתנאי ביט ) ( Endorsement 120 ) ( הרחבה 7.3 ).

2.5. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. ( **הרחבות 7.4 ו 7.5** )

2.6. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח** ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

### 3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.

3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.

הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד **המזמינה כמפורט בפתח לנספח הביטוח**, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. ( הרחב 11.9 ).

### 4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים,

מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו

כולל את אחריותו של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי**

#### **לפגוע בזכות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים

מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה כמבוטחת נוספת בכפוף לסעיף "אחריות

צולבת" אך למעט אחריותה הבלעדית של המזמינה.

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום

הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים

נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח

המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

### 3. ביטוח חבות המוצר.

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 2,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמינה נכלל בשם המבוטח כמבוטחת נוספת בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח."**

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

### 6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד.

6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את **המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח** המפקח (למעט אחריות המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.

6.3. **המועצה האזורית מנש נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים המבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10). וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**

6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמינה אלא אם כן נודיע למזמינה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.

6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמינה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמינה, כ"כ לסעיף 14.7. תתווסף הסיפא – **על אף האמור**

מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמינה כמפורט בפתיח של נספח הביטוח זיקה אליו או שהמזמינה וכמפורט בפתיח לנספח הביטוח התחייבו בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמינה ושלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמינה ו/או חשב המזמינה ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמינה

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמינה הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את כמפורט בפתיח לנספח הביטוח במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה כמפורט בפתיח לנספח הביטוח יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.

6.12. מבוטל

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ) , אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מצ"ב אישור קיום ביטוחים לתקופת ההקמה (בנפרד)

מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשהתנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן – תחזוקה ותפעול

המזמינה לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו המוא"ז מנשה ו/או קיבוץ גן שמואל ו/או הוועד המקומי גן שמואל ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

29. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

30. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמינה כל אדם אחר הבא בשמה של המזמינה ו/או הפועל מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

31. בביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהייה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

32. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח

33. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לנהוג כאמור בסעיף 21 להלן.

34. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה וכל הבאים מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

35. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמינה ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיהם.

36. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמינה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמינה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.

37. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמינה ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או עובדיהם (בהתאם למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

38. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידיו את כל המידע שידרוש.

39. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמינה לא תחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

40. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לקבלן, למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים שישולמו ישירות למזמינה, אלא אם המזמינה הורתה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שישנו מנהל פרויקט באתר ), או שטרם קיבל מאת המזמינה תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבת המזמינה להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן בגן נזקים לרכוש המזמינה.

41. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמינה ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמינה ( ככל שקיים מנהל פרויקט באתר )

בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

42. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 8 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.

43. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הקבלן להמציא למזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**

44. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.

45. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.

46. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיוון ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
47. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמה כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
48. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
49. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייבת ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבון של הקבלן. כל סכום שהמזמינה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור יוחזר מיד לה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמינה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
50. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
51. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
52. הקבלן מתחייב לקיים על חשבון את כל דרישות המזמינה ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
53. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
54. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמינה. המזמינה מתחייב להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
55. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
56. **הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמינה **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

**הגדרת העבודות : תחזוקה של מערכות סאונד, ואביזרים ויזואליים שונים באולם המופעים בקיבוץ גן שמואל**

### **תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן – תחזוקת המתקנים**

לתקופת התחזוקה של המתקנים, המתחילה במועד מסירת המתקנים ועד למועד סיום ההתקשרות בין הקבלן למזמינה, יחולו תנאי הביטוח כדלקמן :

הקבלן יחזיק פוליסות ביטוח כמפורט להלן, בהיקפים שלא יפחתו מהמצויים כדלקמן :

א. **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור** ("צד שלישי") על פי כל דין החל בישראל, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 10,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ולתקופה.

1. הביטוח מורחב לכלול כיסוי לנזקי גוף ו/או רכוש הנגרמים מהאנרגיה המופקת במתקן, ולעניין זה לא יחול חריג אחריות מוצר.

2. הפוליסה כוללת כיסוי בגין תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה .

3. רכוש ה"מזמינה" עליו מותקנת המערכת הפוטו וולטאית ייחשב כרכוש צד שלישי.

4. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."

ב. **ביטוח חבות מעבידים** בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בכל דרגה שהיא, בגבולות של:

תובע 6,000,000 ש"ח

מקרה ותקופה 20,000,000 ש"ח

**הכיסוי אינו כולל מגבלה כל שהיא הקשורה לעבודות בגובה.**

### **ג. ביטוח אחריות מקצועית .**

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותה של המזמינה הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**

3. הביטוח מורחב לכסות את המזמינה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

### **ד. ביטוח חבות המוצר.**

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

2. המזמינה נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. בסעיף 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמינה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

• ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"פ הדרישות לעיל

ה. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ (כולל).

ו. בפוליסות הביטוח של הקבלן נכלל סעיף ויתור על תחלופ כנגד המזמינה כמצוין ברישא למסמך זה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ז. הפוליסות הינן בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי פוליסת "ביט" של קבוצת כלל, התקפות במועד התחלת הביטוח, עד כמה שלא שונו באישור זה.

ח. נקבע כי הפרת תנאי והתניות הביטוח על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות ה"מזמינה".

ט. **חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**

י. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את "המזמינה" במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי "המזמינה" וללא זכות תביעה ממבטחי "המזמינה" לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א - 1981.

יא. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות הבטוח**

יב. לא יחולו בפוליסות שינויים כל שהם לרבות ביטול או צמצום הכיסוי הבטוחי אלא אם תישלח למזמינה, הודעה מראש ובכתב, בדואר רשום, לפחות 60 יום לפני כניסתו של שינוי זה לתקפו.

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

**מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה ( ככל שצורפו ), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון**

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

---

חתימת + חותמת הקבלן

---

שם הקבלן

---

תאריך

מצ"ב אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה והתפעול (בנפרד)

**נספח בטיחות**

**ניהול האתר ושמירה על הבטיחות**

1.
  - א. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבנייה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות המזמין.
  - ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל התחברויות למים, חשמל וכיו"ב באתר כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
  - ג. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, דרכי גישה זמניות ע"י הכנת מצעים מהודקים, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הצבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
  - ד. הקבלן יקים באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת ע"י המזמין לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמה והנחיות המפקח. מידות כל שלט יהיו 4x3 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע.
  - ה. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס למתחם מסוים באתר, למעט, המנכ"ל ו/או המפקח.
  - ו. הקבלן יוודא, כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לבצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר הבנייה מעבר למרכיב השמירה.
  - ז. הקבלן ידאג לקבל כל אישור הנדרש על פי כל דין לצורך הצבת מבנים זמניים באתר, גידור האתר, הצבת שלטים ותמרורים ו/או כל פעולה נוספת הדרושת אישור הרשויות המוסמכות ולרבות קבלת היתרי בנייה להצבת המבנים הזמניים אשר יוצבו ע"י הקבלן.
  - ח. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.
  - ט. על אף האמור בס"ק ח' לעיל, אם ראה הקבלן שבשל צרכי בצוע העבודה לא יהיה מנוס מלפגוע בנוחיות הצבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות בס"ק ח' לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.
  - י. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה כספית נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף. התשלום יבוצע ישירות לקבלן והמועצה לא תהיה אחראית לשימוש או למורה המשתלמת בעדו.
  - יא. מבלי לגרוע מאחריותו הכללית מכוח האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, יבצע הקבלן את העבודה בהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:
    - (1) שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב- באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הצבור.
    - (2) ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הצבור.

- 3) הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה וכיו"ב.
- 4) ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות של המכון לבטיחות וגהות.
- 5) נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.
- 6) ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש להתקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג-1953 ופקודת הבטיחות בעבודה וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.
- יב. במידת הצורך, יצטייד הקבלן לפני תחילת ביצועה של כל עבודה, באישור משטרת ישראל לביצוע אותה עבודה ויתאם עם משטרת ישראל את תנאי ומועד הביצוע.
- יג. ראתה המזמין לפי שיקול דעתה, כי מיקום ביצוען של העבודות, מחייב הזמנתם של שוטרים בתשלום, רשאית היא להורות לקבלן להזמין שוטרים כאמור והקבלן ימלא אחר הוראה זו. מובהר בזאת כי, בגין הזמנתם של שוטרים היא הקבלן זכאי לשיפוי מאת המזמין בסך ההוצאות שהוציא וללא כל רווח קבלני. לשם קבלת החזר ההוצאות שלפי ס"ק זה יצרף הקבלן לחשבון כאמור בסעיף 24, אישור בדבר גובהן של ההוצאות.
- יד. מבלי לפגוע מכלליות האמור בס"ק יא' לעיל, ינהג הקבלן על פי ההנחיות הוראות וכללי הבטיחות המפורטים בנספח ה' להסכם זה.

### שמירת הסביבה

- 2.
- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של הממונה. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י הממונה וכמו כן יהא עליו לנטוע עץ אחר במקומו. הממונה הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכחל דין או הסכם, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן - "חומרי תשתית").
- ג. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי המזמין תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן למזמין, במעמד חתימת החוזה, אישור כרייה מבעלי אתר הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק למזמין.

### עתיקות

- 3.
- א. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידיית לממונה ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות. אין בהפסקת עבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 7 להסכם אלא אם אישר הממונה ארכה עפ"י האמור בסעיף 7 להסכם. הקבלן יהיה מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ב. הקבלן מתחייב לפעול עפ"י הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לשם שמירה על העתיקות, בכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ג. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון המזמין, בכפוף לאישורה על עצם ההזמנה לביצוע ההוצאה ועל המחירים שישולמו בגינה.

### בטיחות בבניה

- א. עבודות בנייה לרבות עבודות גמר (כולל מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, אינסטלציה, איטום וכו'), בגוש: 3946, חלקה: 251, יבוצעו בהתאם ובכפוף לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, לצו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), התשכ"ב-1961 ולתקנות "הבטיחות בעבודה- עבודות חשמל", התש"ן-1990.
- ב. על עובדי הקבלן חלים דיני "תקנות הבטיחות בעבודה"- "צידוד מגן אישי"- שבאחריות הקבלן/ מנהל העבודה.
- ג. על הקבלן הזוכה להודיע במכתב "רשום" לאגף הפיקוח על העבודה- אזור מרכז על מינוי מנהל עבודה באתר על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- ד. על הקבלן לגדר ולשלט בורות בשטח ולדאוג להאירם בחושך.
- ה. על הקבלן להציב שלט התראה על היות האתר אתר בנייה ועל איסור הכניסה לעוברים ושבים לא מורשים.
- ו. לפני תחילת העבודה, על הקבלן המבצע ומנהל העבודה באתר, להתייצב בפני יועץ הבטיחות של המזמין, לצורך קבלת תדרוך/ הוראות בטיחות והצגת רישיונות.

### בטיחות בעבודות פיתוח

#### על הקבלן הזוכה חלים דיני הבטיחות הר"מ:

1. עבודות הפיתוח באתר יבוצעו על פי פקודות הבטיחות בעבודה- "תקנות הבטיחות בעבודה- עבודות בנייה".
2. עבודות החשמל באתר יבוצעו על פי חוק "החשמל" ותקנות "הבטיחות בעבודה- עבודות חשמל" התש"ן-1990.
3. על עובדי הקבלן חלים דיני "תקנות הבטיחות בעבודה"- "צידוד מגן אישי" שבאחריות הקבלן/ מנהל העבודה.
4. על הקבלן הזוכה להודיע במכתב "רשום" לאגף הפיקוח על העבודה- אזור מרכז על מינוי מנהל עבודה באתר על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988.
5. על הקבלן לדאוג ולוודא גידור בורות פתוחים בשטח האתר.
6. על הקבלן לשלט בשלט אתראה על היות האתר אתר בבנייה ועל איסור הכניסה לעוברים ושבים לא מורשים.
7. על הקבלן להכין תכנית בטיחות ולהציגה בפני המזמין או נציגו ולקבל אישור.
8. לפני תחילת עבודתו, על הקבלן להתייצב בפני יועץ הבטיחות לצורך קבלת תדרוך/ הוראות בטיחות והצגת רישיונות.

## תדריך בטיחות

### הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מועסק בשטחי \_\_\_\_\_, כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה./אחר: \_\_\_\_\_ מטעם חברת \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות מסוג: \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראייה באתי על החתום:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ כתובת

### אישור הממונה על בטיחות בעבודה של המזמין:

ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ והוסברו לו מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

1.	2.
3.	4.
5.	6.
7.	8.
9.	10.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:**

**שם הפרויקט:**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ המועסק בשטחי \_\_\_\_\_, כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה./אחר מטעם חברת \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_, בביצוע עבודות מסוג: \_\_\_\_\_ (בנייה לרבות עבודות גמר (כולל מיזוג אוויר, חשמל, תאורה, אינסטלציה, איטום, סלילה, וכו'), מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלוונטיים לעבודות הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודות הנ"ל בשטחי המזמין ומתקניו.

הריני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש עפ"י כל דין.

ולראייה באתי על החתום:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת.ז: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

כתובת

**אישור יועץ הבטיחות בעבודה של המזמין:**

ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ הוסבר לחתום מעלה מהן הוראות הבטיחות הנדרשות עפ"י כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פי הן:

.1	.2
.3	.4
.5	.6
.7	.8
.9	.10

תאריך: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_ חתימה וחתימת: \_\_\_\_\_

**תדרוך ופיקוח בטיחותי**

אל: \_\_\_\_\_

מאת: יועץ בטיחות בעבודה המזמין

**הנדון: אישור לתדרוך בטיחותי- קבלנים**

בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע במשרדנו מר \_\_\_\_\_ נציג/ בא כוח הקבלן \_\_\_\_\_.

תדרוך בטיחותי מקיף נמסר לני"ל, כמו כן, קובץ הוראות ונוהלי הבטיחות לידיעתו ולתדרוך עובדיו וכל המועסקים על ידו.

כמו כן נבדקו מסמכים לרכב/ ציוד כדלהלן:

מס' סידורי	סוג הרכב/ ציוד	מספר רישוי- זיהוי	מסמכי רישוי	מסמכי ביטוח	תעודת בודק מוסמך	היתר כניסה/ עבודה
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

לאישור קבלת התדרוך, הוחתם על טופס "הצהרת בטיחות" שצורף לתיק הבטיחות. **הערה:** רכב/ ציוד שלא עמד בדרישות הני"ל, לא יורשה להיכנס ו/או יורחק מתחום שטחי העבודות.

**העתק:** לקבלן \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

מכרז מס' 07/2025

מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה

לכבוד: מועצה אזורית מנשה

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ מכתובת \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 00/2025 לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ידוע לי כי לצרכי החוק, הוגדרה "הרשעה" כהרשעה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002).
5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו חברה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_

מכרז מס' 07/2025

מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר כי חתימתם יחד / לחוד (מחק את המיותר) של ה"ה המפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז פומבי מס' 00/2025 לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה, מחייבת את המציע:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.: \_\_\_\_\_

וכן, כי הינם מורשים מטעם חברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) לחתום על מסמכים אלה בשם המציע, מכוח החלטת המציע כאמור, שנתקבלה כדין, על פי זכויות החתימה כאמור לעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_

מכרז מס' 07/2025

מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

הנני מצהיר ומתחייב בזאת כי אני, מי מבעלי השליטה בי וממנהלי, אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בעניין התקשרותי עם מועצה אזורית מנשה במסגרת מכרז מס' 00/2025 לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה לבין ענייני האחרים מכל סוג שהוא.

אני מתחייב להודיע למועצה באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המועצה.

\_\_\_\_\_

חתימת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ [המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

**מכרז מס' 07/2025**

**מכרז פומבי לאספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכת סאונד ומולטימדיה באולם תרבות מנשה**

**תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הננו מצהירים בזאת כי מועצה אזורית מנשה הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
  - סעיף 103 א' (א) (לצו המועצות המקומיות) א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראוה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-2(1)(ב))."
  - סעיף 174(א) (לפקודת העיריות) (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. לאור האמור הננו מצהירים:
  - בין חברי המועצה אין לנו בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאנו לו סוכן או שותף.
  - אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתנו את הצעתנו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - אין לנו בן זוג, שותף או מי שאנו סוכנו, העובד במועצה.
  - 4. ידוע לנו כי המועצה רשאית לפסול את הצעתנו במקרה של קרבה כאמור לעיל ואנו מתחייבים להודיע למועצה באופן מיידי על כל שינוי נסיבות שיוצר קרבה כאמור.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ [במידה והמציע הינו מועצה או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחותם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## מפרט טכני

### מצורף בנפרד

נא למלא במקומות הנדרשים בגוף המסמך

---

מחירון גבייה

עלות בש"ח ליחידה לא כולל מע"מ	מחירון הגבייה ע"פ הטבלה הבאה	
1000	שימוש מערכת PA - השכרה לגורם הפקה חיצוני (גביה אוטומטית דרך שכר אולם)	1
4800	מסך לד ראשי + טכנאי מלווה לגורם הפקה חיצוני	2
1200	מסכי לד צדדים השכרה לגורם הפקה חיצוני	3
100	מערכת PA - השכרה לשימוש פנימי של המועצה (תיאטרון רפאטרי, הקרנות סרטים)	4
2500	מסך לד ראשי לשימוש פנימי של המועצה (ללא טכנאי מלווה)	5
50	מסכי לד צדדים לשימוש פנימי של המועצה (עבור תרגום או שילוט דיגטלי)	6

## מחירון תפעול שירותים מיוחדים

### מצורף בנפרד

---

## פירוט אירועים שנערכו בשנת 2024

### מצורף בנפרד

---

**כתב כמויות – הצעת המחיר**

**מצורף בנפרד**

**נא למלא את ההצעה בקובץ**