

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א.

מנשה בע"מ

מכרז פומבי מס' 02/2025

לביצוע עבודות

תכנון, אספקה, התקנה וחיבור

להקמת מערכות PV

מרץ 2025

חוברת מספר 1

יעוץ מקצועי: רעם אברהם raam.solar@gmail.com

מכרז פומבי מס' 02/2025

לביצוע עבודות (תכנון, אספקה, התקנה וחיבור) להקמת מערכות PV במועצה האזורית מנשה
עבור החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

1. החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ (להלן – **החברה**), עבור המועצה האזורית מנשה (להלן – **המועצה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן – **מערכות סולאריות / מערכות PV**) ב-2 מתקנים לגביהם קיבלה החברה תשובת מחלק חיובית: מתקן 1 במט"ש עירון (מתקן דופן) בהספק 450 ק"ו ומתקן 2 ת"ש חריש (מתקן גג) בהספק 50 ק"ו.
- נוסף על האמור באחריות הזוכה במכרז זה לבצע עבודות תשתית להולכת תשתית חשמל במסגרת מתקן 1 (מט"ש עירון) בתמורה נוספת ונפרדת ובהתאם להוראות המכרז.
- בתוך כך, החברה מבקשת לשמור על זכות הברירה להרחיב התקשרותה עם הזוכה במכרז זה לשם תכנון, אספקה, התקנה וחיבור למערכות ח"י מערכות PV נוספות בנכסים שונים שבבעלותה של המועצה ו/או שיש לחברה זכויות בהם וזאת להצעת הזוכה במכרז זה.
2. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר האינטרנט של החברה או במשרדה ללא תשלום. ניתן לקבל את מסמכי המכרז תמורת תשלום סך של 500 ₪ כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו בשום מקרה) במשרדי החברה וזאת החל מיום 23/3/2025.
3. **מפגש מציעים** – יתקיים ביום 23/3/2025 בשעה 11:30. מקום המפגש: מכון טיהור שפכים עירון. **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.**
4. **המועד האחרון להגשת הצעות**: הינו ביום 08/4/2025 בשעה 13:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית בקיבוץ עיו שמר בלבד.
5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) בתנאים ובנוסח נספח 1 המצורף למסמכי המכרז.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
7. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

עזרא סידרנסקי, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

לוח הזמנים של המכרז

<u>הערות</u>	<u>המועד</u>	<u>הפעולה</u>
ללא עלות	באתר האינטרנט של החברה הכלכלית ושל מ.א. מנשה החל מיום מפגש מציעים	עיון במסמכי המכרז
עלות 2,000 ש"ח כולל מע"מ	החל מיום 23/3/2025	מכירת מסמכי המכרז
מקום המפגש : מט"ש עירון	ביום 23/3/2025 בשעה 11:30	מפגש מציעים (חובה)
על גבי קובץ WORD בלבד	עד ליום 30/3/2025 בשעה 12:00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
ההגשה – בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית בקיבוץ עין שמר בלבד	עד ליום 8/4/2025 בשעה 12:00 בדיוק	מועד אחרון להגשת הצעות
	8/7/2025	תוקף ערבות מכרז (ערבות הגשה)

תוכן העניינים של חוברת המכרז

חוברת מספר 1

מסמך א'	נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז.
נספח א'	טופס הצהרות והצעת המציע
נספח א'1	טופס הצעת המציע – התחייבויות והצהרות המציע.
נספח א'2	טופס הצעת המציע – ההצעה הכספית.
נספח א'3	נוסח ערבות הגשה.
נספח א'4	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.
נספח א'5	תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.
נספח א'7	אישור רו"ח בדבר היקפים כספיים.
נספח א'8	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
נספח א'9	פירוט ניסיון מקצועי.
נספח א'10	פירוט אודות אנשי הצוות המקצועי מטעם המציע.
נספח א'11	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.
מסמך ב'	נוסח הסכם התקשרות, על נספחיו.
נספח ב'1	ערבות ביצוע (תשמש גם ערבות בדק)
נספח ב'2	נספח ביטוח + אישורי קיום ביטוחים

חוברת מספר 2

[חוברת מס' 2 – על נספחיה – מצורפת על גבי התקן אחסון נייד (DISK ON KEY)]

מסמך ג'	מפרטים טכניים
נספח ג.1	מפרט ונספח בטיחות בעבודות ציבוריות
נספח ג.2	מפרטים טכניים – עבודות PV + מפרט עבודות תשתית חשמל AC
נספח ג.3	אישורי מחלק / מכסות
נספח ג.4	לוי"ז ביצוע הפרויקט (שילדי) + אבני הדרך לתשלום התמורה.
נספח ג.5	תצ"א, תשריטים, תיאור מיקום אתרי העבודות ופרטים נוספים.
מסמך ו'	מפרטי ונספחי בטיחות – חברה כלכלית.
מסמך ז'	נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך.

מסמך א' – נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ (להלן – החברה), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע מערכות סולאריות פוטו וולטאיות (להלן – מערכות סולאריות / מערכות PV) ב-2 מתקנים לגביהם קיבלה החברה תשובת מחלק חיובית:

- מתקן 1 במט"ש עירון (מתקן דופן) בהספק 450 ק"ו;
- מתקן 2 ת"ש חריש (מתקן גג) בהספק 50 ק"ו.

נוסף על האמור באחריות הזוכה במכרז זה לבצע עבודות תשתית להולכת תשתית חשמל במסגרת מתקן 1 (מט"ש עירון) בתמורה נוספת ונפרדת ובהתאם להוראות המכרז.

בתוך כך, החברה מבקשת לשמור על זכות הברירה להרחיב התקשרותה עם הזוכה במכרז זה לשם תכנון, אספקה, התקנה וחיבור למערכות ח"י מערכות PV נוספות בנכסים שונים שבבעלותה של המועצה ו/או שיש לחברה זכויות בהם וזאת להצעת הזוכה במכרז זה.

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לשלול את שיקול הדעת של וועדת המכרזים להמשיך בניהול המכרז מבלי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז. באחריות המשתתפים במכרז לבצע את כל הבדיקות ולקבל את כל הנתונים הדרושים להם טרם הגשת הצעותיהם במכרז.

2. נושא המכרז

- 2.1 החברה מעוניינת לקדם בתחומי המועצה ו/או בשתי"פ עם רשויות ו/או גופים ציבוריים אחרים, על פי דין, ביצוע עבודות תכנון, אספקה, התקנה וחיבור למערכת החשמל של מערכות PV למטרת ייצור אנרגיה מתחדשת, וזאת ביחס ל-2 אתרים לגביהם קיבלה החברה תשובת מחלק חיובית.
על הזוכה במכרז זה יהיה לתכנן, לספק להתקין ולחבר למערכות ח"י את המערכות שיוקנו על ידו.

- 2.2. המכרז הינו מכרז לבחירת ספק בשיטת TURN KEY PROJECT שעומו תתקשר החברה בהסכם ביצוע בהתאם למפרטים ולהוראות הטכניות הכלולות במכרז זה, כאשר התמורה הקבלנית תשולם לזוכה במכרז על פי הצעתו וביחס לכל ק"ו (KW) מותקן ומחובר למערכות חח"י.
- 2.3. מכרז זה אינו כולל שירותי תחזוקה (תחזוקת שבר ו/או תחזוקה מונעת), ואלה יהיו באחריות החברה, אולם מובהר למען הסר כל ספק כי לכל מערכת ו/או לכל עבודה שתבוצע על ידי הזוכה במכרז זה תינתן אחריות (טיב ושבר) בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות המפרטים הטכניים.
- 2.4. כל הציוד והמערכות אשר יותקנו על ידי הספק על פי מכרז זה יהיו ללא יוצא מן הכלל בעלי תווי תקן ישראליים, אירופאים ואמריקאים, ע"פ דרישות המפרט הטכני, ובכפוף להוראות המחייבות במכרז.
- 2.5. הצעת הספק תכלול את כל הדרוש להתקנה מלאה של המערכות/המתקנים ולרבות הטיפול המוקדם באם יידרש באתרים השונים, ככל שנדרש לצורך ביצוע התקנת המערכות. הוראות סעיף זה לא תחולנה על עבודות תשתית הולכת החשמל בפרויקט מט"ש עירון, ועלויות אלה תשולמנה לזוכה בנפרד, בהתאם להצעתו במכרז.
- 2.6. הצוידים והמערכות יותקנו כשהם מחוברים ומייצרים חשמל בהתקשרות עם חח"י ובהתאם להיתרים על פי כל דין. לזוכה במכרז לא תהא כל זכות קניינית, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים / מבנים / נכסים נשוא הפרויקט.
- 2.7. מובהר ומודגש למען הסר כל ספק – מכרז זה הינו לביצוע פרויקט מערכות PV בלבד והחברה שומרת לעצמה את זכותה לפרסם מכרזים ו/או לבצע התקשרויות נוספות בקשר ליישומים נוספים של התייעלות / עצמאות אנרגטית, ובכלל זאת מתקני אגירה וכיו"ב.

3. תנאי הסף

- זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה במועד האחרון להגשת הצעות בכל תנאי הסף הבאים **במצטבר**:
- 3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2. **מנהל פרויקט** – המציע מעסיק, **מנהל בכיר**, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח בתחום התייעלות / עצמאות אנרגטית **וגם** בעל ניסיון בניהול פרויקטים ב-2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף מצטבר של 1,500,00 מיליון ₪, (במילים: מיליון וחצי ₪) לפחות, והכל **בחמש השנים האחרונות** שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- בסעיף זה:
- "מעסיק" בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית;
- "התייעלות אנרגטית" מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי, ו/או אגירת חשמל, ו/או ייעול צריכה של חשמל ו/או מערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.
- "גופים ציבוריים" כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.
- 3.3. למציע, בעצמו בלבד, **ניסיון מוכח בביצוע 2 (שני) פרויקטים להתקנת מערכות PV, מתוכם פרויקט 1 (אחד) לפחות שהינו התקנה על גבי דופן, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ובהיקף כספי מצטבר של 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ₪).**

• **יובהר כי בסעיף זה לא ניתן להציג ניסיון של קבלן משנה מטעם המציע.**

3.4. המציע צרף להצעתו אישור רו"ח בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ולפיו הוא בעל מחזור שנתי של 3.5 מיליון ₪ לפחות, בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 או 2021, 2022 ו-2023*] **מחקק את המיותר**].

בנוסף, המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט), הקפאת הליכים, כינוס נכסים ו/או הסדר נושים (מכל סוג שהוא) ואין תלויות בעניינו בקשות להליכים אלה או דומים. בעניינו של המציע לא מונה כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ולא נרשמה בדוחות הכספיים האחרונים של המציע הערת 'עסק חי'.

3.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.2 להלן.

3.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

3.7. המציע השתתף במפגש מציעים.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

4. **לוח זמנים לביצוע**

4.1. לאחר הכרזה על זוכה וחתירת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של החברה, יידרש המציע להציג בתוך 10 ימים תוכניות עבודה מפורטות לביצוע ואלה יתכנסו ללו"ז הביצוע השילדי המצורף למסמכי המכרז. תוכניות העבודה יהיו מפורטות ברמת אתר/נכס.

4.2. לאחר אישור התוכנית המפורטת תנפיק החברה לזוכה צו תחילת עבודה. בצו תחילת עבודה פרק הזמן לביצוע יהיה בכפוף ללו"ז ביצוע הפרויקט כפי שנקבע על ידי החברה (להלן – **תקופת הביצוע**), או כל תקופה אחרת שתיקבע על ידה, בנסיבות האתר הספציפי.

4.3. אי עמידה בתקופת הביצוע מסיבות שתלויות בספק ו/או מסיבות שאינן תלויות בחברה **לא תזכה** אותו בפיצויים כלשהם וידוע ומוסכם כי הספק מראש מוותר על כל פיצוי ו/או אבדן שיגרם לו, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הספק, לפי העניין, במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

5. **חוברת המכרז**

5.1. כלל פרטי המכרז מצויים בחוברת מכרז זו אותה ניתן לרכוש מהחברה תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-14:00 וזאת החל מיום 23.03.2025 בשעה 09:00. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה באתר האינטרנט של החברה הכלכלית ובאתר האינטרנט של המועצה האזורית מנשה.

5.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. הזכויות שבמסמכי המכרז שייכות למשרד אייל נוו, נבון, ממך ושות'.

5.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון והדואר האלקטרוני (**חובה**) שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6. מפגש מציעים – חובה

מפגש מציעים חובה ייערך ביום ד', בתאריך **23/3/2025** שעה **11:30**. מקום המפגש: **מכון טיהור שפכים עירון**. – ניתן להגיע באמצעות וויז שישו לב – סיור קבלנים הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

החברה מבהירה בזה מפורשות למשתתפים במכרז כי היא שומרת על זכותה לקיים מפגשי מציעים נוספים, בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות מועדים נוספים שייקבעו על ידה ו/או מפגשי מציעים שיקוימו על פי פנייה פרטנית של משתתפים פוטנציאליים. בעניין זה מודגש, כי רק להבהרות / פרוטוקולים שיופצו על ידי החברה בכתב יהיה תוקף מחייב.

7. שאלות והבהרות למסמכי המכרז

- 7.1 לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות למנהל המכרז מטעם החברה, בכתב בלבד ועל גבי קובץ WORD בלבד בדוא"ל yossim@menashe.co.il ולדואר raam.solar@gmail.com עד ולא יאוחר מיום **30/3/2025** כולל.
- 7.2 תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.3 התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

8. בדיקת האפשרויות לביצוע הפרויקט, אתרי העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

- 8.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את האתרים השונים לביצוע העבודות השונות וסביבותיהם, את כל מסמכי המכרז, לרבות התכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים בהם, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע את כל הבדיקות הקשורות בעבודות מושא המכרז ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי, מימוני ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויותיו, ויראו הצעתו כמביאה בחשבון, **מראש וללא כל סייג**, את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 8.3 על המציע לבדוק (בנוסף ומבלי להסתמך בלעדית על החומר שמצורף למכרז), על חשבונו ובאחריותו, ביחס לכל המבנים/מתקנים את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבותיהם, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בהם ובסביבתם, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'.
- 8.4 המציע ייחשב כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל יעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין.

8.5. ביצוע העבודות על ידי הזוכה ייעשה במבנים / מתקנים פעילים. על המשתתפים להביא נתון זה במסגרת הצעתם, על כל המשתמע מכך. החברה לא תאפשר הפרעה שאינה הכרחית לשגרת הפעילות התקינה במהלך ביצוע העבודות ולא תאשר הארכת משך הביצוע ו/או תוספת תמורה כלשהי עקב כך.

9. הצעת המציע

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה:

- 9.1. רק הצעה שעמדה בתנאי הסף תידון במסגרת בחינת הצעות המחיר.
- 9.2. **רכיבי המחיר** – על המציע לרשום בטבלה שהינה חלק מטופס הצעתו את:
 - 9.2.1. התמורה הכוללת בש"ח המבוקשת על ידו בגין כל קוט"ש מותקן ומחובר למערכות חח"י על גבי דופן (מט"ש עירון). לרכיב זה יינתן משקל של 70% בהצעה המשוקללת של כל אחד מהמשתתפים;
 - 9.2.2. התמורה הכוללת בש"ח המבוקשת על ידו בגין כל קוט"ש מותקן ומחובר למערכות חח"י על גבי גג מבנה קיים (ת"ש חריש). לרכיב זה יינתן משקל של 10% בהצעה המשוקללת של כל אחד מהמשתתפים;
 - 9.2.3. התמורה הכוללת בש"ח המבוקשת על ידו עבור ביצוע עבודות תשתית הולכת החשמל במסגרת פרויקט מט"ש עירון. לרכיב זה יינתן משקל של 20% בהצעה המשוקללת של כל אחד מהמשתתפים.
- 9.3. לאחר מילוי הצעתו הכספית, על המציע לחתום על הצעתו במקומות המיועדים ולצרפה למסמכי הצעתו. שימו לב – אי צרוף טופס הצעת המציע כשהוא **מלא וחתום** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.4. המחירים בהצעת המציע אינם כוללים מע"מ ומע"מ יתווסף לכל תשלום אשר ישולם לזוכה במכרז על ידי החברה, על פי דין.
- 9.5. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, הסדרי תאורה זמניים, גידור האתרים וכיו"ב, ולמעט הסדרי תנועה (ושוטרים בשכר במידת הצורך).
- 9.6. עליות במחירי החומרים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את התחייבויות המציע.
- 9.7. החברה שומרת לעצמה הזכות לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים שווי ערך. השלמה שכזו לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הזוכה בתוספת תמורה.

10. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- 10.1. **מסמך א': נוסח ההזמנה, תנאי והוראות המכרז.**

תנאי המכרז יצורפו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצורף כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום בכל עמודיו.

- 10.2. **נספח א'1:** טופס הצעת המציע – ההצעה הכספית.
- 10.3. **נספח א'2:** טופס הצעת המציע – תכנית עבודה ראשונית כללית.
- 10.4. **נספח א'3:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי אן של חברת ביטוח, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת החברה, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).
 הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח א'3 לחוברת המכרז ובתוקף 90 (תשעים) יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן – **ערבות הגשה**). ערבות ההגשה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי ההצעה והחברה תהיה רשאית להאריכה באופן חד צדדי ואו לחלטה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו תיפסל על הסף, למעט אם אין בשינוי יתרון למציע

- 10.5. **נספח א'4:** תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.
- 10.6. **נספח א'5:** תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.
- 10.7. **נספח א'7:** אישור רו"ח מטעם המציע.
- 10.8. **נספח א'8:** תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.
- 10.9. **נספח א'9:** פירוט ניסיון מקצועי של המציע.
- 10.10. **נספח א'10:** פירוט אודות אנשי הצוות המקצועי של המציע.
- 10.11. **נספח א'11:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
- 10.12. **מסמך ב':** נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.
- 10.13. **מסמך ג' (על נספחיו):** מפרטים טכניים (מסמך ג' כולו מצורף על גבי התקן אחסון נייד)
- 10.14. **מסמך ו':** מפרטי ונספחי בטיחות מיוחדים.
- 10.15. **מסמך ז':** נוהל העסקת עובדים במוסדות חינוך.
- בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 10.16. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- 10.17. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.
- 10.18. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.
- 10.19. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.
- 10.20. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 10.21. אם המציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – **חוק עובדים זרים**), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

11. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

- 11.1. הצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן **ב-2** עותקים זהים. עותק אחד יהא עותק פיזי כרוך בכריכת ספירלה או כריכת חום ועותק נוסף, מלא ומושלם, יימסר כקובץ דיגיטלי אחד (PDF בלבד) על גבי התקן אחסון נייד (DISK ON KEY).
- 11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 11.3. יש למסור את הצעה במעטפה אטומה אחת, חתומה ע"י המציע, עליה ירשם: **"מכרז 02/2025 - עצמאות אנרגטית"** ואליה יוכנס התקן האחסון הנייד.
- 11.4. יש להפקיד את הצעה בתיבת המכרזים של החברה, במשרדי החברה בלבד. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה ולא תהא אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת הצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 08/4/2025 בשעה **13:00 בדיוק**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות ו/או המועד הקובע).

- 11.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

12. תוקף הצעה

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים יום) מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת החברה יוארך תוקף הצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש על ידה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על הצעה שתוארך כאמור.

13. תקופת ההתקשרות והיקפה

תקופת ההתקשרות כאמור במכרז תהא בהתאם לל"ז הביצוע השילדי המצורף למסמכי המכרז ובכפוף לתקופת הביצוע כפי שתיקבע על ידי החברה במסגרת צו או צווי תחילת עבודה, אולם מובהר כי תקופת הביצוע תהא החל מיום חתימת החברה, באמצעות מורשי החתימה שלה על הסכם ההתקשרות מול הזוכה, ועד להשלמה מלאה ומוחלטת של מכלול העבודות והתחייבויות הזוכה במכרז על פי הוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או המפרטים הטכניים.

14. הליך בחינת ההצעות

14.1. בחינת ההצעות כאמור בהוראות מכרז זה תעשה ב-2 שלבים :

14.1.1. שלב א' – בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.

רק הצעות שתימצאנה עומדות בתנאי הסף תועברנה לשלב בדיקה ב'.

14.1.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית של המציע – 100 נקודות, לפי החלוקה שלהלן :

14.1.2.1. התמורה בגין כל קוט"ש מותקן ומחובר למערכות חח"י על גבי דופן

(מט"ש עירון) - 70% בהצעה המשוקללת ;

14.1.2.2. התמורה בגין כל קוט"ש מותקן ומחובר למערכות חח"י על גבי גג

מבנה קיים (ת"ש חריש) - 10% בהצעה המשוקללת ;

14.1.2.3. התמורה עבור ביצוע עבודות תשתית הולכת החשמל במסגרת פרויקט

מט"ש עירון - 20% בהצעה המשוקללת.

המציע שהציע ביחס לכל רכיב ביצוע את התמורה המבוקשת הנמוכה ביותר יזכה למלוא הניקוד על פי רכיב זה והיתר ינוקדו ביחס אליו על פי נוסחה אריתמטית פשוטה.

14.2. החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

14.4. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

14.5. החברה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכתה כראוי.

14.6. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי, יכולתו ו/או כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הספק באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

14.7. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שישלח למציע מראש. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

14.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 14.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או
- 14.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או
- 14.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או
- 14.8.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה

14.9. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה לניסיון קודם ישיר מול המזמין ו/או מי מטעמו יינתן משקל מכריע.

15. ביטוחים

- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הספק שיזכה במכרז.
- 15.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח בקשר עם הביטוחים הנדרשים, כאמור לעיל, ואת מהות ואפיון העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ובהגשת הצעתו מצהיר כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.3. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים כאמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ולהפקיד בידי **החברה** לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים ממועד תחילת העבודות נשוא המכרז, את נספח "**אישור קיום הביטוחים**" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי מבטחיו.
- 15.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה לקבלת הבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 15.5. עוד מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 15.6. יודגש – בשלב הגשת ההצעות, אין דרישה שאישור קיום הביטוחים יוגש על ידי מי מההמציעים כשהוא חתום על ידי המבטח, אלא בחתימה ותותמת של המציע, המהווים אישור והצהרה כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

16. ביטול ושינויים בפרויקט

- 16.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'. במידה והחברה לפני תחילת ביצוע הפרויקט תחליט לשנות/לצמצם/לעכב את הפרויקט תעמוד לזוכה זכות ביטול ומשיכה להצעתו.
- 16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני וערבויות

- 17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 17.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 17.3. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית החברה לחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 17.4. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 17.5. כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:
- 17.5.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 17.5.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

18. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- 18.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין.
- 18.2. מציע הסבור שהצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שאין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, ינהג כדלקמן:
- 18.2.1. יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 18.2.2. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 18.2.3. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 18.2.4. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.
- 18.2.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך תראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.
- 18.2.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמת הצעתו לעיונו של המבקש.

19. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

- 19.1. הזוכה מתחייב כי כתנאי לתחילת העבודות, יחתום על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות ערבות ביצוע ואישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות.
- 19.2. **ערבות הביצוע** תשמש להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזוכה במכרז וכתנאי להוצאת צו תחילת עבודה, ימציא הזוכה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בסך של 500,000 ₪, בתוספת מע"מ, בתוקף למשך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום בנוסף לאחר סיומו. הערבות תהא בנוסח המפורט בנספח כתב ערבות ביצוע ובדק המצורף להסכם, מסמך ב' להלן.
- 19.3. **ערבות הביצוע תשמש במהלך תקופת ההתקשרות גם כערבות טיב ("בדק") וזאת ביחס לכל מערכת שהותקנה בפועל ומבלי למעט מכל הוראה אחרת כאמור במפרטי המכרז ו/או בכל הוראה אחרת הכלולה בו ו/או בהסכם ההתקשרות, על נספחיו.**

19.4. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,
עזרא סידרנסקי, מנכ"ל
החברה הכלכלית לפיתוח מ.א מנשה בע"מ

חברת הפיתוח הכלכלית

נספח א' – טופס הצהרות והצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 02/2025

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה והמפרט/ים הטכניים לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן – **העבודות** ו/או **הפרויקט**), ובדקתי/נו את כל הפרטים הרלוונטיים, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הנתונים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות **במחירים, בתנאים ו-במועדים** המפורטים בטופס זה המהווה את הצעתי/נו במכרז.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו. הגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם. אני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ב', על נספחיו, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
4. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי הצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז.
5. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
6. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
7. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז ו/או בתיאום הצעתי/נו עם משתתף אחר במכרז.
8. אם הצעתי/נו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך ארבעה עשר (14) ימים מיום קבלת הודעת זכייה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז לרבות ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים.

9. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
10. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
11. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
12. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
13. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם היה לה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
14. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
15. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

נספח א'2 – ההצעה הכספית של המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

א.ג.נ.,

הנדון: טופס ההצעה הכספית – מכרז פומבי מס' 02/2025

אני/אנו הח"מ, לאחר שקראתי/נו, עיינתי/נו ובדקתי/נו את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב/ים בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשיעור רצונה המלא של החברה.

1. אנרגיה סולארית:

תאור הפרט	התמורה המבוקשת בגין כל ק"ו שיותקנו ויחוברו למערכות הח"י בפועל (בש"ח, לפני מע"מ)	לא יעלה על	משקל בהצעה	הערות
1	תכנון, אספקה, התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גבי דופן (מט"ש עירון)	₪ 2800	70%	החברה תהא רשאית להרחיב על פי דין התקשרותה עם הזוכה למטרת התקנת מערכות נוספות על גבי דופן ובמקרה זה התמורה תשולם על פי רכיב זה
2	תכנון, אספקה, התקנת והפעלת מתקן אנרגיה סולארית על גבי גג קיים (ת"ש חריש)	₪ 2500	15%	החברה תהא רשאית להרחיב על פי דין התקשרותה עם הזוכה למטרת התקנת מערכות נוספות על גבי גג מבנה קיים ובמקרה זה התמורה תשולם על פי רכיב זה
3	עבודות תשתית להולכת תשתיות חשמל (AC) במסגרת פרויקט מט"ש עירון	₪ 800	15%	מחיר למטר רץ
4	תוספת מחיר לק"ו מותקן עבור ממיר סולאראדג' עם אופטימיזר לכל שני פאנלים	₪ 180		החברה תהא רשאית להרחיב על פי דין התקשרותה עם הזוכה למטרת התקנת מערכות נוספות על גבי גג מבנה קיים ובמקרה זה התמורה תשולם על פי רכיב זה
סה"כ			100%	

חתימת המציע:

מס' זהות/עוסק מורשה

חתימה/חותמת

תאריך

שם

**שימו לב – הצעה כספית אשר תחרוג ממחיר המקסימום הנקוב ביחס לכל פריט בטבלה
שלעיל תיפסל על הסף**

נספח א'3 – נוסח כתב ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס' _____

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 02/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הנ"ל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **23** לחודש **יוני** שנת **2025**.

ערבות זו תוארך באון חד צדדי לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב

מספר סניף _____ כתובת _____ מיקוד _____

נספח א'4 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – המציע).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

- 1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - 1.2. מנהל פרויקט – המציע מעסיק, מנהל בכיר, אשר יהא מנהל הפרויקט מטעמו לצרכי פרויקט זה. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון קודם מוכח בתחום התייעלות / עצמאות אנרגטית וגם בעל ניסיון בניהול פרויקטים ב-2 (שני) גופים ציבוריים, לפחות, בהיקף מצטבר של 2 מיליון ש"ח לפחות, והכל בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה. בסעיף זה:
 - "מעסיק" – בין כשכיר ובין בכל דרך העסקה אחרת, לרבות התקשרות חוזית;
 - "התייעלות אנרגטית" – מערכות אנרגיה מתחדשת פוטו וולטאי, ו/או אגירת חשמל, ו/או ייעול צריכה של חשמל ו/או מערכות ניטור ובקרה טכנולוגיות.
 - "גופים ציבוריים" – כל גוף הכפוף לחובת מכרז על פי דין.
 - 1.3. למציע, בעצמו בלבד, ניסיון מוכח בביצוע 2 (שני) פרויקטים להתקנת מערכות PV, מתוכם פרויקט 1 (אחד) לפחות שהינו התקנה על גבי דופן, במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, ובהיקף כספי מצטבר של 5,000,000 ש"ח (במילים: חמישה מיליון ש"ח).
 - 1.4. המציע צרף להצעתו אישור רוי"ח בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ולפיו הוא בעל מחזור שנתי של 3.5 מיליון ש"ח לפחות, בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022 או 2021, 2022 ו-2023 [מחק את המיותר]. בנוסף, המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט), הקפאת הליכים, כינוס נכסים ו/או הסדר נושים (מכל סוג שהוא) ואין תלויות בעניינו בקשות להליכים אלה או דומים. בעניינו של המציע לא מונה כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ולא נרשמה בדוחות הכספיים האחרונים של המציע הערת 'עסק חי'.
 - 1.5. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בסעיף 10.2 לתנאי המכרז.
 - 1.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.7. המציע השתתף במפגש מציעים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

נספח א' 5 – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' 02/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ.
- המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
 - המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**
- המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
 - כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.
 - לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

נספח א'7 – אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית

לבקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהירו ביחס לעמידתו בתנאי הסף (נספח א'4 בחוברת המכרז), כדלקמן:

1. המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל.
2. המחזור הכספי השנתי של המציע **בכל אחת מהשנים** 2020, 2021 ו-2022 **או** 2021, 2022 ו-2023 [מחק את המיותר], עומד על _____ מיליון ש"ח (מיליון ש"ח) (לא כולל מע"מ), לפחות.
3. בנוסף, המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט), הקפאת הליכים, כינוס נכסים ו/או הסדר נושים (מכל סוג שהוא) ואין תלויות בעניינו בקשות להליכים אלה או דומים. בעניינו של המציע לא מונה כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ולא נרשמה בדוחות הכספיים האחרונים של המציע הערת 'עסק חי'.

הצהרתו של המציע הינו באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

נספח א'8 – תצהיר לעניין ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו ו/או מי מטעמו בתנאי הסף במכרז.
- פרוט הפרויקטים בטבלאות שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע ו/או אנשי הצוות המקצועי מטעם המציע ו/או קבלן המשנה מטעם המציע.
- המציע יצרף להצעתו אסמכתאות להוכחת הנתונים שבכל אחת מהטבלאות שלהלן.
- יודגש: הדרישות המפורטות בתנאי הסף שבמכרז הינן דרישות סף מינימליות ולפיכך, מומלץ לפרט את כל הנתונים הרלוונטיים, אף מעבר לניסיון המינימלי הדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף.
- על המציע לצרף לתצהירו זה ולטבלה שלהלן המלצות מזמיני העבודות ופרופיל מקצועי של המציע.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן – המציע).

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח א'10 – פרטי מנהל הפרויקט מטעם המציע [סעיף 3.2]

שם העובד, תפקידו ומתכונת העסקתו בשורות המציע	שם הציבורי עבדו בוצעו העבודות	הגוף	סוג ופרטי העבודות	תאריך הביצוע (חודש ושנה)	איש הקשר (שם וטלפון ישיר)

נספח א'11 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עוה"ד בדבר פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין, ולרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המוסמכים לחתום בשם המציע:



4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת הצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשם החברות.

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

הסכם התקשרות (קבלני)

מכרז 02/2025

לביצוע עבודות (תכנון, אספקה, התקנה וחיבור)

להקמת מערכות PV

במועצה האזורית מנשה

עבור החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

פברואר 2025

מסמך ב' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע"מ

מרח' _____

באמצעות מורשי החתימה כדין:

1. מר _____,

2. מר _____,

(להלן – החברה / החברה הכלכלית / המזמינה)

מצד אחד;

לבין:

ח.פ.ח.צ. _____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז. _____

מר/גב' _____ ת.ז. _____

(להלן – הקבלן / הספק)

מצד שני;

הואיל:

והחברה מעוניינת להקים מתקנים לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

(PV) למכירה לרשת באסדרה תעריפית, באתרים ומבנים שונים שבבעלותה ו/או

שמוחזקים על ידה על פי דין;

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2025 לביצוע העבודות (תכנון, הקמה, הפעלה,

מסירה ומתן אחריות של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית), שהסכם

זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן – המכרז, המתקנים בהתאמה);

והואיל:

והחברה הינה בעלת הזכויות במקרקעין נשוא הסכם זה ו/או בעלת הזכויות להשתמש

במקרקעין הכלולים בנספח 5' למסמכי המכרז וע"פ זיהוי גוש/חלקה (להלן –

המקרקעין);

והואיל:

וברצון החברה למסור לקבלן, בכפוף להוראות חוזה זה ולכל דין, את הזכות לתכנון,

להקים, להפעיל, למסור במסירה סופית, תוך מתן אחריות, למתקנים השונים

שיותקנו על ידו באתרים כמפורט בחוזה זה (וכן באתרים נוספים שהחברה הכלכלית

תחליט לפי שיקול דעתה הבלעדי, ככל שתחליט), והכל בהתאם להוראות חוזה זה

ומסמכי המכרז;

והואיל:

ולקבלן הידע, האמצעים והניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז, בצורה יעילה

וחסכונית תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים מתקדמים;

והואיל:

והקבלן הביע את רצונו להתקשר עם החברה בחוזה זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות

נוספות כלשהן, למעט הזכות לתמורה כספית, כמפורט בהסכם זה;

- והואיל:** והקבלן הינו קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים בחוזה זה ולמשך כל תקופת החוזה, כהגדרתה במכרז ובחוזה זה, הכל כמפורט בחוזה ;
- והואיל:** והחברה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויותיו למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים בחוזה זה ;
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.2 המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3 להסרת ספק מוסכם, כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
- 1.4 בכל מקרה של סתירה בין המסמכים השונים המצורפים למכרז ולהסכם זה בעניינים שהינם טכניים, תקבע החברה הכלכלית ו/או המפקח מטעמה את ההוראות העדיפות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.
- 1.5 מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע מתקן/ים שיוצבו/באתר/ים הכלולים **בנספח ג' 5** למסמכי המכרז.
- 1.6 החברה הכלכלית או המפקח מטעמה רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות, תוכניות והתאמות לצורך ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה ולמכרז, והקבלן מתחייב לפעול על פיהם.

2. מהות ההסכם

- 2.1 החברה הכלכלית מוסרת בזה לקבלן, והקבלן נוטל בזה על עצמו אחריות כוללת לתכנון אספקה, התקנה והקמה של המתקנים, לרבות כל הציוד והמערכות הכלולים בהם, ביצוע בדיקות מסירה וליווי החברה הכלכלית בבדיקות הקבלה (לרבות עריכת תוכנית/מפרטי בדיקות), הרצה, הדרכה והכשרת משתמשי החברה הכלכלית, תיעוד מלא של הפרויקט, אחריות, עדכון ושיתוף פעולה עם נציגי החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה בכל תקופת ההתקשרות והכול במתכונת של Fixed-Price Turn-key Project, בהתאם להוראות החוזה ולהנחיות החברה הכלכלית כפי שיינתנו מעת לעת, בהתאם לאבני הדרך ולוח הזמנים (כל האמור בסעיף זה, יחדיו, בהסכם זה: "**העבודות**" או "**הפרויקט**").
- 2.2 למען הסר ספק יובהר בזאת, כי במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות, וכחלק בלתי נפרד מהן, יספק הקבלן כל ציוד, מתקן, מערכת, כוח אדם, אישורים, היתרים, רישיונות, וכן יבצע כל פעולה ויספק כל שירות, גם אם אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה אינם נזכרים

במפורש בהוראות החוזה, הכול על מנת להבטיח את השלמת העבודות במלואן ומועדן לצורך מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה. אספקות ו/או פעולות ו/או שירותים אלה יחשבו, לכל דבר ועניין, ככלולים בביצוע התחייבויות הקבלן על פי ההסכם והם יתבצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ללא כל תמורה נוספת על זו הנקובה בהסכם זה.

2.3 תקופת ההתקשרות ע"פ הסכם זה הינה החל מיום חתימת מורשי החתימה של החברה ועד להשלמת מלוא העבודות נשוא ההסכם ובכל מקרה לא יותר מאשר למשך 180 ימי לוח, ובנוסף 2 (שתי) שנות אחריות מיום חיבור כל מערכת לחברת החשמל, ובכפוף לתנאי הסכם זה, לתנאי המכרז, לתנאי ההסדרה, ולפי כל דין. מובהר בזה כי לקבלן לא תהא כל זכות במתקנים או בזכויות הנובעות מהם. הקבלן יישא באחריות המלאה לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, וכן ולאחריות של המתקנים, הכול כאמור בהסכם זה.

2.4 למען הסר ספק, מלוא העבודות וההוצאות הנדרשות לשם תכנון, רכישה, ביצוע, התקנה, חיבור ורישוי המתקנים מול חברת החשמל לאחר סיום ההתקנה, לרבות עבודות תשתית AC ותשלומים לעובדים (למעט עבודות תשתית הולכת חשמל באתר 'מט"ש נחל עירון'), ציוד, חומרים וכיו"ב, ייחשבו כנכללות בתכולת העבודות הכלולה בתמורה על פי הצעת הקבלן למכרז, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בעדן. בכלל זה, ובלא לגרוע, גם כל הכרוך בביצוע העבודות, כפי שיידרשו לשם חיבור המתקנים לרשת החשמל הקיימת באזור.

2.5 במהלך תקופת הסכם זה, החברה הכלכלית תהיה רשאית להמציא לקבלן, מעת לעת, הזמנת עבודה בה יפורטו, בין היתר, אתרים נוספים אשר יתווספו לרשימת האתרים המפורטת ב**נספח ג' 5** למסמכי המכרז וכל פרט רלוונטי אחר (להלן יחד: "**הזמנת העבודה**"). הזמנות העבודה תהוונה חלק בלתי נפרד מהסכם זה על דרך ההפניה, ויחולו על ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה כל הוראות הסכם זה.

2.6 הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכל הזמנת עבודה שתינתן לו על פיו, במלואן, במועדן וברמה המקצועית הטובה ביותר, והכל בהתאם לדרישות הדין, להוראות כל הזמנת עבודה, הסכם זה, הנחיות ומפרטים, כפי שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי החברה הכלכלית.

2.7 העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם, המפרטים והתוכניות, בהתאם להוראות החברה הכלכלית והמפקח מטעמה, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

המתקנים נשוא הסכם זה יתוכנו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית ויימסרו לחברה הכלכלית כאמור בהסכם זה, כשהם פועלים ותקינים, עומדים בתנאי ההסדרה, ובדרישות הסכם זה וכל דין. הקבלן יבצע באתר עבור החברה הכלכלית תכנון מפורט, הקמה, הרצה, הפעלה, ניטור ובקרה ומסירה של המתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, והכל בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו.

למען הסר ספק מובהר בזה כי קבלת כל האישורים והיתרים הנדרשים לתכנון והקמת המתקנים כאמור הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, לרבות כל התשלומים הכרוכים והקשורים בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 3.1 כי הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך על-פי דין, לצורך הפיכתו להסכם מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 3.2 כי בידו הכושר והיכולת והניסיון והידע להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 3.3 כי הוא בעל מוניטין ויכולת בתחום הקמת המתקנים נשוא הסכם זה.
- 3.4 כי יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, רישוי, הקמה, חיבור לחשמל ומתן האחריות על המתקן ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.5 כי בידו כל האישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות ו/או למתן השירותים המפורטים בהסכם זה ו/או במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב כי לשם ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כאמור יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, רק עובדים בעלי הרשאות מתאימות לביצוע העבודות בהתאם לכלל דין.
- 3.6 כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי הצהרות והתחייבויות אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.7 כי בדק את השטח, את אתרי העבודה וסביבותיהם, את דרכי הגישה ואת התשתיות באתרים ובסמוך להם, את מרחקי הכבילה הנדרשים לחיבור לארון החשמל בנקודת החיבור, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.8 כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לחברה הכלכלית אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש; כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 3.9 כי פינוי פסולת מכל סוג שהוא למתקן מורשה בלבד יבוצע על ידו ועל חשבונו.
- 3.10 כי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בענף ובסיווג המאפשר לו את ביצוע העבודות על פי הסכם זה על פי דין וכי הוא מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק אך ורק קבלני משנה ו/או בעלי מקצוע בעלי סיווג מתאים על פי דין.
- 3.11 כי נהירים לו היטב תנאי החוזה באופן כללי וכן דרישות הבטיחות והבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לאחר שבדקם היטב באמצעות בעלי מקצוע מטעמו, ובפרט באמצעות יועץ בטיחות, וכי הוא יבצע ויקפיד על מלוא הוראות והנחיות אלה.
- 3.12 כי המערכת שתוצב על גג המבנה, דופן או צפה על, תעמוד בכל הדרישות, ההוראות והתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות לעניין בדיקת יציבות גג המבנה ו/או קונסטרוקציית עיגון המערכת הסולארית ואישור התאמתו להקמת המערכת הסולארית ע"פ התקנים המחייבים, וכי ביצוע הבדיקות האמורות יהיה באחריותו בלבד. לצורך הוכחת האמור, הקבלן מתחייב להציג בפני החברה הכלכלית, עם תום ההתקנה, אישור קונסטרוקטור, אישור יועץ בטיחות מוסמך, יועץ בטיחות אש מוסמך ואישור מהנדס חשמל מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים. בנוסף, כי הינו מתחייב להציג בפני החברה הכלכלית, עם תום ההתקנה ולאחר מועד ההפעלה המסחרית, וכחלק ממסמכים שעל הקבלן להגיש לצורך קבלת אישור למסירת המערכת, אישור יועץ קרינה מוסמך לעמידת המערכת בתקנים המחייבים.

- 3.13 כי ידוע לקבלן שהחברה הכלכלית מחזיקה בתשובת מחלק חיובית עד לתאריך 8/6/2025, והקבלן מתחייב לסיים את העבודות ולחבר את המערכת לרשת לא יאוחר מתאריך זה.
- 3.14 שביצוע העבודות יהיה אך ורק באמצעות צוותים מיומנים ובעלי אישורים תקפים לעבודה בגובה ובעלי אישורים תקפים על היעדר עבירות מין מטעם משטרת ישראל, כנדרש להעסקה במוסדות חינוך בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.
- 3.15 כי קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות במלואן, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 3.16 כי הוא מוותר על כל זכות לתבוע את החברה הכלכלית בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לחברה הכלכלית לקבלת פרטים.
- 3.17 כי הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם להסדרה ואמות מידה הרלוונטיות של רשות החשמל, לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, רשות החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות או גוף מוסמך אחר.
- 3.18 הוא יבצע את כל עבודות התכנון, ההקמה, ההפעלה, חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית והפעלתו, בהתאם לדין, להסכם זה, ולהנחיות כל רשות שלטונית שתהיינה בתוקף בעת ביצוע העבודות.
- 3.19 שקודם לביצוע העבודות הוא יבצע תיעוד מלא ומפורט של מצבם של אתרי העבודה, לרבות הגגות, המאגרים, דרכי גישה, חדרי המבנה ולוחות החשמל הקיימים וכו'. הבדיקה תכלול תיעוד, כתוב ומצולם, לפי הצורך, של מצבו הפיזי של אתר העבודה, לרבות לעניין מצב האיטום של הגגות; מצב הקרקע של המאגרים, מצבם של המרזבים וקיומם של כובעים למרזבים, קיומם של מפגעים באתר העבודה, קודם לביצוע העבודות; מערכת החשמל (כולל תשתיות החשמל, לוחות החשמל, הארקות, לעניין קיומם של נזקים ולבדיקת התאמת המערכת לביצוע הפרויקט – הבדיקה תבצע ע"י חשמלאי מוסמך).
- ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי בהעדר בדיקה ותיעוד, כאמור, תהיה לו אחריות כלפי החברה הכלכלית בגין כל נזק ו/או מפגע, שיימצאו באתר העבודה, ואשר החברה הכלכלית תידרש לתקנו ו/או לסלקו, והוא ידאג לסילוק כל נזק ו/או מפגע, כאמור, או לשפות את החברה הכלכלית בגין כל הוצאותיה בשל דרישה, כאמור, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה הכלכלית בנושא, לרבות בקשר להימצאות המפגע קודם ביצוע העבודות על ידו.
- 3.20 כי הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החברה הכלכלית בקשר לאתרים הינם בגדר הערכה בלבד, וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושים בכל אחד מהאתרים, כולל ובפרט מרחקי כבילה נדרשים, לצורך הקמת המתקנים.
- 3.21 כי ידוע לו שכל הוצאות שיוציא בטרם מתן צו התחלת עבודות על ידי החברה הכלכלית, לרבות הוצאות תכנון, תהיינה על חשבונו ועל אחריותו, וכי הוא לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הוצאות אלו מאת החברה הכלכלית.
- 3.22 על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לחוות דעת וליווי מקצועי של יועץ קרקע ומאגרים בנוגע להתקנת ועיגון המערכת הסולארית לדופן המאגר.

- 3.23 כי הוא מתחייב לשמור על שלמותם, תחזוקתם הראויה וניקיונם של האתרים וסביבתם, על מניעת מטרדים מכל סוג שהוא ובכלל זה יצירת רעשים ופסולת, למעט רעש ו/או הפרעה סבירים, ככל שהדבר נדרש לצורך הקמה ו/או הפעלה של המערכות, ובהתחשב במועדי הפעילות ובסוג הפעילות במבנה, והכל בהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף להסכם.
- 3.24 כי ידוע לו כי הפרויקט עתיד להתבצע באתרים מסוגים שונים, לרבות במאגרים, מתקני שאיבה, מתקני טיפול בשפכים וכו', והקבלן הכיר את תנאי העבודה באתרים אלה היטב על המגבלות והתנאי העבודה המיוחדים החלים בהם.
- 3.25 כי ידוע לו שעקב אילוצי לוגיסטיקה, ייתכן שייאלץ לבצע עבודה במספר אתרים במקביל, והוא מתחייב, כי יוכל, בכל רגע נתון, להפעיל בפרויקט צוותי עבודה במספר מספיק ובהרכב שיהיה בעל היכולת לסיים את ביצוע העבודות במועדן.
- 3.26 כי ידוע לו שהמתקנים בבעלות מלאה של החברה ולקבלן לא יהיו תביעות כלשהן בקשר לזכויות במתקנים ו/או ההכנסות מכל סוג שהוא שהמתקנים מייצרים.
- 3.27 כי הוא מתחייב לבצע ולמסור לחברה הכלכלית בדיקות OFF GRID, ON GRID, תוכניות AS-MADE חתומות, הצהרת מהנדס חתומה, בדיקת בודק חשמל חיצוני, וכל מסמך רלוונטי אחר שיידרש ע"י החברה הכלכלית. כן מתחייב הקבלן כי בטרם ההתקנה יעביר מספר חלופות PVSYST ופריסה שהחברה הכלכלית תאשר בטרם תחילת ביצוע.
- 3.28 ידוע לקבלן שרק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל הסכימה החברה הכלכלית להתקשר עימו בהסכם, והפרת הצהרות והתחייבויות אלה תהווה הפרה יסודית של ההסכם לכל דבר ועניין.

4. הצהרות החברה הכלכלית

החברה מצהירה ומתחייבת כי :

- 4.1 כי במועד מתן צו תחילת עבודה לאתר כלשהו היא תהא בעלת הזכויות להשתמש באותו אתר לצורך הסכם זה, וכן תהא רשאית, על פי כל דין, להתיר את הגישה לאותו אתר לשם ביצוע מטרות הסכם זה, וכי היא תאפשר לקבלן גישה לאתרים לצורך הקמת והתקנת המתקן, חיבורו והפעלתו על פי הסכם זה, ובהתאם להוראותיו, וזאת בכפוף לתנאים ומגבלות שיקבעו ע"י החברה הכלכלית על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.2 כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת לביצוע הסכם זה ולקיום התחייבויותיה כלפי הקבלן, והיא איננה מעורבת בכל הליך משפטי או אחר העלול לסכל ו/או לשבש ו/או להפריע למימוש הסכם זה.

5. העסקת אנשי מפתח וביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן, או מי מטעמו מחויב לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם הקמת המתקן וחיבורו לרשת החשמל (להלן: "העבודות").
- 5.2 הקבלן לבדו יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בביצוע העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים הנדרשים לרבות אישור חברת חשמל לישראל (לעיל ולהלן – חח"י) וכל רשות רלוונטית אחרת בקשר לביצוע העבודות ובכל הכרוך לאישור המתקן ולחיבור המערכת לחח"י, סיוע לחברה הכלכלית בהחלפת חוזי חשמל מול חברת החשמל לחוזים בבעלות

החברה הכלכלית ככל הנדרש ע"פ ההסדרה, קבלת טופס 4 מהועדה המקומית [במידה ויידרש], דיווח למשרד הפנים בדבר הקמת המתקנים שלא נדרשו בגינם היתרי בנייה, בדיקות ביקורת של חח"י, היתר הפעלה ממשרד התשתיות הלאומיות וכד'. על הקבלן יהיה לפעול בהתאם לדרישות הגורמים השונים בכל הקשור בביצוע עבודות ההקמה של המערכות, ולמסור לחברה הכלכלית, עם סיום העבודות, טופס 4 עבור המתקנים השונים אשר הוצאו בגינם היתרי בנייה ובאופן התואם את היתרי הבנייה. הקבלן יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין בקשר לעבודות כנ"ל וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

5.3 הקבלן יעסיק בכל אתר ואתר, על אחריותו ועל חשבונו קבלן חשמל וחשמלאים בעל רישיון מתאים לעבודות מסוג זה בהתאם לכל דין.

5.4 במהלך כל תקופת ההתקשרות, יעסיק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו צוות מקצועי כדלקמן:

5.4.1 **מנהל עבודה** – בהתאם לדרישות הסף כמפורט בס' 3.2 לתנאי הסף שבמכרז, והוא

לא יהיה רשאי להחליף את מנהל העבודה שהוצג במסגרת הצעתו באחר ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש. מנהל העבודה ישמש כנציג הקבלן מול המזמין, ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי האתרים, נציגי החברה הכלכלית, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם. מנהל העבודה יהיה אחראי לעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים ולוודא כי התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה תמומשנה במלואן, ינהל סיכומי פגישות ויפיץ אותם לכל הגורמים הרלוונטיים, ויעדכן את החברה בכל האמור לפחות אחת לשבוע. אין בהעסקת מנהל עבודה כאמור כדי לפגוע בזכותה של החברה להעסיק מנהל פרויקט מטעמה, שיפקח, בין היתר, גם על עבודתו של מנהל העבודה;

5.4.2 **מהנדס קונסטרוקציה** – בעל רישיון תקף, ובעל ניסיון במתן שירותים בפרויקטים מהסוג וההיקף נשוא הסכם זה (להלן - **מהנדס קונסטרוקציה**). מהנדס הקונסטרוקציה ייעץ לקבלן בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקנים, יאשר בחתימתו את חוזקו של הגג ואת יכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, ייתן הנחיות לקבלן לעניין הצבת החומרים והציוד על הגג לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן, יתכנן וינחה את הקבלן לעניין סולמות העלייה לגג וכלוב הממירים, וינחה את הקבלן לעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראותיו של המזמין בזמן ביצוע הסקר. מהנדס הקונסטרוקציה יאשר למזמין בכתב את תכנוני הקונסטרוקציה של המתקנים, וכן את ביצוע התקנתם. אישור כאמור יועבר למזמין לצורך תיוק בתיק הוועדה המקומית. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יחל בהתקנת המתקן ללא העברת אישור כאמור.

5.4.3 **מהנדס חשמל** – בעל ניסיון בתכנון ופיקוח על עבודות החשמל הנדרשות בפרויקט זה מבחינת סוגן והיקפן וכן בעל ותק של 5 (חמש) שנים, לפחות בתכנון ופיקוח על עבודות כאמור. חובה על הקבלן לצרף ביחס לאיש צוות זה תעודות הסמכה רלוונטיות.

5.4.4 **יועץ קרקע / מאגרים** – בעל ותק של 5 (חמש) שנים לפחות בעבודות תכנון וייעוץ להקמת מערכות סולאריות על גבי דפנות מאגר. חובה על הקבלן לצרף ביחס לאיש צוות זה תעודות הסמכה רלוונטיות.

5.4.5 **מודד** – בעל ניסיון במתן שירותי מדידה בפרויקטים מהסוג וההיקף נשוא החוזה.

5.4.6 **ממונה בטיחות** – בעל ניסיון מוכח בייעוץ בטיחות להקמת מתקנים סולאריים ועבודות בגובה. ממונה הבטיחות יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע העבודה, ישתתף בסקר ראשוני כהגדרתו להלן, יכין סקר סיכונים לכל אתר ואתר וייתן הנחיות בטיחות לקבלן בביצוע העבודות. ממונה הבטיחות של הקבלן יבצע ביקורות שבועיות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות. לאחר כל ביקור באתר, יעביר ממונה הבטיחות דו"ח על ממצאי הביקור והנחיות בטיחות לביצוע העבודות. דו"ח כאמור יועבר למנהל העבודה של הקבלן, אשר ישמור אותו בתיק הבטיחות באתר. הקבלן מתחייב לבצע את כל הנחיות ממונה הבטיחות מייד עם קבלת הדו"ח.

5.5 החברה הכלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, רשאית לפסול מי מקבלני המשנה ו/או הצוות המקצועי שיוצגו לה, ובפרט ככל שהיה לחברה הכלכלית ניסיון קודם לא מוצלח עם אותו גורם מטעם הקבלן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק לקבלן זכות לחייב את החברה הכלכלית בהתחייבות כספית ו/או אחרת כלשהי.

5.6 מובהר ומוסכם בזאת כי בביצוע העבודות באתרים יעסיק הקבלן רק עובדים שעל פי אישור משטרת ישראל, אין מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות חינוך ומוסדות מסוימים - התשס"א – 2001. רשימת העובדים תועבר מראש לקב"ט החברה הכלכלית 14 יום קודם ביצוע העבודות, וככל שעובד כל שהוא לא יקבל את אישורו של קב"ט החברה הכלכלית, כאמור, הוא לא יועסק בביצוע העבודות באתרים, והקבלן יציג לאישורו של קב"ט החברה הכלכלית עובד אחר תחתיו.

5.7 הקבלן לא יחליף את בעלי התפקידים מטעמו הנקובים לעיל, או מי מהם, אלא באישורה של החברה הכלכלית מראש ובכתב. החברה הכלכלית תיבחן בקשה מצד הקבלן להחלפת מי מבעלי התפקידים הנ"ל רק בכפוף להגשתה של בקשה בכתב מצד הקבלן שתפרט את פרטיו של בעל תפקיד חלופי לתחום הרלבנטי בצירוף אסמכתאות לעמידתו בתנאי המכרז ובעל וותק וניסיון שלא יפחתו מאלה של בעל התפקיד שצויין בהצעתו למכרז.

6. דרכי גישה למקרקעין וזמני עבודה

באחריותו של הקבלן להציג לחברה הכלכלית 21 יום קודם המועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות, או מועד אחר שייקבע ע"י החברה הכלכלית, תוכנית הנפה להנפת רכיבי המתקן, שתכלול, בין היתר, דרכי גישה וחסימת כבישים, ככל שנדרשים כאלה. החברה הכלכלית תפעל לאישורה של תוכנית הנפה מול הרשויות והגורמים הרלוונטיים, לפי העניין, בתיאום עם הקבלן.

7. הקמת המתקן והפעלתו

7.1 הקבלן יחל בביצוע העבודות בתאום עם החברה הכלכלית החל מתאריך שייקבע על ידי החברה הכלכלית בצו התחלת העבודה, בכפוף להוראות כל דין ובהתאם להצעת הקבלן

במסגרת המכרז, בהתאם לדרישות הטכניות המינימאליות אשר צורפו למסמכי המכרז, ומצורפות להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו, ובהתאם לכלל הוראות הסכם זה ומסמכי המכרז.

- 7.2 הקבלן מתחייב לבדוק ועל חשבונו את כל אחד מהאתרים נשוא צו התחלת העבודה. ככל שקיימים באתר מפגעים העלולים לפגוע בתפוקת המתקן (להלן – **מפגעים**), יביאם הקבלן לידיעת החברה הכלכלית מיידית ולא יאוחר מ-5 ימי לוח מיום קבלת הצו, ולא יחל בביצוע העבודות או הזמנת חומר כלשהוא עד לקבלת אישור בכתב מהחברה הכלכלית. לא קיבלה החברה הכלכלית הודעה כאמור, ייחשב הדבר כאילו ויתר הקבלן על כל טענה בדבר מפגעים.
- 7.3 למען הסר ספק, המתקנים יוקמו בטיב ובאיכות, כמפורט במסמך ותוך הקפדה על עמידת הקבלן בהוראות תנאי הסף להסכם, לרבות בכל הנוגע לטיב הציוד.
- 7.4 למעט האמור בסעיף 7.2 לעיל, ולמעט בגין סיבות התלויות בחברה הכלכלית, אם לא החל הקבלן את ביצוע העבודות בפועל בתוך 7 ימים מהמועד המצוין להתחלת העבודה בלוח הזמנים ו/או אם הופסקו העבודות לאחר התחלתן למשך 4 ימי עסקים במצטבר, למעט בשל נסיבות שאינן תלויות בקבלן, תהא רשאית החברה לפי שיקול דעתה, להתקשר עם קבלן אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הקיימת לה, ובלבד שהחברה שלחה התראה לקבלן בגין ההפרה והקבלן לא תיקנה תוך 2 ימי עסקים ממועד קבלתה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות להקמתו והפעלתו של המתקן על פי תנאי ההסדרה, לרבות חיבור של מוני ייצור וצריכה שיאפשרו קריאה מרחוק ככל שיתאפשר ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת המתקן וחיבורו וכן בדיקות חוזרות של המתקן אם וככל שיהיה בהן צורך.
- 7.6 הקבלן מתחייב, לפני תחילת ביצוע העבודות, לטפל ולעשות את כל הדרוש לשם השגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לשם תכנון המתקן וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ובמסגרת התמורה על פי הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי לתחזוקתו של המתקן לאחר מכן בהתאם להסכם זה.
- 7.7 עוד מתחייב הקבלן להבטיח כי כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנ"ל יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
- 7.8 תכנון כל המתקנים יהא ברמה המקצועית גבוהה, בהתאם לתנאי המכרז כפי שיהיו מעת לעת, ובכלל זה ביצוע מדידות, יעוץ קרקע, תכנון מבנים וקונסטרוקציה, תכנון תשתיות, בטיחות, תכנון חשמל ובקרה וכו'. הקבלן ייקח בחשבון מפגעים או מכשולים קיימים ויתכנן את המתקן כנדרש. למען הסר ספק מובהר בזאת כי התכנון המפורט של המתקן וביצועו בפועל לא יפחת מהתכנון שנכלל במסגרת הצעת הקבלן.
- 7.9 לוח זמנים להקמה: הקבלן מתחייב להמציא לאישור החברה הכלכלית, תוך ___ ימים מיום חתימת החברה על הסכם זה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות, שייערך בשיטת "גאנט". לוח הזמנים יהא כפוף ללוח השילדי המצורף למסמכי המכרז כנספח ג.4. ויכלול 3 שלבים עיקריים:

7.9.1 **שלב א'**: מיום קבלת צו התחלת עבודה - ביצוע כל עבודות התכנון הנדרשות לצורך הקמת המתקן באתר. לוח הזמנים לשלב א' יכלול, בין היתר, אבני דרך כדלקמן: ביצוע סיור מקדים באתר; מדידות; ביצוע סקר ראשוני (לרבות תיעוד); תכנון

ראשוני והגשת דוח פוטנציאל אנרגטי צפוי; דוח סימולציה; תוכנית העמדת פנלים; פריסת יריעה בדופן; תוכנית קונסטרקציה עקרונית. הקבלן מתחייב כי לוח הזמנים לשלב א' לא יעלה על 2 שבועות מיום קבלת צ.ה.ע.

7.9.2 **שלב ב'**: עבור כלל המתקנים – פתיחת תיק בחברת החשמל לחיבור המתקן; סיוע לחברה הכלכלית בהעברת חוזי חשמל לחוזה בבעלות הצרכן ככל הנדרש ע"פ ההסדרה; מעקב אחר הטיפול בתיק וביצוע תיאום טכני באתר ועד לקבלת אישור חברת החשמל להקמת המתקן באתר.

תנאי מוקדם לתחילת ביצוע עבודות ההקמה בפועל (שלב ג' להלן) הינו קבלת פטור מהיתר בנייה למתקן ואישור של חברת החשמל לאתר.

7.9.3 **שלב ג'**: עם קבלת צ.ה.ע ועד לביצוע כל עבודות ההקמה, ההתקנה, בדיקות המתקן, ואישור חח"י על תקינות המתקן והתאמתו לחיבור לרשת החשמל, לרבות תיקון כל הליקויים ומסירתו למזמין, כמפורט בהסכם זה. לוח הזמנים לשלב ג' יכלול, בין היתר, אבני דרך (ערסלים) כדלקמן:

- 7.9.3.1 הזמנת חומרים ע"י הקבלן;
- 7.9.3.2 הצגת תכנון מפורט כולל PVSYST לאישור החברה;
- 7.9.3.3 השלמות תכנון נדרשות עפ"י הערות החברה;
- 7.9.3.4 הזמנת ציוד וחומרים;
- 7.9.3.5 ביצוע עבודות ההקמה באתר;
- 7.9.3.6 הודעת הקבלן על סיום עבודה;
- 7.9.3.7 תיקון ליקויים;
- 7.9.3.8 הזמנת חח"י לביצוע הבדיקות הנדרשות;
- 7.9.3.9 הוצאת טופס 4 למתקן, ככל הנדרש;
- 7.9.3.10 קבלת אישור הפעלת המתקן;
- 7.9.3.11 הליך בדיקות מסירת המתקן ע"י החברה;
- 7.9.3.12 אישור סופי ורשמי של חח"י לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית;
- 7.9.3.13 חיבור המערכת לרשת החשמל;
- 7.9.3.14 הגשת תיק מסירה לפי הוראות המפרט הטכני;
- 7.9.3.15 חיבור המערכת לתקשורת והגדרות מלאות בפורטל הניטור הייעודי, בקרה והפעלה מסחרית.

7.9.4 לוח זמנים לשלב ג' לא יעלה על תקופה של 4 (ארבעה) שבועות, לכל מערכת בהספק של עד 50 קילוואט ו-5 (חמישה) שבועות למתקנים בהספק של מעל 50 קילוואט, שייספרו מרגע קבלת צ.ה.ע.

7.10 המועדים הקבועים בסי 7.9 לעיל, הם המועדים המקסימאליים לביצוע העבודות. לאור זאת, על הקבלן להיערך עם כח אדם מספיק, ולבצע את הזמנת המערכות ומתקניהם, במגבלות הלו"ז הני"ל. מבלי לגרוע מהאמור, בכל מקרה של איחור של למעלה מ-3 (שלושה) ימי לוח במסירת העבודות למזמין (מהמועד בו אמור היה הקבלן להודיע למזמין על סיום עבודות

- ההתקנה בשלמותן), שאינו בשל נסיבות התלויות בחברה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ₪ לכל יום איחור, עבור כל מערכת.
- 7.11 לאחר קבלת צ.ה.ע, וטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל, הקבלן יבצע, על אחריותו ועל חשבונו, ובתאום עם החברה, סקר ראשוני שיאושר על ידי החברה, זאת על מנת לאפשר עמידה בלוח הזמנים שנקבע והחברה תשתף פעולה במהירות וביעילות לצורך הליך התיאום.
- 7.11.1 תוצאות סקר ראשוני כאמור יכלול את הנושאים הבאים:
- 7.11.1.1 בדיקת הפוטנציאל האנרגטי הצפוי מהמתקן: הקבלן יפעיל את מיטב המאמצים והאמצעים הטכנולוגיים לקבלת האינפורמציה הנכונה ביותר לגבי תפוקת המתקן הצפויה לאחר התקנתו ואשר תהייה יציבה למשך כל חיי המערכת במגבלות הידועות של יצרן הפאנלים, ותחת תחזוקה נכונה. הקבלן יארגן ויתאם את ביצוע הסקר עם כל הגורמים הרלוונטיים. המזמין מתחייב לאפשר את עריכת הסקר הראשוני בהקדם האפשרי ובמסגרת לוח הזמנים שהכין והציג הקבלן. במקרה שנדרש היתר בניה, הקבלן יקבל מידי המזמין את מסמכי היתר למערכת. הקבלן יבצע את בדיקתו לפוטנציאל האנרגטי הצפוי ויתכנן את פיזור הפאנלים עפ"י תיחום הפיזור כפי שנרשם בהיתר (או עפ"י אישור אחר של המזמין). ככל שהקבלן לא יוכל לעמוד ביעדי התפוקה ע"פ ההסכם, יציג הקבלן לחברה את הסיבות לכך ויבקש את אישורה מראש לכל שינויי נדרש בהקשר זה.
- 7.11.1.2 תוצאות בדיקות איטום הגג ו/או המאגר והשינויים הנדרשים בו לצורך הקמת המתקן. יש להבהיר כי הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע באיטום גגות ו/או דפנות המאגר, וכי כל פגיעה אשר נגרמה כתוצאה של העבודות השונות אשר באחריותו, תתוקן על ידו מיידי.
- 7.11.1.3 בדיקת כללית של אתר ההתקנה הרלוונטי לרבות, ככל שדרוש, מפגעים הדרושים העתקה/פינוי לרבות העתקת מעבי יחידות מיזוג של מזגנים מפוצלים ואלמנטים רלוונטיים אחרים, בדיקת הצורך בגיזום עצים העלולים להוות הסתרה למערכת ה-PV, התקנת סולם עליה לגג במידה ונדרש, השלמת מעקה וכו'.
- 7.11.1.4 ביצוע בדיקה ותיעוד, כאמור בסעיף 3.19 לעיל.
- 7.11.2 הקבלן יזמן לסקר בכל אתר ואתר את כל הגורמים המקצועיים הנדרשים מטעמו (לרבות מנהל העבודה, מהנדס הקונסטרוקציה, יועץ האיטום וממונה הבטיחות) ואת כל נציגי המזמין עפ"י רשימה שיעביר המזמין לקבלן. הקבלן יעביר למזמין דוח סיכום מפורט של הסקר הראשוני (כולל צילומים מייצגים) עבור כל אתר ואתר ואת המלצותיו לביצוע ההכנות הנדרשות למען קבלת מערכת PV בעלת תפוקה מקסימלית, תקינה ופעילה שתייצר חשמל בצורה אופטימלית.
- 7.12 למען הסר ספק יובהר כי תנאי מוקדם למתן צ.ה.ע הוא קבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין וכן המצאה של ערבות ביצוע, כמפורט בהסכם זה.
- 7.13 מבלי לגרוע מאמור לעיל מובהר כי תכנון האתר/המתקן והקמתו, יבוצעו על פי הנחיות החברה הכלכלית וחח"י ועל פי דרישות מוסדות התכנון הרלוונטיים, לרבות היתר הבניה,

ככל שנדרש. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החברה הכלכלית. הקמת המתקן תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין.

7.14 הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו במתקן ו/או במתקנים בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה החברה הכלכלית.

7.15 כל העבודות הדרושות להקמת המתקנים והפעלתם, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה של המתקנים כפי שניתנו ע"י הועדה המקומית, ככל שניתנו, בהתאם להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

7.16 הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו על כל אחד מאתרי הביצוע. הפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור, יפצה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב ההפרה.

7.17 במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות של משרד החינוך לעבודה במוס"ח ו/או לפי דרישת החברה.

7.18 החברה תהא רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן ולעכב תשלום התמורה במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא הולמים את דרישות הרשויות ו/או החברה.

7.19 בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, לכל אורך תקופת הביצוע.

7.20 מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, לרבות ביחס לקבלני המשנה שלו, והחברה הכלכלית לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית, ובהתאם למפרט ניטור ובקרה המתואר במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז.

7.21 הקבלן יקבל נקודת כוח חשמל ונקודת מים לטובת עבודתו באתרים. באחריות הקבלן להתקין על חשבונו מאריכים מנקודות אלו עד למקום ביצוע העבודות.

7.22 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ לאתר ביצוע העבודות, תהא החברה ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן, ולא תהיה לה כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.23 שמירה על הוראות הדין ובטיחות:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, על נספחיו:

7.23.1 על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע העבודה והוא מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי החברה וכל הבאים מכוחה לשחררם ו/או לשפותם בקשר לכל תביעה אשר תוגש נגדם עקב ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או הפעלת המערכת שנעשו על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

- 7.23.2 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה 1946 והתקנות על פיהם, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות האמורות.
- 7.23.3 לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, רואה הקבלן את עצמו כ-"מבצע הבניה" וכ-"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את מלוא החובות המוטלות על אלה.
- 7.23.4 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
- 7.23.5 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ("חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 ("פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם למפרט ונספחי בטיחות – מסמך ו' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1 תקופת הסכם זה תחל ביום חתימתו על ידי מורשי החתימה של החברה והוא יעמוד בתוקפו עד להשלמת מלא העבודות נשוא המכרז והסכם זה ומסירתן לחברה במסירה סופית.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שביחס לכל אתר ואתר שיימסר לחברה, תקופת הבדק תהא למשך תקופה של **24 חודשים** ממועד חיבור המתקן לרשת.
- 8.3 למרות האמור, אין בסיום/ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לפגוע ו/או למעט בכל דרך מהתחייבויות הקבלן בקשר עם אתרים אשר התקבלו לגביהם צ.ה.ע ו/או אשר סופקו כבר על ידי הקבלן ולגבי כל אלה ימשיכו לחול תנאי הסכם זה.
- 8.4 במידה והאישורים הנדרשים לגבי אתר מסוים לא יתקבלו בתוך 3 (שלושה) חודשים ממועד חתימת הסכם זה או בתוך 3 (שלושה) חודשים מיום הוספת האתר לרשימת האתרים הנכללים במכרז, או אז החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להסיר את האתר מרשימת האתרים שיימסרו לביצוע הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה בגין הפחתת תכולות העבודה וכן הוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום שהוא בגין הפחתה כאמור. מוסכם על הצדדים כי יהיו רשאים להאריך פרק הזמן הנקוב בס' זה בתקופות נוספות בנות 3 (שלושה) חודשים נוספים בכל פעם.

9. התמורה

- 9.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, וביחס לכל אתר, יהא הקבלן זכאי לקבל התמורה הנקובה בהצעתו, בהתאם למועדי התשלום ויתר התנאים המפורטים בנספח ג.4 למסמכי המכרז.
- 9.2 המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי אבני הדרך לתשלום התמורה הנקובים בנספח ג.4 למסמכי המכרז ובכפוף לאישור מנהל הפרויקט מטעם החברה הוא בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

10. אחריות ושירות

- 10.1 הקבלן מתחייב לספק לחברה אחריות יצרן בהתאם לאחריות יצרני כל אחת מרכיבי המערכות ו/או העבודות בהתאם להוראות המפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז. למען הסר ספק, אין במתן אחריות יצרן בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה למערכת ולמוצריה בכל תקופות האחריות המפורטות בהסכם זה. למעלה מן הצורך יודגש, כי אחריות יצרן לא תפחת מהאמור בהוראות המפרטים הטכניים ביחס לכל רכיב מרכיבי המערכות, לרבות לעניין האחריות בפאנלים לתפוקה לינארית לטווח של 25 שנה.
- 10.2 למען הסר ספק, אחריות היצרן **לממירי המתח ולפאנלים הסולאריים** לא תפחת מ-10 שנים עבור הממירים ו-25 שנים עבור הפאנלים, ממועד מסירת המתקנים למזמין (תחילת תקופת הבדק).
- 10.3 בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, יישא הקבלן באחריות כלפי החברה לתיקון כל פגם ו/או נזק.
- 10.4 הקבלן יספק לחברה הכלכלית אחריות בדק כוללת עבור המתקנים למשך 24 חודשים מיום חיבור כל אחד מהמתקנים לרשת. למען הסר ספק, אחריות הקבלן בגין תקופת הבדק כאמור, לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט לעיל ולהלן, והן יחולו זו לצד זו.
- 10.5 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה בו תידרש החלפת פאנלים בתקופת הבדק ו/או בתקופת האחריות על פי דין, או אז תבוצע ההחלפה בתוך 5 (חמישה) ימי לוח מיום קבלת הדיווח על התקלה מאת החברה. בגין כל איחור בהחלפת הפאנלים כאמור בס' זה, שיעלה על 5 (חמישה) ימי לוח, ישלם הקבלן לחברה הכלכלית סך של 100 ₪ לכל יום פיגור עבור כל פאנל תקול.
- 10.6 במידה והתקלה במערכת ו/או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן, הקבלן יישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר החברה ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, זאת עד לתום תקופת הבדק.
- 10.7 כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, בתקופת הבדק, בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 10.8 בלא לפגוע בכלליות האמור לעניין זה בהסכם, האחריות לפי סעיף זה, לרבות כתבי האחריות בנוגע לפאנלים ולממירים, יהיו ניתנים להסבה, לשעבוד או להמחאה ע"י החברה.

- 10.9 כמו כן יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי וכתוצאה מביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו מיידית על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.
- 10.10 **תיקון תקלות**: הקבלן יישא באחריות המלאה, לתקן, כל נזק ו/או פגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה, מכל מין וסוג שהם, שהתגלו במתקן ו/או ברכיבים ו/או החלקים ו/או המערכות הכלולים בו **במהלך תקופת הבדק** ו/או לפעול, לבחירת החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להסרת הנזק ו/או הפגם ו/או הליקוי ו/או אי התאמה האמורים בכל דרך אחרת, וכל זאת באופן שבו לאחר תיקונם יהיו הציוד והמתקנים, במצב תקין ומתאים לשימוש בהתאם להוראות ההסכם.
- 10.11 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא באופן מלא ובלעדי בכל ההוצאות אשר ידרשו לצורך ביצוע שירותי תיקון התקלות **במהלך תקופת הבדק** וכן לצורך בדיקת הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים ו/או הקלקולים כאמור. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף זה גם על כל נזק, פגיעה ואובדן, שנגרמו למתקן ו/או לעבודות תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ו/או תחזוקה כאמור על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו **במהלך תקופת הבדק**. מובהר, כי נקודות הממשק שבין תשתיות המתקן ותשתיות החברה בכל אחד מאתרי הביצוע, יהיו באחריות הקבלן.
- 10.12 עם תום תקופת הבדק הקבלן יבצע חפיפה מלאה ומוסדרת לקבלן התחזוקה מטעם החברה ו/א לנציגיה. החפיפה תבוצע בהתאם ללו"ז שתקצוב לשם כך החברה.

11. אישורים והיתרים

- 11.1 החברה תשתף פעולה בכל הנוגע לחתימה על בקשות בהן נחוצה חתימתו של בעל הזכויות במקרקעין, לספק תוכניות ומסמכים וכיו"ב, ותחתום, באמצעות נציגיה, על כל מסמך שיידרש לשם הקמה והפעלה של מתקן, לרבות הסכם הצטרפות להסדרת מונה נטו עם חח"י.
- 11.2 החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית, אך לא חייבת, למסור לקבלן יפויי כוח לביצוע הפעולות דלעיל או איזו מהן, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להעניק זכות לחייב את החברה בהתחייבות כספית כלשהי.
- 11.3 הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות כל דין, לרבות הוראות חח"י ורשות החשמל כאמור כפי שהם היום וכפי שיהיו מעת לעת.
- 11.4 חיבור המערכת לרשת החשמל הארצית טעון אישורה של חח"י. הקבלן יפעל אל מול חברת החשמל על מנת לאשר הקמתה של המערכת וחיבורה לרשת החשמל הארצית. הקבלן לא יחל בהקמת מתקן מבלי שהתקבלו האישורים הנדרשים לכך מהרשויות. הקבלן יהא אחראי למלא את כל דרישות חח"י בקשר לעבודות ההתקנה עד לחיבור המערכת לרשת החשמל הארצית. הקבלן יפעל להזמנת חח"י לחיבור המערכת מייד עם תום ההתקנה וישקיע את מירב המאמצים על מנת שהמתקן יחובר לרשת החשמל במהירות האפשרית.

- 11.5 חתימה על הסכם הצטרפות להסדרה מצויה באחריות החברה הכלכלית, וידוע לה כי חתימה על הסכם כאמור מהווה אחד התנאים לחיבור המתקן.
- 11.6 במועד השלמת חיבור המערכת לרשת החשמל הקבלן יעביר לנציג החברה באופן מסודר את תוכניות הקונסטרוקציה, תוכניות החשמל ואישור חח"י להתאמת מתקן חשמלי PV לחיבור לרשת החשמל, בצירוף הוראות מפורטות בקשר למערכת בהתאם לאמור בהסכם זה ולנספחי האחריות, לשביעות רצונה של החברה ויועציה המקצועיים בקשר לאיכות ההתקנה והתאמתה למפרט.

12. מיסים ותשלומים

- 12.1 כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 12.2 מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.
- 12.3 החברה הכלכלית מתחייבת לשלם את כל התשלומים החלים עליה על פי סעיף זה באופן שלא יהיה בו כדי לעכב את התכנון, ההקמה וההפעלה של המתקן על המקרקעין.
- 12.4 הקבלן יישא בכל העלויות ו/או התשלומים בקשר להקמת המתקן ו/או בקשר לחיבורו לחברת החשמל ו/או בקשר לתפעול המתקן ו/או האחריות / התחזוקה עד לתום תקופת הבדק. הקבלן אינו רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם החברה או עבורה, ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה של החברה. מבלי לגרוע מן האמור, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

13. פיקוח, כפיפות וביקורת

- 13.1 לחברה, לנציגיה ו/או למי מטעמה תהא זכות, בכל עת:
- 13.1.1 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור.
- 13.1.2 להיכנס לאתרים בתיאום עם הקבלן, לצורך ביצוע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הסכמים אחרים להם היא מחויבת ו/או ע"פ דין.
- 13.1.3 לערוך ביקורות באתרים ובמתקנים לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 13.2 הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי החברה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם והכל בהתאם למפרטים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי החברה לפי העניין.
- 13.3 הקבלן ידווח לחברה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בהן. כמו כן יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי החברה בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם, ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.
- 13.4 **תפקידיו וסמכויותיו של נציג החברה**

13.4.1 הקבלן מצהיר ומסכים בזה, כי בכל עניין שבהסכם זה ובנספחים, הנתון לטיפולו ו/או לשיקולו ו/או להכרעתו של נציג החברה, תהא החלטתו של נציג החברה סופית ותחייב את הצדדים ללא ערעור.

13.4.2 בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת לנציג החברה לפי הסכם זה, יהיה נציג החברה רשאי לבדוק את ביצוע העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע ההסכם. כן רשאי נציג החברה לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא ולהורות לו לפעול, בהתאם לפרשנות שתיקבע על ידו. הוראות אלה יועלו על הכתב ויחתמו על-ידי הצדדים.

13.4.3 נציג החברה רשאי לאשר או לפסול כל עבודה או מלאכה, אשר נעשתה ע"י הקבלן, והודעה מנומקת בכתב מצד נציג החברה לקבלן או האחראי מטעמו במקום העבודה תיחשב כמספקת. נציג החברה רשאי לבדוק ולבחון בעצמו או בעזרת מישהו אחר, כל חומר שמשמשים בו לביצוע העבודה.

13.4.4 היה ונציג החברה בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות הסכם זה, יהיה נציג החברה רשאי אך לא חייב להעמיד את הקבלן על כך ולדרוש ממנו לבצע פעולות, בין באופן כללי ובין בצירוף כל ו/או חלק מהאמצעים שעל הקבלן לנקוט, כדי לתקן את אי ההתאמה, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות נציג החברה במלואן ובמועדן.

13.5 מתן הנחיות

13.5.1 ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם להנחיות המפורטות במפרטים הטכניים ובהסכם זה, ולהנחיותיה השוטפות של החברה ונציגיה שתינתנה מעת לעת, ככל שאינן סותרות את הוראות ההסכם.

13.5.2 הקבלן נדרש להביא כל סתירה, אי-התאמה או שאלה לגבי פירושים, משמעותם או דרך הפעלתם של ביטויים, הוראות, מסמכים טכניים, מכאניים או הנדסיים להכרעתו של נציג החברה, מיד עם גילויה.

13.5.3 למען הסר ספק מובהר, כי מתן או אי מתן הנחיות כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.5.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה על ביצוע הפרויקט אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת החברה, וכי אין בו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

13.6 מתן אישורים

13.6.1 עבודות, אשר לפי הסכם זה, מחייבות את אישורה של החברה, לא תבוצענה או לא תיחשבנה כאילו בוצעו, לפי העניין, אלא לאחר קבלת אישור כאמור.

13.6.2 בכל מקום בהסכם זה המאזכר את החברה בהקשר של מתן אישורים, הכוונה היא לאישורו של הגורם המוסמך בחברה, ופנייה לגורם שאיננו הגורם המוסמך ואישורו של אותו גורם כאמור, יהיו חסרי כל תוקף.

13.6.3 אישור החברה על פי הסכם זה יהיה תקף רק אם ניתן בכתב.

13.7 תקופת הבדק

- 13.7.1 תקופת הבדק (הטיב) בגין העבודות נשוא הסכם זה תהא 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום מסירה סופית של כל אחת מהעבודות שתבוצענה על ידי הקבלן.
- 13.7.2 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה, או בעבודות, שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי.
- 13.7.3 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
- 13.7.4 לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה, על חשבון הקבלן, שישב לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך, לרבות בדרך של קיזוז מכסי התמורה ו/או חילוט ערבויות. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 7 (שבעה) ימי לוח מראש.
- 13.8 עם השלמת העבודות, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמה. לצורך כך יערך באתרים סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
- 13.9 הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם שיצוין בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
- 13.10 עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מביצוע העבודות, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
- 13.11 עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה הכלכלית תוכניות מצב קיים (AS MADE) חתומה של כל העבודות שביצע.

14. הציוד ואספקתו

- 14.1 על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים מטיב מעולה, בהתאם להתחייבויותיו בהסכם ובמכרז (לרבות במסגרת תנאי הסף), מתאימים לביצוע העבודות וברי מימון על ידי בנק בישראל. נציג החברה הכלכלית יהיה זכאי לבדוק את הציוד והחומרים במקום הייצור של הקבלן או באתר העבודות.
- 14.2 הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים, להוראות ההסכם והמכרז ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי החברה הכלכלית.
- 14.3 העלויות של כל הבדיקות הנדרשות יהיו על-חשבון הקבלן.
- 14.4 הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

15. העסקת עובדים ואי קיום יחסי עבודה

- 15.1 הקבלן מצהיר שכל העובדים שיועסקו על ידו הם עובדיו שלו או של מי מטעמו בלבד, כי הוא ועובדיו אינם בכל מקרה עובדי החברה ו/או המועצה, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעבידם, לרבות מכח העבודות נשוא חוזה זה ו/או על פי כל דין, ולרבות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) והצווים והתקנות שמכוחו. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה - יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 15.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז. הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 15.3 הקבלן מצהיר, כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בהסכם או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין נותן השירותים או מי שמועסק על ידו לחברה, או מי מטעמה, יחסי עבודה.
- 15.4 הקבלן מצהיר, כי כל התשלומים לרבות לעובדיו (ככל שישנם כאלה), לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה למקום העבודה וממנו וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכן כל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם יחולו עליו בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועד - והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע כל התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, ולשביעות רצון החברה.
- 15.5 הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה שיועלו ע"י עובדיו טענה, תביעה ו/או דרישה כלשהם כנגד החברה ו/או המועצה ו/או נציגיהן ו/או כל מי שפועל מטעמן, הקשורה בהוראת סעיף זה לעיל ו/או בחוזה זה ובקיומו, לרבות טענות בעניין קיום יחסי עבודה, או אז ישפה הקבלן את החברה ו/או מי מטעמה, בגין כל הוצאות שייגרמו לה, ובמלוא סכום הוצאות אלה, בגין אותה טענה ו/או תביעה, לרבות הוצאות משפטיות וזאת עפ"י דרישה ראשונה.

16. אחריות לנזיקין

- 16.1 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או למערכות ו/או כתוצאה מפגם ו/או ליקוי במערכות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.
- 16.2 הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- 16.3 הקבלן פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה, על חשבוננו.

16.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים ממנה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

16.5 הקבלן יהיה חייב לפצות את החברה על כל נזק כאמור שיגרם לה בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן, במלוא הסכום ששילמה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות הסבירות שנשאה בהן, או עלולה לשאת בהן, בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור (לרבות הוצאות משפטיות) והכל מבלי לגרוע מזכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן בפניה.

16.6 הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן, ביחד או לחוד, הקבלן לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר, לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של החברה.

17. ביטוח

17.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בעצמו, בחברת ביטוח ישראלית מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המזמין, על שם המפקח ומנהל הפרוייקט ועובדיהם, החל מיום מתן צו תחילת עבודה ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח לכל הפחות כמפורט באישור עריכת ביטוח העבודות הרצ"ב כנספח ב'2 להסכם זה ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח העבודות").

18. בטחונות

18.1 לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות מסירת כל מתקן והבטחת פעילותו התקינה ממועד ההפעלה של כל מתקן, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של הקבלן במכרז ובהסכם זה, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה בסכום של 500,000 ₪, בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 להסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").

18.2 תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד חיבורם לרשת של כלל המתקנים בגינם קיבל הקבלן צו התחלת עבודה וכנגד מסירת ערבות טיב בקשר עם כל מתקן כמפורט להלן.

18.3 ערבות הטיב תהא ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה בשיעור של 5% מהיקף התמורה ששולמה לקבלן בפועל, ובנוסח כנספח ב'1 להסכם זה, וזו תימסר לחברה לאחר מסירה סופית של כל אחת מהעבודות שתימסרנה לקבלן לביצוע, והיא תהיה בתוקף למשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מאותו המועד. ערבות הטיב תבטיח את אחריותו של הקבלן במהלך תקופת הבדק ו/או לפי כתבי האחריות.

- 18.4 בכל מקרה שהחברה הכלכלית תעשה שימוש בערבות הביצוע או בערבות הטיב כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לחברה הכלכלית תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות, ערבות חדשה, הזזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע או הטיב המקוריות, בהן נעשה שימוש.
- 18.5 החברה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע או הטיב. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות הטיב על ידי החברה תבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 3 (שלושה) ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.
- 18.6 זכויות החברה כאמור מכוח ערבות הביצוע וערבות הטיב באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- 18.7 החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות בנוסח המקובל בחברה.
- 18.8 למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר הקבלן ימציא לחברה בהתאם להסכם זה ישמשו את החברה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של הקבלן כלפיה ללא סייגים, ובין היתר, ומבלי למעט, החברה תהא רשאית להשתמש בערבות בנקאית אשר סופקה בקשר עם אתר מסוים על מנת להבטיח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן בקשר עם אתר אחר.

19. ביטול החוזה

- 19.1 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח דין או מכוח החוזה, מוסכם בזה, כי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה רשאית לבטל לאלתר חוזה זה לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים שתימסר לקבלן, ותהא רשאית לחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה ולעכב לשם כך כל מוצר ו/או ציוד המצוי אצלה, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העשוי להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות:
- 19.1.1 כשהקבלן פושט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמי"ג – 1983.
- 19.1.2 הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 19.1.3 במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך 14 ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החברה, או אם הספק הסתלק מביצוע חוזה זה.
- 19.1.4 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שהוא אינו מבצע ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה ואינו מציתת תוך

3 ימים ו/או תוך פרק זמן אחר שנקבע על ידי החברה בהודעה שנמסרה לספק בכתב, להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיים התחייבות.

19.1.5 כשהחברה נוכחה לדעת כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

19.1.6 בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה תוך 10 יום מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על ידי החברה בהודאה שנמסרה לקבלן בכתב.

19.1.7 אם תגרם לקבלן נכות תמידית או מחלה ממושכת כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו(ובמקרה של תאגיד – "בעלי החברה ו/או מנהליה").

19.1.8 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

19.1.9 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

19.1.10 כשיש בידי החברה הוכחות שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

19.1.11 הקבלן מספק מוצרים גרועים לדעת החברה ו/או אינו מספק את העבודות הדרושות עפ"י חוזה זה ו/או בהזמנות העבודה שהועברו לו .

19.1.12 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

19.1.13 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו והוגש כנגדו/ם כתב אישום או שהקבלן/ מי מטעמו נתפס/נחשד בגניבה, בלקיחה או מתן שוחד או בכל מעשה מרמה.

19.1.14 התברר, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

19.1.15 כשהקבלן הפר הוראה מהוראות סעיפים 2, 3, 5, 7, 10, 13.7, 15, 17, 18, 19 (על סעיפי המשנה) המהווים סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה, כמשמעותם בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

19.2 המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה ואין במנייתם כדי לגרוע מזכות הביטול של החברה בגין הפרת החוזה עפ"י כל דין, וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה עפ"י כל דין ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים :

19.2.1 לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו ; וכן

19.2.2 להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

- 19.3 לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי החוזה, לרבות עפ"י סעיף זה ו/או עפ"י דין, כביטול החוזה על ידה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.
- 19.4 השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בחוזה וביטלה את החוזה/ הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן על טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים/ הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין/ אובדן רווחים.
- 19.5 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו, מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.
- 19.6 הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין:
- 19.6.1 לממש את הערבות שניתנה לה על פי חוזה זה;
- 19.6.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם על פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת תקורה בשיעור 20% + מע"מ.

20. כללי

- 20.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 20.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 20.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 20.4 הסכמה כלשהיא מצד החברה או נציגיה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה החברה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.
- 20.5 החברה ו/או מי מטעמה תהיה זכאית להמחות ו/או לשעבד לצד ג', לרבות לתאגיד בנקאי, ולרבות כנגד קבלת מימון כנגד המחאה ו/או שעבוד, את זכויותיה ו/או חובותיה, כולן או מקצתן, לפי חוזה זה על כל נספחיו, לרבות, אך לא רק, אחריות הקבלן וכתבי האחריות של יצרנים וספקים בגין המערכת, כאמור, וזאת ללא קבלת הסכמה מהקבלן, ובלבד שזכויות הקבלן לפי חוזה זה לא ייפגעו.

21. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת החוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או מיד בעת מסירתה ע"י שליח.

נספח ב.1 להסכם – ערבות ביצוע

(תשמש גם ערבות טיב ["בדק"])

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח מ.א.מנשה בע"מ

באמצעות המציע במכרז 02/2025

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ./ע.מ. _____ (להלן - **הספק**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 85,000 ₪ (שמונים וחמישה אלף ₪) (להלן - **סכום הקרן**), בתוספת מע"מ כשיעורו ביום התשלום בפועל וגם בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח מ.א.מנשה בע"מ לבין הספק בעקבות מכרז פומבי מס' 02/2025 (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת מע"מ וכן הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הספק, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת החברה הכלכלית לפיתוח מ.א.מנשה בע"מ ובתנאי שתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ב.2 להסכם – נספח הוראות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

”**המבוטח**” –

”**מבקש האישור**” – החברה הכלכלית לפיתוח מ.א. מנשה בע”מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

”**העבודות**” – לביצוע עבודות (תכנון, אספקה, התקנה וחיבור) להקמת מערכות PV

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ”ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): **”ביטוחי המבוטח”** ו- **”אישורי ביטוחי המבוטח”**.

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** – שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** – יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** – יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות – המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח “כל הסיכונים”** – המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח “אש מורחב”** – המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פריצה, שבתות, נזק בזדון ופריצה.

- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי

המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברה השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור

לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שייגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
<p>שם: מועצה אזורית מנשה ו/או החברה בכלכלית לפיתוח מועצה אזורית מנשה בע"מ</p> <p>ת.ז./ח.פ.: 500232145 ו/או 512333444</p> <p>מען: _____</p>	<p>שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז./ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p> <p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>	<p>שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</p> <p>ת.ז./ח.פ.: _____</p> <p>מען: _____</p>	<p>מען הנכס: _____</p> <p>תיאור העבודות: לביצוע עבודות (תכנון, אספקה, התקנה וחיבור) להקמת מערכת PV</p>	<p><input type="checkbox"/> קבלן הביצוע</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____</p>

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה למקרה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
<p>כל הסיכונים עבודות קבלניות</p> <p>הרחבות לדוגמה רכוש סמוך</p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות תכנון ופיקוח</p> <p>שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים</p> <p>נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים</p> <p>שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק</p>		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	<p>316, 314, 313, 309, 328, 324, 318, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345</p>
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח		
					מלוא סכום הביטוח	עד 10% מהנזק		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000			
<p>צד ג'</p> <p>הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים</p> <p>רעד והחלשת משען</p> <p>אחריות מעבידים</p>		ביט			₪	<p>315, 312, 309, 302, 340, 329, 328, 322, 318</p>		
							מלוא גבול האחריות	25% מגבול האחריות
							20,000,000	20,000,000
<p>אחריות מקצועית</p>			ת. רטר			2,000,000	₪	<p>309, 304, 303, 302, 321, 328, 327, 326, 325, 332 (6 חודשים)</p>
<p>חבות המוצר</p>		ביט	ת. רטר			2,000,000	₪	<p>321, 309, 304, 302, 328, 332 (12 חודשים)</p>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *								
								009
								052
								062
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								

רפובליקה בתל אביב