

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1134303

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1134303. גרסת נתוני הוראות: 12 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0802363

שינוי ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: עין עירון, מרכז הישוב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 52 עד: 52 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 52 שאינה רציפה

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' (א)1, קביעת מיקום חדש ל"ראש הנחלה" בתא שטח - 52A
2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, סעיף 62 א' (א)5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה
3. קביעת קו בנין בשטח החקלאי על פי סעיף 62 א' (א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדך
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 18/02/2024
ט' אדר א תשפ"ד