

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1310176

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1310176. גרסת נתוני הוראות: 9 גרסת נתוני תשריט: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 351-0802363

שינוי ל- מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: עין עירון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12226 מחלקה: 76 עד: 76 שלם

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מתאימה לנחלה 76 שאינה רציפה למיצוי מיטבי של פוטנציאל הזכויות

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין יעודי הקרקע בנחלה תוך שמירה על שטחי היעודים המאושרים על פי סעיף 62 א' (א) 1.
2. שינוי הוראות לפי תכנית 351-0802363 בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א' (א) 5, התאמת מיקום שטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מיועד לשימושי פל"ח ומיקום אזורי המגורים בנחלה.
3. שינוי קווי בנין צידיים מ- 4 מ' ל- 3 מ' על פי סעיף 62 א' (א) 4 וקביעת קווי בנין בשטח החקלאי.
4. שינוי הוראות לקביעת החלוקה בשטחי הבניה המותרים בין תאי השטח B76 A76 על פי סעיף 62 א' (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307 - 04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איקן שדה

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 12/01/2025
י"ב טבת תשפ"ה