

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1197979

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1197979. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- מ / 362
ללא שינוי מ / מק / 124
כפיפות ל- תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה
ישוב: מי עמי, מגרש בחלק הצפוני של הישוב הקיים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 20456 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קוו בנין בהתאם לבניה קיימת והגדלת גמישות לתכנית ללא הקלות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קוו בנין צידי מ- 4 מ' ל- 0 מ' לבניה קיימת בקו בנין צידי הגובל בשצ"פ בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק מתן גמישות לתכנית ללא הקלות:
שינוי קווי בנין צידיים מ- 3 מ' ל- 4 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק
הגדלת התכסית מ- 35% ל- 46% בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
הגבהת גובה המבנה ואיפשרור עליית גג כקומה שלישית במבנה עם גג משופע בהתאם לסעיף 62 א(א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307 - 04
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103א(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדך
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 15/05/2024
ז' אייר תשפ"ד