

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1204932

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 351-1204932.
גרסת נתוני הוראות: 17 גרסת נתוני תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 351-0086710

החלפה 351-0379610

החלפה מ / 349

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: משמרות - ממערב לכניסה לקיבוץ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10099 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

גוש: 10099 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

מטרת התכנית:

רה- תכנון מתחם לתעסוקה ומבני משק בקיבוץ משמרות

עיקרי הוראות התכנית:

1. "הצרכת" שטח תעסוקה ושטח מבני משק ע"י אחד וחלוקה תכנוני, לפי סעיף 62(א)א 1 לחוק התו"ב.
2. ניווד זכויות בניה בסך 2270 מ"ר משטח מבני משק לשטח תעסוקה. לפי סעיף 62(א)א 6 לחוק התו"ב.
3. שינוי תכנית קרקע ביעוד תעסוקה מ-40% ל-60%, ושינוי תכנית קרקע ביעוד מבני משק מ-50% ל-80%, לפי סעיף 62(א)א 9 לחוק התו"ב.
4. הרחבה והארכת דרך לצורך גישה למגרש תעסוקה. לפי סעיף 62(א)א 2 לחוק התו"ב.
5. שינוי קווי בנין ביעוד תעסוקה ומבני משק, בהתאם. לפי סעיף 62(א)א 4 לחוק התו"ב.
6. הגדלת שצ"פ לפי סעיף 62(א)א 3 לחוק התו"ב.
7. קביעת גודל מגרש מינימלי ליעוד מבני משק. לפי סעיף 62(א)א 5 לחוק התו"ב.
8. שינוי גובה מבנים, לפי סעיף 62(א)א 4 לחוק התו"ב.
9. מתן הוראות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62(א)א 5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרכז אזורי מנשה, ד.נ חפר, טל' 6177307 - 04.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדך
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה מנשה - אלונה

חדרה, 16/09/2024
י"ג אלול תשפ"ד