



25.12.24

פרוטוקול ועדת שלושה (יועצים) מיום 25.12.24

חברי הוועדה:
אורי שרון – גזבר
חגי פלמר – מנכ"ל
אביב ברנט – יועמ"ש
מורן חמל – מנהלת רכש

על סדר היום:

נושא 1 – ייעוץ קרקע עבור מועדון נוער קיבוץ מענית

שם הספק	מחיר דו"ח קרקע לא כולל מע"מ	מחיר קידוחי ניסיון לא כולל מע"מ	הערות
אריה קליין	5,800 ₪ + מע"מ כולל אישור תכנית יסודות וביקור אחד בזמן ביצוע	יום עבודה של מחפרון כ- 2,500 ₪ + מע"מ (עלות על המועצה)	אריה קליין מכיר את השטח וטוען כי אין צורך בקידוחי ניסיון. עלות ביקור נוסף באתר: 800 ₪ + מע"מ
זליו דיאמנדי	4,500 ₪ + מע"מ כולל אישור תכנית יסודות וביקור אחד בזמן הביצוע	3,500 ₪ + מע"מ במקרה שיהיה צורך לשימוש בגלעין עלות קידוחי ניסיון יהיה 14000-17,000 ₪ + מע"מ עומד על הצורך בקידוחי ניסיון.	עלות ביקור נוסף באתר: 700 ₪ + מע"מ
איאד טרביה	8,000 ₪ + מע"מ כולל אישור תכנית יסודות וביקור אחד בזמן ביצוע	אין צורך בקידוחי ניסיון	עלות ביקור נוסף באתר: 1,000 ₪ + מע"מ איאד מכיר את חתך הקרקע במענית וטוען כי אין צורך בקידוחי ניסיון.
יואב גרמי	-----	-----	לא הגיש

אומדן משוער לפרויקט: 6,000 ₪ + מע"מ (ללא קידוחים)

הערות: לטענת היועצים סוג הקרקע הוא סלע וכי עלות קידוחי ניסיון במקרה זה הינם יקרים מאוד.

החלטה: נעשתה פניה לשלושה מציעים, שניים טוענים שאין צורך בקידוחי ניסיון מאחר והם מכירים את השטח וביצעו עבודות בשטח. דיאמנדי דורש קידוחי ניסיון כתנאי לביצוע עבודה. כשלוקחים בחשבון את קידוחי הניסיון ושלא צריך קידוחי ניסיון הרי שמבין השניים שאישרו כך ההצעה של אריה קליין היא הזולה ביותר. יצוין כי למועצה יש ניסיון עם אריה קליין והרושם הוא שמדובר ביועץ מקצועי. המחיר של ההצעה יותר זול במעט מהאומדן ובנסיבות אלה מחליטים להתקשר עם אריה קליין.

נושא 2 – חברת בילד – פטור ממכרז

עפ"י מכתבו של איתי משה: לאור הצרכים המורכבים של המועצה האזורית מנשה בתחום פיתוח היישובים במגזר הכפרי, ולאחר בחינה מעמיקה של חלופות אפשריות, מבקשת מחלקת יישובים לאשר התקשרות עם חברת בילד מהסיבות הבאות:

- אום אל קוטוף • אלוני יצחק • אל עריאן • ברקאי • גן השומרון • גן שמואל • כפר גליקסון • כפר פינס • להבות חביבה • מאור • מגל • מי עמי • מייסר • מצפה אילן • מצר • מענית • משמרות • עין עירון • עין שמר • קציר • רגבים • שדה יצחק • שער מנשה • תלמי אלעזר



1. התאמה מלאה לצרכי המועצה: חברת בילד הציגה מענה ממוקד לשלושת תחומי הליבה שנדרשים לפיתוח היישובים במועצה: פיתוח כלכלי מקומי והגדלת מקורות הכנסה לוועדים המקומיים, תכנון אסטרטגי להתמודדות עם גידול אוכלוסייה משמעותי ביישובים, פיתוח והרחבת השירותים המוניציפליים המקומיים.
2. מומחיות ייחודית: בפגישה המקדימה הודגמה מומחיות ספציפית ביעוץ ליישובים גדולים במועצות אזוריות, תוך הבנה עמוקה של האתגרים הייחודיים בגזרה זו
3. היעדר חלופות מיטביות: לאחר חיפוש מעמיקים בשנים האחרונות, לא נמצא ספק אחר המציע מענה מקצועי ומקיף בתחום הפיתוח האסטרטגי ליישובים כפריים
4. הזדמנות אסטרטגית: זאת ביחוד לאור השינויים הצפויים בעקבות תמ"א 35/5 המחייבים היערכות מקצועית ומהירה.

איתי הצטרף לדיון. מדובר בחברת ייעוץ אסטרטגי ליישובים בנוגע ליצירת מקורות הכנסה ופיתוח כלכלי. נעשה מאמץ גם בעבר וגם כעת לאתר חברות שזו ההתמחות הספציפית שלהן. לאחר חיפוש שעשיתי אותרו 4 חברות אפשריות ולאחר סינון מסתבר שרק חברה אחת היא בעלת הניסיון הספציפי הדרוש והיא גם ערכה מסמך עבור משרד הפנים בנוגע ליישובים גדולים בתוך מועצות אזוריות ולפיכך נראה כי היא החברה היחידה שמתאימה לצורך שלנו. החברה הגישה הצעה כספית מפורטת שמצורפת לפרוטוקול כאשר על בסיס הניסיון שלנו והצעות שקיבלנו בעבר לליווי אסטרטגי מדובר במחיר סביר בהחלט שנמצא ברף הבינוני של המחיר ואנחנו מבקשים להתקשר איתה. השירות שאנחנו מבקשים כעת זה הכנת כנס להנהלות היישובים בנושא פיתוח כלכלי.

סעיף תקציבי: 1.98.0.000-750

החלטה: נעשתה עבודה לאיתור חברות שיכולות לתת את השירות הספציפי הדרוש. נבחנו 4 חברות ובין היתר נערכו שיחות עמן ע"י איתי משה, לאחר שנבחנו החברות אל מול השירות הספציפי הדרוש למחלקה, הגיעה המחלקה למסקנה שרק חברה אחת מסוגלת לתת את השירות ולהציג ניסיון ספציפי מוכח מול משרד ממשלתי. עפ"י בדיקת המחלקה המחיר שנדרש הוא סביר בהשוואה לעבודות דומות שבוצעו עבור המחלקה ובנסיבות אלה מחליטים לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז.

על החתום


יועץ משפטי


גזבר


מנכ"ל / מזכיר