

מס' דף: 1

תאריך: 22/01/2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 326 ביום Sunday תאריך 22/01/23 כ"ט טבת, תשפ"ג

**מבקש:****• ליטל שצקי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000086262

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 123A

תכנית: מ/392, מ/95, משח/33

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה	שימוש עיקרי
1	11.95	110.18	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

**החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים**

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ו/או התחייבות הקיבוץ ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה מוגשת ע"י ליטל שצקי שחתמה על הסכם שיוך עם רמ"י הבקשה תועבר לשמאי הוועדה בצירוף הסכם השיוך/חוזה חכירה.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים. חשמל, בזק, מים וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000086262
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000023027
- ב. הבקשה בתחום מתחם לבינוי חדש מס' 1016 עפ"י תכנית מ/392 למתחם תכנית בינוי מאושרת מס' בנ/רג/מ/392 מיום 20.02.12 מפלס 0.00 + מאושר עפ"י תכנית בינוי - 102.70
- הבקשה להיתר, פרטי הבינוי והגדרות ייתחסו לתכנית הבינוי המאושרת ג. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים חשמל, בזק, מים וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות ה. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד ו. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש

**גליון דרישות**

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- הסכם לפינוי פסולת
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

**ת. השלמה**

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

**- תשלומים :**

- אישור תשלום היטל ביוב בהתאם לדרישות המועצה - תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- אישור מפקח הועדה לתחילת ביצוע העבודה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 22/01/2023 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 22/01/2023 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 22/01/2023 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות חוזה חכירה שלם
- 22/01/2023 - הסכם חברות עם הקיבוץ
- 22/01/2023 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 22/01/2023 - חתימה וחותמת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)
- 22/01/2023 - נספח תנאים והתחייבויות
- 22/01/2023 - התחייבות לחיבור חשמל ותקשורת ע"י הקיבוץ
- 22/01/2023 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 22/01/2023 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 22/01/2023 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 22/01/2023 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**סעיף: 2**

תיק בניין: 2130190026 מספר בקשה: 20220296

**מבקש:**

• קיבוץ משמרות (כרמי יעל ושאל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000092257

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 19 מגרש: 26C

תכנית: 93/0379610-351, מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/93

שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	120.45	12.00

**מהות**

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת חלק מתלת משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת חלק מתלת משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות ופיתוח מגרש

**החלטה :** לאשר את הבקשה למבנה מגורים יח"ד אחת בתנאים.

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ
- הבקשה כוללת הריסה/פירוק שביל קיים המשמש שאר המגרשים מסביב באחריות המבקש הקיבוץ לכלול שבילים חלופיים כחלק מהבקשה
- פתרונות החניה נבחנו במסגרת תכנית מ/349 והחניות הן במסגרת תכנון כולל של הקיבוץ ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
- למבנה מגורים דו/תלת משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר טיח בחזיתות וסוג הגג. נדרש פרטי איטום וחיבור בין השכנים.
- עפ"י תב"ע מאושרת 0379610-351 במבנים בהם קיימות 3 יחידות צמודות דופן יורחקו קווי הבניין המקיפים את היחידה האמצעית כדי שלושה מטר מגבול מגרשן של היחידות הצמודות, ביחידה האמצעית קווי הבניין יהיו 0.
- יותר קו בניין 0 בין יחידת הקצה ליחידה האמצעית בהסכמת שכן.
- הבקשה הוגשה חתומה ע"י השכנים הצמודים (יפעת קורן)

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000092257
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 10000024795
- ג. עפ"י תב"ע מאושרת 0379610-351 במבנים בהם קיימות 3 יחידות צמודות דופן יורחקו קווי הבניין המקיפים את היחידה האמצעית כדי שלושה מטר מגבול מגרשן של היחידות הצמודות, ביחידה האמצעית קווי הבניין יהיו 0.
- יותר קו בניין 0 בין יחידת הקצה ליחידה האמצעית בהסכמת שכן.
- הבקשה הוגשה חתומה ע"י השכנים הצמודים (יפעת קורן)
- ד. הבקשה כוללת הריסה/פירוק שביל קיים המשמש שאר המגרשים מסביב באחריות המבקש הקיבוץ לכלול שבילים חלופיים כחלק מהבקשה
- ה. פתרונות החניה נבחנו במסגרת תכנית מ/349 והחניות הן במסגרת תכנון כולל של הקיבוץ ואין שיוך חניות ליחידת דיור. ביצוע ומתן פתרונות לחניות באחריות הקיבוץ.
- ו. החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
- ז. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפי ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
- ח. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ט. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- י. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור הג"א לחדר ביטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הבקשה כוללת הריסת שביל קיים, הבקשה תכלול סימון שבילים מסביב
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הנחיות קונסטרוקטור מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת

**- תשלומים :**

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- הנחיות קונסטרוקטור מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה הקיים
- תצהיר מתכנן שלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית בינוי לסידור החניות

**ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**

- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022  
08/12/2022

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור פקיד היערות
- הסכם חברות עם קיבוץ משמרות
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור בזק וחח"י ע"י קיבוץ משמרות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- חתימת שכנים צמודים

### סעיף: 3

תיק בניין: 2130006102 מספר בקשה: 20200273

#### מבקש:

#### **♦ פישר חן**

♦ פישר בר אילן יעל

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 1801051560

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 61

**תכנית:** מ/מק/125, אחמ/68, מ/349

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

#### מהות

**תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 5412 מיום 19.02.2019**  
**תוספת לשטח עיקרי, שינויים במיקום הפתחים, שינוי חלוקה פנימית והקטנת גודל מחסן.**  
**הריסת חלק מפרגולה החורגת מקו בנין.**

#### החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 5412 מיום 19.02.2019.  
תוספת לשטח עיקרי, שינויים במיקום הפתחים, שינוי חלוקה פנימית והקטנת גודל מחסן.  
והריסת חלק מפרגולה החורגת בקו בנין.

**החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת חלק מדו משפחתי**

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גוון טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות.

#### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1801051560
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' - 2130006102
3. נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גוון טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש יהיה תנאי לקבלת תעודת גמר.
4. עפ"י ההיתר נדרש תיאום חזיתות בין השכנין וגוון טיח בהיר, בפועל קיים שוני בולט בגוון עם בית שכן.
5. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

#### ת. השלמה

#### גליון דרישות

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- חוזה פיתוח / חכירה מרמ"י

**- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הודעה לוועדה מהמינהל
- אישור תקינות ממ"ד עפ"י היתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן שלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים :**

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר :**

- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- תיאום עיצובי וגוון טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש
- הריסת חלק מפרגולה קיימת החורגת בקו בניין
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- |            |                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| 13/12/2020 | - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין |
| 13/12/2020 | - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית         |
| 13/12/2020 | - העתק שלם מחוזה רכישה כולל אישור להעברת זכויות                        |
| 13/12/2020 | - אישור תשלום פיקדון                                                   |
| 13/12/2020 | - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים                                    |
| 13/12/2020 | - הצהרת מתכנן השלד- חתום                                               |
| 13/12/2020 | - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)                          |
| 13/12/2020 | - חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו                                   |
| 13/12/2020 | - נסח טאבו עדכני                                                       |
| 13/12/2020 | - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך                    |
| 13/12/2020 | - תצהיר על תיאום חזיתות                                                |

אילן שדה  
יו"ר הועדה

לאה פרי  
מהנדסת הועדה