

מס' דף: 1

תאריך: 18.01.2024

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 375 ביום Monday תאריך 15/01/24 ה' שבט, תשפ"ד

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

- יו"ר הועדה

מבקש:**באשיר כבהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000284325

כתובת הבניין: **אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 355

תכנית: מ/382, מ/120א, מ/120ב

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי יחידת דיור אחת בשתי קומות וקומה מפולשת ויציאה לגג, כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי יחידת דיור אחת בשתי קומות וקומה מפולשת ויציאה לגג, כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת עבודות חציבה וחפירה וקירות תומכים מסביב למגרש יש לקבל הנחיות קונסטרוקטור ויועץ ביסוס לביצוע הקירות.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000284325.
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000284325
- ג. הבקשה בתחום תא שטח 355 בייעוד אזור מגורים א' 3 עפ"י תוכנית מ/382
- ד. הבקשה כוללת עבודות חציבה וחפירה וקירות תומכים מסביב למגרש יש לקבל הנחיות קונסטרוקטור ויועץ ביסוס לביצוע הקירות.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור חברת חשמל
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים
- **תשלומים :**
- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- תנאי לתעודת גמר (טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף: 2

תיק בניין: 1128023218 מספר בקשה: 20230233

מבקש:

נעמה חיון קדרוני

קדרוני מתן יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000308945

כתובת הבניין: מי עמי

גוש וחלקה: 20546 23 מגרש: 218

תכנית: מ/310, משח/41

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תיאור בקשה	שימוש עיקרי
1	12.50	164.10	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי, בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב א במי עמי כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי, בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב א במי עמי כולל ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים.

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.

- הבקשה בתחום מגרש לבינוי חדש (שכונת ההרחבה) הכלול בבקשה לעבודות פיתוח ותשתיות במי עמי בהיתר מס' 5566 מיום 03.02.2020
- הגדר בחזית כולל גמר סופי בהתאם לפרטים בבקשה לבינוי ועבודות הפיתוח, אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.
- גובה הגדרות יותאם עפ"י מיקום המגרש ביחס לגבולות המגרש השכן בהתאם לתכנית הבינוי, המגרש הגבוהה יתמוך את עצמו ויכלול מעקה בטיחות בהפרשי הגובה בין שכנים.
- לבקשה צורף הסכם חכירה לא חתום בין רמ"י וקדרוני מתן יעקב וחיון נעמה והבקשה הוגשה ע"ש מי עמי, ההסכם החתום יימסר בשלב בקרת תכן וניתן לשנות שמות המבקשים בהתאם
- הבקשה תועבר לשמאי הוועדה בצירוף הסכם השיוך/חוזה חכירה החתום.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות יתבצע ע"י וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש באחריות המבקש תיאום וביצוע תשתיות המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים, ביוב וכו' עד לביצוע תשתיות ופיתוח מסביב למגרש.
- תעודת גמר (טופס - 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000308945
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000254522
- ב. מגרש בתחום מותחם לבינוי חדש (שכונת ההרחבה) הכלול בבקשה לעבודות פיתוח ותשתיות במי עמי בהיתר מס' 5566 מיום 03.02.2020
- ג. באחריות המבקש תיאום וביצוע תשתיות המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים, ביוב וכו' עד לביצוע תשתיות ופיתוח מסביב למגרש.
- ד. הגדר בחזית כולל גמר סופי בהתאם לפרטים בבקשה לבינוי ועבודות הפיתוח, אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.
- ה. גובה הגדרות יותאם עפ"י מיקום המגרש ביחס לגבולות המגרש השכן בהתאם לתכנית הבינוי, המגרש הגבוהה יתמוך את עצמו ויכלול מעקה בטיחות בהפרשי הגובה בין שכנים.
- ו. התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש חניות ושבילים כולל התאמת תשתיות יתבצע ע"י וע"ח המבקשים ויתואם לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש
- ז. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ח. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ט. אין לשפוד ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- אישור אדריכל היישוב – אילן אייזן

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- אישור אדריכל היישוב – אילן אייזן

- אישור מקרקעי ישראל

- דו"ח ביסוס קרקע וביסוס

- חישובים סטטיים לקירות תומכים והתייחסות לחציבה בקרקע הקיימת, הנחיות לחפירה ולייצוב מד

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם מעבדה מאושרת

- הסכם לפינוי פסולת

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור הג"א לחדר ביטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אויר

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על התשתיות הקיימות

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- תנאי לתעודת גמר סיום עבודות הפיתוח מסביב למגרש בהתאם לבקשה לעבודות פיתוח
- תנאי לתעודת גמר (איכלוס) אישור יועץ בטיחות לאפשר איכלוס באתר כולל תאורה וכו'
- תעודת גמר תמסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש (תעודת גמר מותלית מחוייבת בערבות בן ביצוע השלט החזית המגרש עפ"י פרט בתכנית הבינוי כולל שם רחוב ומס' בית .
- תנאי לאכלוס וחיבור הבית למערכות חשמל, מים ביוב וכו מותנה בהשלמת הפיתוח
- מובהר שלא תינתן תעודת גמר שמאפשרת אכלוס המבנה אלא רק לאחר שיושלמו עבודות הפיתוח
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 10/01/2024 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 10/01/2024 - אישור חברת חשמל
- 10/01/2024 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 10/01/2024 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 10/01/2024 - אישור תשלום פיקדון
- 10/01/2024 - חתימה וחותמת ועד מקומי מי-עמי
- 10/01/2024 - חתימה וחותמת ועד אגודה מי-עמי
- 10/01/2024 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/01/2024 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/01/2024 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 10/01/2024 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 18/01/2024 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף: 3

תיק בניין: 2800000643 מספר בקשה: 20230227

מבקש:

♦ **בוסקי משה**

♦ בוסקי רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000257896

כתובת הבניין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 643

תכנית: מ/139, מ/193, א, ג/990

שטח עיקרי
114.56

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

תיאור בקשה
תוספת ושינויים

מהות

תוספת שטח עיקרי בקומה א' למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 1035 מיום 23.05.97 כולל שינוי כלל גג המבנה הקיים מרעפים לגג שטוח.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת שטח עיקרי בקומה א' למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 1035 מיום 23.05.97 כולל תוספת שטח עיקרי בקומה א, ליגלויזציה למחסן מתחת לחניה קיימת, שינוי כלל גג המבנה הקיים מרעפים לגג שטוח והריסת מבנים חורגים.

החלטה: לא לאשר

- הבקשה כוללת תוספת קומה מעל מבנה קיים ושטח המבנה כולל הקיים כ-250 מ"ר, לפי גודל המבנה נדרש 2 חניות בתחום המגרש ולא הוצג פתרון בבקשה.
- במגרש קיימת חניה אחת לא נגישה כולל קורות מסיביות מסביב ולא הוצג פתרון הנמכה והתאמה למדרכה הקיימת ו/או הריסת תקרת המחסן/רצפה החניה

סעיף: 4

תיק בניין: 11984005602 מספר בקשה: 20230258

מבקש:

♦ דן גולד

♦ דן גולד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000285674

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 56 מגרש: 57B

תכנית: 199/351-0715326, אחמ/199

שימוש עיקרי
מגורים - 2 יחידות

תיאור בקשה
בניה חדשה

מהות

הקמת 2 מבני מגורים שני ושלישי בנחלה במגרש מגורים א' 57B (מגרש בן ממשיד) כל יח"ד כוללת ממ"ד, משרד, אחסנה, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש, הריסת מבנים קיימים. ותכנית בינוי לחלוקת יח"ד ב- 57A+57B

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 2 מבני מגורים שני ושלישי בנחלה במגרש מגורים א' 57B (בן ממשיד) כל יח"ד כוללת ממ"ד, משרד, אחסנה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש הריסת מבנים קיימים ותכנית בינוי לחלוקת יח"ד ב- 57A+57B

החלטה: לאשר את הבקשה ל-2 יחידות דיור במגרש 57B בתנאים

- אישור הבקשה כולל חלוקת יח"ד בנחלה בין 2 תאי שטח 57A+57B
- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- תכנית 351-0715326 מאושרת מיום 22.01.2023 ומאפשרת בנחלה בשני תאי השטח (57A+57B) יחדיו 3 יח"ד ויח"ד קטנה בשטח עד 55 מ"ר צמודה לאחד מיח"ד הגדולות בתא שטח 57A בלבד.
- הנחלה כוללת 2 תאי שטח 57A+57B המהווים יחידה תכנונית אחת לצורך חישוב זכויות הבנייה.
- הבקשה כוללת 2 יח"ד בתא שטח 57B בייעוד מגורים א' (מגרש בן ממשיד) כחלק מהבקשה להיתר הוגשה תכנית בינוי הקובעת את מיקום וחלוקת יחידות הדיור בין שני תאי השטח 57A+57B
- בתא שטח 57A בייעוד מגורים ביישוב כפרי (ראש הנחלה) יחידת דיור אחת ויחידת הורים קטנה עד 55 מ"ר ושימושי פל"ח, בתא שטח 57B בייעוד מגורים א' (מגרש בן ממשיד) 2 יחידות דיור ולא יותר שימושי פל"ח.

- סה"כ 3 יחידות דיור בשני תאי השטח יחדיו ולא יהיה ניתן לבנות יחידה נוספת בנחלה ב-57A. התקבל תצהיר מהמבקש
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול היחידות במגרש הבן ממשיך ו/או הסכמה של הוועדה לפיצול.
- כל עסקה על פיצול קנייני יש לדווח לוועדה ולנהוג בהתאם להוראות התב"ע.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000285674
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000241641
- ב. תכנית 351-0715326 מאושרת מיום 22.01.2023 ומאפשרת בנחלה בשני תאי השטח (57A+57B) יחדיו 3 יחידות ויחיד קטנה בשטח עד 55 מ"ר צמודה לאחד מיחיד הגדולות בתא שטח 57A בלבד.
- ג. הוגשה תכנית בינוי המראה יחידת דיור אחת בלבד בראש הנחלה 57A כחלק מהבקשה להיתר הוגשה תכנית הבינוי הקובעת את מיקום וחלוקת יחידות הדיור בין שני תאי השטח 57A+57B
- בתא שטח 57A בייעוד מגורים ביישוב כפרי (ראש הנחלה) יחידת דיור אחת ויחידת הורים קטנה עד 55 מ"ר ושימושי פל"ח, בתא שטח 57B בייעוד מגורים א מגרש (מגרש בן ממשיך) 2 יחידות דיור ולא יותר שימושי פל"ח.
- סה"כ 3 יחידות דיור בשני תאי השטח יחדיו ולא יהיה ניתן לבנות יחידה נוספת בנחלה. התקבל תצהיר מהמבקש
- ד. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול היחידות במגרש הבן ממשיך ו/או הסכמה של הוועדה לפיצול.
- ה. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- נספח תברואה הכוללת אופציה לחיבור עתידי לביוב מרכזי
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- תכנית בינוי מנחה לניצול זכויות בניה שנחלה עפ"י התכניות המאושרות
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי עמיקם(כולל פרטי החותמים)
- חתימת וחותמת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- הצהרת המבקש שיודע לו על מס' היחידות במגרש
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין חדש+הריסה (טופס באתר)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024
 18/01/2024

סעיף: 5

תיק בניין: 4500004301 מספר בקשה: 20240005

מבקש:

♦ **שגב שמואל**

♦ שגב דיצה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000315721

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12733 91 מגרש: 43א

תכנית: מ/222, מ/מק/27 א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

תוכנית שינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר 5739 מיום 18.03.2021

ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי למבנה מגורים חד משפחתי, שינויים והקטנת שטח בריכת שחייה, שינוי מיקום ח.מערכות לתחום קווי בנין, פירוק מסלעה קיימת והקמת גדר בנויה מוצעת, הריסת חלק מפרגולה החורגת לתחום קו בנין ומחסן טרומי.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר 5739 מיום 18.03.2021 לליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי למבנה מגורים חד משפחתי, שינויים והקטנת שטח בריכת שחייה, שינוי מיקום ח.מערכות לתחום קווי בנין, פירוק מסלעה קיימת והקמת גדר בנויה מוצעת, הריסת חלק מפרגולה החורגת לתחום קו בנין ומחסן טרומי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- הבקשה כוללת שינויים בגיאומטריה של בריכת השחייה מהיתר 5739
- התקבל אישור השכן במגרש 90
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000315721
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000237981
- ב. הבקשה כוללת שינויים בגיאומטריה של בריכת השחייה שהתקבלה בהיתר 5739 הבקשה כוללת הסכמת השכן הגובל בבריכה לשינויים אלו.
- ג. הכניסה למגרש מהכביש הקדמי מס' 1 ואין כניסה משביל להולכי רגל צמוד
- ד. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים יבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מתכנן השלד לתקינות הממ"ד עפ"י היתר קודם
- סימון מעקה בטיחות מסביב לבריכה באישור יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להריסות בהתאם להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- הקמת מעקה בטיחות מסביב לבריכת השחייה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 18/01/2024 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 18/01/2024 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/01/2024 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 18/01/2024 - אישור תשלום פיקדון
- 18/01/2024 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 18/01/2024 - הצהרת מתכנן השלד- חתום

מס' דף: 10

18/01/2024
18/01/2024
18/01/2024
18/01/2024
18/01/2024

- חתימה וחתימת ועד מקומי גבעת נילי(כולל פרטי החותם)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 6

תיק בניין: 3300000223 מספר בקשה: 20240006

מבקש:

♦ **נין נון מיכל**

♦ ניין נון ניר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000310710

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 176 מגרש: 223

תכנית: 351-0979039, מ/276, אחמ/81

שימוש עיקרי

תיאור בקשה

בריכה בריכת שחיה

מהות

הקמת בריכת שחיה פרטית וח. מערכות תת קרקעי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בריכת שחיה פרטית וח. מערכות תת קרקעי

החלטה: לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים
כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- הבקשה בתחום אזור מגורים ביישוב כפרי עפ"י תכנית 351-0979039
תכנית 351-0979039 כללה שינויים בקווי הבנין להקמת בריכת שחיה פרטית
בגבול עם שטח חקלאי 0 עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה

- סימון מעקה מסביב לבריכה באישור יועץ בטיחות

- אין באישור הבקשה להקמת הבריכה אישור לשאר המבנים הקיימים בנחלה
שלא נכללו בבקשה זו.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000310710

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000289189

2. מיקום בריכת השחיה תואם להוראות תכנית 351-0979039 המאפשרת הקמת בריכת
שחיה פרטית בגבול עם שטח חקלאי 0 עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה

3. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

4. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- אישור פקיד היערות

- תכנית בריכה ונספח תברואה מפורט בקנ"מ 1:50

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- חוות דעת יועץ בטיחות לבריכת השחיה כולל סימון מעקה מסביב

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת העבודות קבלת אישור תחילת עבודה לפי תקנות התכנון והבניה (רישוי ובניה 2016
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ד ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- הקמת מעקה מסביב לבריכת השחייה
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 18/01/2024 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 18/01/2024 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/01/2024 - הוכחת בעלות / חוזה רכישה
- 18/01/2024 - אישור תשלום פיקדון
- 18/01/2024 - חתימה וחותמת ועד מקומי גן השומרון (כולל פרטי החותמים)
- 18/01/2024 - חתימה וחותמת ועד אגודה גן השומרון (לציין פרטי החותם)
- 18/01/2024 - טופס חתימות מבקשי הבקשה על המינויים
- 18/01/2024 - טופס חתימות בעלי התפקידים
- 18/01/2024 - תצהיר מתכנן שלד
- 18/01/2024 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/01/2024 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/01/2024 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/01/2024 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 7

תיק בניין: 4400001402 מספר בקשה: 20230135

מבקש:

• **משה טריגובוף (טריגובוב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000270933

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 12 מגרש: 14B

תכנית: 922/ג, 351-0715326

שימוש עיקרי **תיאור בקשה**
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה חד משפחתי בקומה אחת במגרש 14B (מגרש בן ממשיך) מבניה קלה כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה חד משפחתי בקומה אחת במגרש 14B (מגרש בן ממשיך) מבניה קלה כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת במגרש 14B בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הועדה.
- תכנית 351-0715326 מאושרת מיום 22.01.2023 ומאפשרת בנחלה בשני תאי השטח (14A+14B) יחדיו 3 יח"ד ויח"ד קטנה בשטח עד 55 מ"ר צמודה לאחד מיח"ד הגדולות בתא שטח 14A בלבד.
- תאי שטח 14A+14B מהווים יחידה תכנונית אחת לצורך חישוב זכויות הבנייה.
- הבקשה כוללת יחידת דיור אחת בתא שטח 14B בייעוד מגורים א' (מגרש בן ממשיך)
- למושב עמיקם אושר תצ"ר מס' אחמ/199 עפ"י התכנית המאושרת 351-0715326, מפת המדידה והבקשה להיתר תתוקן בהתאם.
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול יחידת הדיור במגרש הבן ממשיך ו/או הסכמה של הוועדה לפיצול.
- כל עסקה על פיצול קנייני יש לדווח לוועדה ולנהוג בהתאם להוראות התב"ע.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000270933
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000152044 תכנית 351-0715326 מאושרת מיום 22.01.2023 ומאפשרת בנחלה בשני תאי השטח (14A+14B) יחדיו 3 יח"ד ויח"ד קטנה בשטח עד 55 מ"ר צמודה לאחד מיח"ד הגדולות בתא שטח 14A בלבד.
- ג. למושב עמיקם אושר תצ"ר מס' אחמ/199 עפ"י התכנית המאושרת 351-0715326 מפת המדידה והבקשה להיתר תתוקן בהתאם.
- ד. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לפיצול יחידת הדיור במגרש הבן ממשיך ו/או הסכמה של הוועדה לפיצול.
- ה. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין חדש+הריסה (טופס באתר)
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי עמיקם(כולל פרטי החותמים)
- חתימת וחותמת ועד אגודה עמיקם (כולל פרטי החותמים)
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):

- נספח תברואה הכוללת אופציה לחיבור עתידי לביוב מרכזי
- פרטי בניה לבניה הקלה + אישור מכון התקנים לשיטת הבניה המתועשת
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה