

מס' דף: 1

תאריך: 02/01/2024

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 372 ביום Sunday תאריך 31/12/23 י"ט טבת, תשפ"ד

**מבקש:**

♦ אבו רקיה גאדה

♦ אבו רקיה מנסור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000307900

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 24 מגרש: 24/5

תכנית: מ/192/א

**שימוש עיקרי****תיאור בקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות ועליית גג כולל ממ"ד אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונה החדשה בחלקה 24 במייסר.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות ועליית גג כולל ממ"ד אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונה החדשה בחלקה 24 במייסר.

**החלטה:** לאשר את הבקשה למבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בתנאים - בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.

- הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר . לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94
- פיתוח המגרש, כניסה לחניה ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח וחיבור לתשתיות כולל חיבור לביוב מרכזי וסימון בלוני גז כחלק מהבקשה.
- הבקשה בתחום מגרש לפי תכנית הבינוי למבנה דו משפחתי והוגשה בקשה לשכן הצמוד שנדונה בישיבה זו (בקשה מס' 20230267)
- למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר וגוון טיח בחזיתות וסוג הגג. התקבל תצהיר המבקשים בשני המגרשים לתיאום העיצובי בין שתי היחידות.
- החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

**רקע להחלטה:**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000307900
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000243440
2. הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר . לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94
- פיתוח המגרש ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח.

3. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
4. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
5. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
6. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

### - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

#### - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

#### - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (קובץ כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה ה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
- אישור פקע"ר לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

#### - תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

#### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה:

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית למסירת מגרש
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הוועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפני פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

#### - תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

#### - תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- חתימת בעלי הזכות בנכס /שותפים עפ"י חוזה רמ"י
- תצהיר השכן הדו לתיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר וגוון טיח בחזיתות
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

#### מס' דף: 4:

01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024

- הצהרת מתכנן השלד- חתום  
- חתימה וחתימת ועד מקומי מייסר (כולל פרטי החותמים)  
- חתימה וחתימת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)  
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).  
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)  
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

## סעיף: 2

תיק בניין: 2687092405 מספר בקשה: 20230267

### מבקש:

#### • ארקייה קייס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000309607

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 24 מגרש: 24/5

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תיאור בקשה  
מגורים - יחידה בניה חדשה

### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות ועליית גג כולל ממ"ד אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונה החדשה בחלקה 24 במייסר.

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות ועליית גג כולל ממ"ד אחסנה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש בשכונה החדשה בחלקה 24 במייסר.

החלטה: לאשר את הבקשה למבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בתנאים בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.

- הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר. לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94

פיתוח המגרש, כניסה לחניה ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח וחיבור לתשתיות כולל חיבור לביוב מרכזי וסימון בלוני גז כחלק מהבקשה. - הבקשה בתחום מגרש לפי תכנית הבינוי למבנה דו משפחתי והוגשה בקשה לשכן הצמוד שנדונה בישיבה זו (בקשה מס' 20230182)

למבנה מגורים דו משפחתי נדרש תיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר וגוון טיח בחזיתות וסוג הגג. התקבל תצהיר המבקשים בשני המגרשים לתיאום העיצובי בין שתי היחידות.

- החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

- בקשה להיתר מס' 10000309607  
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000294109  
2. הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר .  
לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075)  
ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94  
פיתוח המגרש ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח .  
3. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.  
4. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.  
5. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.  
6. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

### - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :  
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):  
- אישור רמ"י – רשות מקרקעי ישראל  
- ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות  
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (קובץ כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה ה  
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9  
- אישור פקע"ר לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.  
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ  
- תשלומים :  
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה  
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה  
- תשלום אגרת בניה

### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית למסירת מגרש  
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח  
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים  
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)  
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז  
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף  
- מינוי אחראי לביקורת  
- מינוי אחראי לביצוע השלד  
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש  
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה,  
( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)  
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

### - תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.  
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:  
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)  
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.  
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי  
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית  
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י

## מס' דף: 6

01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024

- חתימת בעלי הזכות בנכס / שותפים עפ"י חוזה רמ"י  
- תצהיר השכן הדו לתיאום עיצובי בין שתי היחידות לרבות גמר וגוון טיח בחזיתות  
- אישור חברת חשמל  
- אישור רשות העתיקות  
- אישור תשלום פיקדון  
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
- הצהרת מתכנן השלד - חתום  
- חתימה וחתימת ועד מקומי מייסר (כולל פרטי החותמים)  
- חתימה וחתימת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)  
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).  
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)  
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

## סעיף: 3

תיק בניין: 2687092411 מספר בקשה: 20230205

### מבקש:

♦ **אבו רקיה כארם עאוני**

♦ אבו רקיה מייסאן עאוני

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000276787

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 24 מגרש: 11

**תכנית:** מ/192/א

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה**

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

### מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"דים, חלקי שירות, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"דים, חלקי שירות, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטה:** לאשר את הבקשה למבנה מגורים דו משפחתי 2 יח"ד בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להבטחת תשתיות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה במידה ויידרש עפ"י שמאי הוועדה.

- הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר. לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94

פיתוח המגרש, כניסה לחניה ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח וחיבור לתשתיות כולל חיבור לביוב מרכזי וסימון בלוני גז כחלק מהבקשה.

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית ו/או מי מטעמה למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות: חשמל, מים וכו'

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות  
- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.

### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000276787

1. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000233486
2. הבקשה בתחום המגרשים ששווקו ע"י רמ"י בחלקה 24 בכפר מייסר . לחלקה היתר בניה לעבודות פיתוח ובינוי מס' 5717 (בקשה מס' 20180075) ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 94 פיתוח המגרש ופרטי הבינוי יהיו עפ"י היתר עבודות הפיתוח .
3. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
4. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
5. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
6. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

### - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

#### - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

#### - תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רמ"י - רשות מקרקעי ישראל
- ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (קובץ כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה ה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9) -התקבל טופס 9
- אישור פקע"ר לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

#### - תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

#### - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח האתר מטעם החברה הכלכלית למסירת מגרש
- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפני פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי היתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

#### - תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

#### - תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

01/01/2024

01/01/2024

01/01/2024

01/01/2024

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- חתימת בעלי הזכות בנכס /שותפים עפ"י חוזה רמ"י

מס' דף: 8

01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024  
01/01/2024

- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מייסר (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת אגודת המים (כולל פרטי החותמים)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין (טופס באתר).
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה