

מס' דף: 1

תאריך: 18.09.2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 358 ביום Wednesday תאריך 13/09/23 כ"ז אלול, תשפ"ג

**מבקש:**

♦ **אוכמניות האגודה הכלכלית למענית (אגש"ח)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000256750

**כתובת הבניין: גלע"ם**

גוש וחלקה: 10086 18 מגרש: 1001

תכנית: מ/343, מ/107

שטח עיקרי      שטח שירות  
465.88              27.20

שימוש עיקרי      תיאור בקשה  
תעשייה              בניה חדשה

**מהות**

הקמת מחסן לתוצרת גמורה במפעל גלע"ם כולל מחסן קירור ומבנה לטעינת מלגזות והריסת מחסן.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מחסן לתוצרת גמורה במפעל גלע"ם כולל מחסן קירור ומבנה לטעינת מלגזות והריסת מחסן.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים**

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- המחסן מוקם עפ"י דרישת משרד הבריאות לתוצ"ג גלוקוזה מוסדר במקום אחסנת חביות בחוץ כפי שקיים.
- במבנה המחסן המוצע אין אחסנת חומרים מסוכנים
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- עפ"י הוראות תכנית מ/343 הכניסה לגלעם מדרך פנימית מס' 10 המשמשת כניסה לקיבוץ מענית ולגבעת חביבה
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום האזור ללא היתר בנייה במידה וקיים.

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000256750
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000192612 מעוניין להקים מחסן לתוצ"ג גלוקוזה מוסדר במקום אחסנת חביות בחוץ כפי שקיים. במבנה אין אחסנת חומרים מסוכנים
- ג. עפ"י הוראות תכנית מ/343 הכניסה לגלעם מדרך פנימית מס' 10 המשמשת כניסה לקיבוץ מענית ולגבעת חביבה
- ד. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום האזור ללא היתר בנייה במידה וקיים.

**ת. השלמה****גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית תנועה תפעולית
- נספח בטיחות אש
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור איגוד ערים להגנת הסביבה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים

**- תשלומים :**

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- אישור בודק מוסמך מטעם המפעל לחיבור חשמל למבנים
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 18/09/2023 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 18/09/2023 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/09/2023 - הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 18/09/2023 - תצהיר המבקש על חומ"ס יש/אין
- 18/09/2023 - נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 18/09/2023 - אישור תשלום פיקדון
- 18/09/2023 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 18/09/2023 - חתימה וחותמת מורשה חתימה מגלעם (כולל פרטי החותמים)
- 18/09/2023 - חתימה וחותמת קיבוץ מעניית (כולל פרטי החותמים)
- 18/09/2023 - פרשה טכנית
- 18/09/2023 - נספח לשטח המבנים הקיימים ותכנית
- 18/09/2023 - אישור רשות העתיקות- עפ"י בדיקה החלקות אינן נכללות באתר עתיקות
- 18/09/2023 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/09/2023 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/09/2023 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/09/2023 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**סעיף: 2**

תיק בניין: 2920451178 מספר בקשה: 20230165

**מבקש:**

♦ **דורון אריה**

**סוג בקשה: בקשה להיתר**

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000300743

**כתובת הבניין: קציר**

גרש וחלקה: 20461 178

**תכנית:** מ/196/א (במ), מ/139, ג/990

**שימוש עיקרי** תיאור בקשה  
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

**מהות**

**תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 4601 מיום 23.03.2015**  
**תוספת מוצעת לשטח עיקרי מעל מבנה מגורים קיים יחידת דיור אחת ומדרגות חיבור בין הקומות, רישוי מחסן בית חיצוני והריסת פרגולה בחלק האחורי של המגרש**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 4601 מיום 23.03.2015 תוספת מוצעת לשטח עיקרי מעל מבנה מגורים קיים יחידת דיור אחת ומדרגות חיבור בין הקומות, רישוי מחסן בית חיצוני והריסת פרגולה בחלק האחורי של המגרש

- החלטה: לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים יח"ד אחת בתנאים.**
- בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
  - החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו
  - תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
  - ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000300743
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000261090
- ג. החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו
- ד. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ה. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ו. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

**- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח תברואה
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י ההיתר
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

**- תשלומים:**

- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

**- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש  
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,  
 ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)  
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

**- תנאים למהלך הביצוע:**

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

**- תנאים לבקשה לתעודת גמר:**

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)  
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם  
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

18/09/2023	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
18/09/2023	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
18/09/2023	- אישור פטור מהג"א
18/09/2023	- אישור תשלום פיקדון
18/09/2023	- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
18/09/2023	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
18/09/2023	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
18/09/2023	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
18/09/2023	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
18/09/2023	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**סעיף: 3**

תיק בניין: 2687080302 מספר בקשה: 20230156

**מבקש:**

♦ **עמארני סמיח**

♦ ארקיה ווסים

♦ ארקיה זאהר

**סוג בקשה:** בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000291680

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 3 מגרש: 2

**תכנית:** מ/192/א

**שימוש עיקרי**

**תיאור בקשה**

מגורים - 3 יחידות בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד בשתי קומות ושטחי שירות בעליית גג כולל ממ"דים, שטחי שירות, גדרות ופיתוח מגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד בשתי קומות ושטחי שירות בעליית גג, כולל ממ"דים, שטחי שירות, גדרות ופיתוח מגרש

**החלטה:** לאשר את הבקשה ל-3 יחידות דיור בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- בהתאם להוראות תכנית מ/ 192 א' ניתן להקים 6 יחידות דיור בדונם שטח המגרש 425 מ"ר וניתן להקים 2.55 יח"ד, עפ"י חוות דעת יועמ"ש הוועדה

בהסתמך על פסק דין בית משפט העליון ניתן לעגל כלפי מעלה מכח הוראת התכנית וניתן לאשר 3 יחידות דיור במגרש

- המגרש גובל בכביש מס' 11 שנסלל לאחרונה, באחריות המבקש ועורך הבקשה

- להתאים את מפלסי שביל כניסה לבית ולחניית בהתאם למפלסי הכביש הקיים
- תנאים לשלב בקרת תכנ מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה
- באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים
- בשלב בקרת תכנ ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה :

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000272355
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000245839 בהתאם להוראות תכנית מ/ 192 א' ניתן להקים 6 יחידות דיור בדונם שטח המגרש 425 מ"ר וניתן להקים 2.55 יח"ד, עפ"י חוות דעת יועמ"ש הוועדה ובהסתמך על פסק דין בית משפט עליון בניתן לעגל מספר היחידות ל-3 יחידות דיור במגרש
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה) בהתאם להנחיות תכנית מ/192 לקרבה לבאר מים
- אישור החברה הכלכלית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפנינו פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת היתרים\*\*\*\*דלית דקל לוי\*\*\*\*

## מס' דף: 7

18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023  
18/09/2023

- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד  
נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה  
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
- אישור תשלום פיקדון  
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
- חתימה וחותמת היישוב מייסר (לציין שם החותם)  
- חתימה וחותמת אגודת המים השיתופית במייסר  
- אישור חברת חשמל  
- הצהרת מתכנן שלד  
- אישור רשות העתיקות  
- אישור פקיד היערות  
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

## סעיף: 4

תיק בניין: 2720366714 מספר בקשה: 20230124

### מבקש:

♦ סייף אדין כבהה

♦ עמראן כבהה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000289808

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 3 מגרש: 714

תכנית: מ/382, מ/120א, מ/120ב, אחמ/183

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים ומלונאות תוספת ושינויים

### מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים

1. יח"ד 1 - תוספת שטח עיקרי וממ"ד בקומת קרקע, כולל תוספת שטח עיקרי בקומה א
2. יח"ד 2 - תוספת יח"ד למגורים ב-3 קומות, כולל ממ"ד, ועלייה לגג
3. תוספת 2 יחידות אירוח כולל גישה נפרדת מתוך המגרש
4. הבקשה כוללת הריסות גדרות ומחסן, הקמת גדרות ופילרים, פרגולות ופיתוח מגרש

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים

1. יח"ד 1 - תוספת שטח עיקרי וממ"ד בקומת קרקע, כולל תוספת שטח עיקרי בקומה א
2. יח"ד 2 - תוספת יח"ד למגורים ב-3 קומות, כולל ממ"ד, ועלייה לגג
3. תוספת 2 יחידות אירוח כולל גישה נפרדת מתוך המגרש
4. הבקשה כוללת הריסות גדרות ומחסן, הקמת גדרות ופילרים, פרגולות ופיתוח מגרש

החלטה: לא לאשר

- הבקשה בתחום מגרש בייעוד מגורים ומלונאות

עפ"י תכנית מ/382 מותר באזור מגורים ומלונאות בניית 2 יחידות אירוח בגודל עד 40 מ"ר  
ובלבד שתכלול כניסה נפרדת מן החוץ ללא מעבר בין יחידות האירוח או בנין לבית  
המגורים.

- הבקשה כוללת תוספת יחידת אירוח אחת בשטח כ 78 מ"ר שאינו תואם לגודל המותר  
עם מעבר פנימי ללא הפרדה וללא כניסות נפרדות  
- יש להוסיף חניות ליחידות האירוח.

אילן שדה  
יו"ר הועדה

לאה פרי  
מהנדסת הועדה