

מס' דף: 1

תאריך: 26.07.2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 352 ביום Tuesday תאריך 25/07/23 ז' אב, תשפ"ג

מבקש:**• ואליד כבהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000253761

כתובת הבניין: **אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 320

תכנית: מ/382, מ/120א, מ/120ב

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תיאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות מעל קומת עמודים (קומת מסד) כולל ממ"ד, גדרות, פרגולות ופיתוח מגרש. והריסת מחסן חורג מגבול מגרש וסככה קיימת

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות מעל קומת עמודים (קומת מסד) כולל ממ"ד, גדרות, פרגולות ופיתוח מגרש. והריסת מחסן חורג מגבול מגרש וסככה קיימת

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת ביצוע התאמות במדרכה והכביש לכניסה למגרש. ביצוע העבודות ע"י וע"ח המבקש בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
- גובה קומת מסד לא יעלה על 1.79 מ' בהתאם לבקשה, לא ניתן לממש זכויות שימוש בשטח זה לצרכי מגורים או כל שימוש אחר, אלא לתמיכת והתאמת גובה המבנה בלבד.
- תנאי להתחלת ביצוע פירוק קו חשמל בתחום המגרש בתיאום עם חברת חשמל.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000253761
- ב. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000205522
- ג. הבקשה כוללת ביצוע התאמות במדרכה והכביש לכניסה למגרש. ביצוע העבודות ע"י וע"ח המבקש בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
- ד. גובה קומת מסד לא יעלה על 1.79 מ' בהתאם לבקשה, לא ניתן לממש זכויות שימוש בשטח זה לצרכי מגורים או כל שימוש אחר, אלא לתמיכת והתאמת גובה המבנה בלבד.
- ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ו. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הנחיות קונסטרוקטור ויועץ ביסוס קרקע לתמיכת מדרון
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- דוח קרקע וביסוס
- הנחיות מתכנן השלד לביצוע קיר הדיפון וקירות התמך מסביב למגרש

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- חתימת בעלים של המבנה הקיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- תנאי להתחלת ביצוע פירוק קו חשמל בתחום המגרש בתיאום עם חברת חשמל .
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת ועד מקומי אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים - "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור חברת חשמל
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הועדה)

07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023
07/06/2023

סעיף: 2

תיק בניין: 27870207608 מספר בקשה: 20230029

מבקש:

♦ מוחמד ראיד כבהא

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000165493

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 7 מגרש: 608

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת בשתי קומות כולל ממ"ד ומסחר לחנות ספרים בקומת קרקע, פתרונות ניקוז בין מגרשים, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת בשתי קומות כולל ממ"ד ומסחר לחנות ספרים בקומת קרקע, פתרונות ניקוז בין מגרשים, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה יחידת דיור אחת ומסחר לחנות ספרים עפ"י

תכנית מ/ 382

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- הבקשה כוללת ביצוע התאמות במדרכה והכביש לכניסה למגרש.
- ביצוע העבודות ע"י וע"ח המבקש בתיאום עם מחלקת ההנדסה.
- הבקשה בתחום אזור למגורים ומסחר עפ"י תכנית מ/ 382, לחלקה 7 תשריט חלוקה מאושר הכולל נספח ניקוז מחייב.
- הבקשה להיתר כוללת פתרון לניקוז ע"י תעלת ניקוז בין שני מגרשים 607 ו-608 וחיבור למעביר מים קיים עפ"י נספח הניקוז.
- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000165493
- ב. המגרש ביעוד מגורים ומסחר עפ"י תכנית מ/ 382, שימושים למסחר ימוקמו בקומה הראשונה בלבד וישמשו כחזית מסחרית מגרש.
- ג. לחלקה 7 תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/ 140 הכולל נספח ניקוז מחייב פתרון לניקוז מגרשים. הבקשה להיתר כוללת פתרון לניקוז וחיבור למעביר מים קיים עפ"י נספח הניקוז.
- ד. המגרש גובל בכביש מס' 1 שנסלל לאחרונה. הבקשה כוללת התאמות במדרכה והכביש לכניסה למגרש.
- ה. התאמות גובה פיתוח בקצה מגרש (כניסות, חניות, שבילים וכו') ייתבצע ע"י וע"ח המבקש הפרטי בתיאום עם מחלקת ההנדסה של המועצה.
- ו. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- ח. תנאי לתעודת גמר (טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה וכביש באישור מחלקת ההנדסה

גליון דרישות**דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח ניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- נספח התברואה
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- אישור רשות הניקוז
- הסכם לפינוי פסולת

ת. השלמה

- הסכם מעבדה מאושרת בטונים
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :

- אישור תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
 (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
 (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- תנאי לתעודת גמר(טופס 4) ביצוע התאמות במדרכה והכביש באישור מחלקת ההנדסה
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
 בודקת *****נועה תבורי*****

23/04/2023	- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
23/04/2023	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
23/04/2023	- חתימה וחתימת ועד מקומי אום אלקטף
23/04/2023	- חתימת וחתימת אגודת המים -"אלרוקי"
23/04/2023	- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
23/04/2023	- אישור תשלום פיקדון
23/04/2023	- אישור בזק
23/04/2023	- אישור חברת חשמל
23/04/2023	- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
23/04/2023	- אישור רשות העתיקות
23/04/2023	- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
23/04/2023	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
23/04/2023	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
23/04/2023	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
23/04/2023	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף: 3

תיק בניין: 20559203272 מספר בקשה: 20230126

מבקש:

♦ יניב פלח

♦ רונית ריידבוים פלח

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000290200

כתובת הבניין: מאור

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 13520 מיום 23.11.2022
שינויי שיטת הבנייה מבניה מתקדמת לשיטת בניה רגילה ללא תוספת שטח וללא שינויים בתכנון המבנה, תוספת מוצעת בקומת מרתף (גובה 1.79 מ').

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 13520 מיום 23.11.2022
שינויי שיטת הבנייה מבניה מתקדמת לשיטת בניה רגילה ללא תוספת שטח וללא שינויים בתכנון המבנה, תוספת מוצעת בקומת מרתף (גובה 1.79 מ')

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים
- מילוי תנאי היתר מס' 13520 מיום 23.11.2022
- תוספת לקומת המרתף בגובה 1.79 מ' תוגבה ברצפת בטון
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה:

- א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000290200 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000056630
- ב. הבקשה כוללת שינויים בשיטת הבניה ותוספת לקומת מרתף בגובה 1.79 מ' ללא תוספת שטחים
- ג. התנאים והדרישות שהתקבלו להיתר 13520 חלים על בקשה זו.

ת. השלמה**גליון דרישות****- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**
- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- דוח קרקע וביסוס
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים:**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה:**
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ (לציין שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

סעיף 4:

תיק בניין: 8709022006 מספר בקשה: 20230046

מבקש:

♦ עמארנה מוחמד שוקרי

♦ עמארנה בשאר מוחמד

♦ עמארנה מאג'יד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000256544

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/6

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי

מגורים - 3 יחידות ליגליזציה ותוספת

תיאור בקשה

מהות

לגליזציה תוספות ושינויים להיתר מספר 2045 מיום 7.3.03

- יחידה 1- ליגליזציה לקומה מפולשת יחידת דיור נפרדת כולל ממ"ד, מחסן והריסת סככות
- יחידה 2- ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר 2045 סגירת כניסה ותוספת מרפסת רעפים
- יחידה 3- ליגליזציה לקומה א יחידת דיור נפרדת הכוללת ממ"ד מוצע ופרגולה

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה תוספות ושינויים להיתר מספר 2045 מיום 7.3.03

יחידה 1-

ליגליזציה לקומה מפולשת יחידת דיור נפרדת כולל ממ"ד, מחסן והריסת סככות

יחידה 2-

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר 2045 סגירת כניסה ותוספת מרפסת רעפים

יחידה 3-

ליגליזציה לקומה א יחידת דיור נפרדת הכוללת ממ"ד מוצע ופרגולה.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית לבניית הממ"ד וההריסות בהתאם לבקשה להיתר

- הבקשה נדונה בישיבה מס' 344 מיום 28.5.2023 ולא אושרה

הבקשה מובאת לאחר עריכת תיקונים והתאמת המבנה בהתאם לקיים בפועל

- תנאים לשלב בקרת תכנ מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנ ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- בהתאם לדוח מפקח הוועדה התיק הועבר לתובע הוועדה והוגש כתב אישום
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

רקע להחלטה :

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים והתאמה למבנה הקיים בפועל**
 - א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000295702
 - התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000222526
 - ב. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 344 מיום 28.05.2023 והוחלט לא לאשר את הבקשה**

הבקשה כוללת ליגליזציה לקומה א יחידה 3, אין התאמה בין המוצע בבקשה לקיים בשטח. חלק מהתוספת הקיימת אינה מוצגת בבקשה להיתר. בהתאם לדוח מפקח הוועדה התיק הועבר לתובע הוועדה והוגש כתב אישום

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :**
- **תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**
 - ערבות בנקאית לבניית הממ"ד וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס 9
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- **תשלומים :**
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- **תנאים למהלך הביצוע:**
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר:**
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
 - תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מס' דף: 9

26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023
26/07/2023

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- אישור/פטור הג"א
- חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה