

מס' דף: 1

תאריך: 11.05.2023

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 343 ביום Thursday תאריך 11/05/23 כ' אייר, תשפ"ג

מבקש:**• דרורי יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000237132

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 40 מגרש: 71

תכנית: מ/247, משח/23, מ/345

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

מבנה 1 - ליגליזציה לתוספת ליח"ד ראשונה בנחלה כולל תוספת שטח עיקרי וממ"ד הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר מוצעת

מבנה 2- הריסת מבנה והקמה מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד הריסת מבנים קיימים כולל מחסנים וסככה

החלטות

מוגשת בקשה לבקשה לתוספות ושינויים בנחלה:

מבנה 1 - ליגליזציה לתוספת ליח"ד ראשונה בנחלה כולל תוספת שטח עיקרי וממ"ד הריסת גדר החורגת לתחום דרך והקמת גדר מוצעת

מבנה 2- הריסת מבנה והקמה מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד הריסת מבנים קיימים כולל מחסנים וסככה

החלטה: לאשר את הבקשה ל-2 יח"ד בתנאים

- בתנאי ערבות בנקאית להריסת המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר

- תנאי להיתר הריסה בפועל גדר החורגת לתחום הדרך

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל

היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- למושב שדה יצחק תכנית מתאר כוללת מס' - 0588145-351 שנדונה להפקדה

בוועדה המחוזית בישיבה מס' 2021015 מיום 18.10.2021. התכנית כוללת

תוספת זכויות בניה ויחידה שלישית בנחלה.

- הבקשה להיתר תכלול תכנית בינוי מנחה בהתאם לזכויות והוראות התכנית.

- הגישה לאזור המגורים והאזור החקלאי מתוך הנחלה בלבד

- תנאים לשלב בקרת תכן מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בנחלה שלא נכללו

כחלק מהבקשה כולל מבנה שסומן קיים לפני 1965

עפ"י דוח פיקוח מחסן רעוע ומכלאה ששימשה כדיר עיזים לא בשימוש

נדרש אישור יציבות ע"י מהנדס לצורך בטיחות בלבד.

רקע להחלטה:

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000237132

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' - 10000212759

ב. למושב שדה יצחק תכנית מתאר כוללת מס' - 0588145-351 שנדונה בוועדה המחוזית

להפקדה בישיבה מס' 2021015 מיום 18.10.2021. התכנית כוללת תוספת זכויות

בניה ויחידה שלישית בנחלה. הבקשה להיתר תכלול תכנית בינוי מנחה בהתאם

לזכויות והוראות התכנית.

ד. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום הנחלה בלבד.

ה. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

גליון דרישות

- **דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:**

- **תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:**

- **תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):**

ת. השלמה

- תצהיר מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- **תשלומים :**
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- **תנאים לבקשה לתחילת העבודה :**
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- אישור מפקח האתר למסירת מגרש וביצוע עבודות הפיתוח המאפשרות כניסה לאתר לתחילת בניה ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות : חשמל, מים וכו'
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- **תנאים למהלך הביצוע:**
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- **תנאים לבקשה לתעודת גמר :**
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- תכנית בינוי למיצוי זכויות הבניה עפ"י תכניות מאושרות
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה וחותמת אגודת המים

08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023
08/05/2023

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- תכנית בינוי למיצוי זכויות הבניה עפ"י תכניות מאושרות
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר
- אישור חברת החשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה וחותמת אגודת המים

סעיף: 2

תיק בניין: 5600000002 מספר בקשה: 20230103

מבקש:

♦ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000245894

כתובת הבניין: עין שמר

גרש וחלקה: 10079 1

תכנית: מ/235

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תיאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	תוספת ושינויים	889.59	140.08

מהות

תוספת מוצעת לבית ספר קשות בהיתר 2470 מיום 4.4.2006
תוספת מוצעת ל- 6 כיתות, חדרי ספח וחדרי פעילות, אולם רב תכליתי, ממ"מ ושטחי שירות לאחסנה, מבואות חדרי מדרגות ומעלית

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת לבית ספר קשות בהיתר 2470 מיום 4.4.2006
תוספת מוצעת ל- 6 כיתות, חדרי ספח וחדרי פעילות, אולם רב תכליתי, ממ"מ ושטחי שירות לאחסנה, מבואות חדרי מדרגות ומעלית

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת למבנה חינוך ב"ס קשות בתנאים

ובתנאי מילוי התנאים לשלב בקרת תכנ.

- **תנאים לשלב בקרת תכנ מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנ ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

רקע להחלטה:

- בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 10000245894 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 10000221653
- הבקשה בתחום חלק ממגרש ב עפ"י תכנית מאושרת מס' מ/ 235 בייעוד אזור למבני חינוך.
- הבקשה הינה תוספת מעל מבנה קיים בהיתר מס' 2470 מיום 4.4.2006

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק מחוזה פיתוח/מכר מול רמ"י - ו/או הפקעה עפ"י החוק
- אישור תשלום פיקדון - רשות פטורה מתשלום אגרות
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- אישור מינהל ב"ס קשות
- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה (כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות המועצה למנות קבלן רשום, לפינוי פסולת לאתר מורשה ומודד לסימון מבנה

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הפקעה לפי החוק(סעיפים 7+5 ו-19)
- אישור פקע"ר הג"א לחדר בטחון (ממ"מ) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור משרד החינוך
- אישור משרד הבריאות
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח בטיחות אש
- נספח תברואה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום אגרת בניה - פטור מאגרה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- היתר הבניה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע הבניה בשטח
- תנאי לתחילת ביצוע אישור מפקח הועדה לתחילת העבודות ומילוי הטפסים המצורפים
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הסכם לבדיקות בטון ואיטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בנין (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות).
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- תנאים למהלך הביצוע:

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- תנאים לבקשה לתעודת גמר:

- מילוי תנאי אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"מ (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור יועץ בטיחות לסיום העבודה למבנה ולפיתוח חוץ, לרבות התייחסות לזכויות מחוסמת/בט
- אישור יועץ בטיחות מטעם משרד החינוך
- אישור מתכנן אקוסטיקה תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק
- אישור מתכנן מיזוג אויר תכנון מול ביצוע ועמידה בדרישות התקן והחוק
- בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה האקוסטית
- בדיקת מעבדה למתקנים (מתקני משחק,ספורט וכו')
- הותקנה מערכת התרעה לרעידות אדמה בהתאם להנחיות וועדת ההיגוי
- בדיקת מעבדה מאושרת לאיטום גג/הצפת גג לפי העניין
- אישור בודק חשמל מוסמך ו/או חברת החשמל לחיבור בדיקת מעבדה מאושרת לתקינות מתקני הספורט
- אישור מורשה נגישות מתו"ס לסיום העבודה למבנה ולפיתוח החוץ
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

09/05/2023

- אישור משרד החינוך

סעיף: 3

תיק בניין: 3200000038 מספר בקשה: 20220193

מבקש:

♦ **אטיאס דויד**

♦ אטיאס אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 7971618444

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 38 מגרש: 44

תכנית: משח/25, מ/49,

שימוש עיקרי תיאור בקשה

מבנה מגורים+פל"ח תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה למשרד וסדנה כולל פרגולה לפי שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345 הריסת סככות בשטח החלקאי.

החלטות

הבקשה מובאת לדין חוזר לשינוי מהות הבקשה מיחידת הורים לסדנא לפי מ/345 מוגשת בקשה לליגליזציה למשרד וסדנה כולל פרגולה לפי שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345, הריסת סככות בשטח החלקאי.

- החלטה:** לאשר את הבקשה למשרד וסדנא לפי שימושי פל"ח בתכנית מ/345 בתנאים - בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- למושב תלמי אליעזר קיימת תכנית כללית בהכנה מס' 0743161 - 351 להסדרת היעוד והשימושים באזור המגורים בנחלות לאפשרות להקים 3 יח"ד ועוד יח"ד קטנה בשטח של כ 2.50 ד' לכל נחלה ואופציה לפיצול.
- הבקשה להיתר כוללת תכנית בינוי מנחה למיקום המבנים.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות - גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים באזור החלקאי של הנחלה, עפ"י דוח מפקח הוועדה המבנה ללא שימוש

רקע להחלטה:

1. **הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 343 מיום 11.5.2023 לשינוי מהות הבקשה מ- יחידת הורים, חניה מקורה ומשרד ל- משרד וסדנא לפי שמושי פל"ח**
א. בקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7971618444
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4485361963
ב. למושב תלמי אליעזר קיימת תכנית כללית בכנה מס' 0743161--351 להסדרת היעוד והשימושים באזור המגורים בנחלות לאפשרות להקים 3 יח"ד ועוד יח"ד קטנה בשטח של כ 2.50 ד' לכל נחלה ואופציה לפיצול. הבקשה כוללת תכנית בינוי מנחה בהתאם לזכויות העתידיות.
ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 332 מיום 19.02.2023 ואושרה בתנאים**
לליגליזציה ליחידת הורים הצמודה למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל חניה מקורה לליגליזציה למשרד שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/345 הריסת סככות בשטח החלקאי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רמ"י - אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור החברה הכלכלית
- נספח תברואה
- נספח בטיחות אש
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- אישור/פטור הג"א למשרד ולסדנא
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור גורמי חוץ
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 02/02/2023 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 02/02/2023 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 02/02/2023 - אישור פקיד היערות
- 02/02/2023 - חתימה וחותמת ועד אגודה תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- 02/02/2023 - חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- 02/02/2023 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 02/02/2023 - אישור תשלום פיקדון
- 02/02/2023 - תצ"א לפני 1965 הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965
- 02/02/2023 - חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר
- 02/02/2023 - אישור חברת חשמל
- 02/02/2023 - תכנית בינוי מנחה למיצוי זכויות בניה בהתאם להוראות תכנית 351-0743161
- 02/02/2023 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 02/02/2023 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 02/02/2023 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 02/02/2023 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

סעיף 4:

תיק בניין: 4440201662 מספר בקשה: 20230065

מבקש:

♦ יניר אסולין

♦ ענת אסולין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה ברישוי זמין: 10000258028

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 166B

תכנית: מ/392, מ/95, משח/33, אחמ/98

שימוש עיקרי	תיאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	179.65	17.92	1

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש, בשתי קומות, חלק מדו-משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות, מדרגות חיצוניות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש, בשתי קומות, חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, פרגולות, מדרגות חיצוניות ופיתוח מגרש

החלטה: לא לאשר

- עפ"י תכנית מ/392 ניתן לבנות יחידת דיור אחת במגרש.

- המגרש בתחום מתחם לבינוי חדש הכלול בהיתר מס' 13542 לעבודות פיתוח

ותשתיות בקיבוץ רגבים (כבישים 40,50) מתחם 1009 וכוללת מדרגות חיצוניות עלייה לקומה שנייה בחזית המגרש .
- מדיניות הוועדה לא לאשר מדרגות חיצוניות בחזית הרחוב/המגרש המהוות עליה לקומה שנייה למגרש שעפ"י התכנית מיועד ליחידת דיור אחת בלבד.
- התכנון המוצע הכולל מדרגות חיצוניות ו-2 כניסות אחת משטח ציבורי שלא ניתן לאשר ושביל נוסף בחזית המגרש .

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה